

登録番号	第172号	位置図 
所在地	村上市山辺里（さべり）	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	
建築年	平成23年5月建築	
敷地面積	235㎡【71坪】	
延べ床面積	60㎡【18坪】	
希望価格	900万円	
駐車場	あり（敷地内1～2台程度）	
附帯物	なし	
道路状況	市道 5m	その他特記事項 契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・洪水ハザードマップ家屋倒壊等氾濫想定区域 ・給湯器などで修繕が必要となります。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。

現況写真



外観



玄関



和室



洋室



縁側



台所



浴室



洗面脱衣所



トイレ



庭



敷地内入口

おすすめポイント		配置図																	
・最寄りのスーパー、コンビニエンスストア、ドラッグストアが徒歩圏内にあり、生活に便利 ・单身～2人暮らしにおすすめ ・家屋前面に庭があるため家庭菜園をしたい方にもおすすめ		母屋																	
		市道 5m																	
間 取 図																			
1F																			
【設備状況】 <table><tr><td>電 気</td><td>引込済</td><td>風 呂</td><td>ガス給湯</td></tr><tr><td>水 道</td><td>接続済</td><td>ト イ レ</td><td>水洗 洋式</td></tr><tr><td>下 水 道</td><td>未接続 浄化槽</td><td>TVアンテナ</td><td>デジタル化対応済</td></tr><tr><td>ガ ス</td><td>プロパンガス</td><td>インターネット</td><td>高速通信（別途加入契約必要）</td></tr></table>				電 気	引込済	風 呂	ガス給湯	水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式	下 水 道	未接続 浄化槽	TVアンテナ	デジタル化対応済	ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途加入契約必要）
電 気	引込済	風 呂	ガス給湯																
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式																
下 水 道	未接続 浄化槽	TVアンテナ	デジタル化対応済																
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途加入契約必要）																

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1.9km	警察（駐在所）	村上警察署	3.2km
JR駅	村上駅	3.5km	郵便局	山辺里郵便局	0.5km
バス停	石原	0.4km	スーパー	イオン村上東店	0.75km
病院・医療機関	おたべ医院	0.35km	コンビニ・雑貨店	モリソン村上山辺里インター店	0.55km
小学校	山辺里小学校	2.3km	中学校	村上東中学校	1.1km
保育園・幼稚園	村上幼稚園	1.3km	学童施設	二之町学童保育所	1.8km
図書館	中央図書館	3km	その他施設	ウエルシア村上山辺里店	0.3km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・山辺里集落は、国道7号が通り、山辺里地区では一番大きな集落です。 ・日本海東北自動車道村上山辺里ICに隣接していることから、新興住宅地としての開発も進み、若い世代も多く住んでいます。 ・集落内には、清流門前川が流れ、河川敷には公園も整備されており、散歩や川遊びなどの自然を体験することが出来ます。 ・地区内にはスーパーなどが立地しているため、自転車でも買い物が可能でとても便利です。 ・市の観光拠点である瀬波温泉までは、車で約15分ほどの距離にあり、温泉や海水浴も楽しむことができます。	
行事・イベント	1月 区通常総会 集落公民館新年行事 4月 敬老会（地域行事） 7月 地域ふれあい活動（集落内の清掃活動） 8月 納涼祭（地域行事） 8月16日 区納涼祭 11月 山辺里地区文化祭（地域行事）	
地域で活動している団体等	・集落公民館運営委員会 ・消防団	
区費等	区費 年額7,000円	
その他	・川魚の漁獲については、漁業権が設定されているので、三面川鮭産漁協へ遊漁料を支払う必要があります。	

令和5年11月28日現在