

登録番号	第170号	位置図 
所在地	村上市学校町（がっこうちょう）	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和44年12月建築	
敷地面積	170.48㎡【51.57坪】	
延べ床面積	98.68㎡【30.15坪】 (1F 76㎡ 2F 22.68㎡)	
希望価格	300万円	
駐車場	あり（車庫内1台）	
附帯物	車庫（未登記）	
道路状況	私道 4m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・洪水ハザードマップ浸水想定0.5m～3.0m未満の区域 ・隣地境界等測量予定 ・未登記車庫あり ・居住にあたって修繕が必要となります	

現況写真



外観



車庫



玄関



1階 和室①



1階 洋室①



1階 和室②



1階 和室③



台所



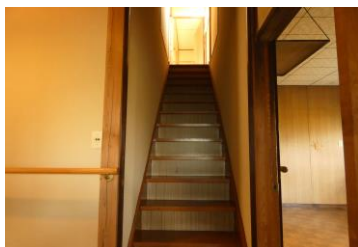
洗面所



浴室



トイレ



階段



和室④



和室⑤

おすすめポイント	配置図
・最寄り駅が徒歩圏内にあり、国道345号線へもすぐ出ることができるため移動がしやすい ・スーパーやコンビニが徒歩圏内にあるため生活に便利 ・単身～2人暮らしにおすすめ	
私道 4m	

間 取 図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済 井戸水あり	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	2.3km	警察（駐在所）	村上駅前交番	1.5km
JR駅	村上駅	1.4km	郵便局	瀬波郵便局	0.55km
バス停	中等教育学校前	0.3km	スーパー	イオン村上肴町店	1.1km
病院・医療機関	羽鳥医院	0.24km	コンビニ・雑貨店	ティーヤマザキ学校町店	0.3km
小学校	瀬波小学校	0.6km	中学校	村上第一中学校	1km
保育園・幼稚園	瀬波保育園	0.6km	学童施設	二之町学童保育所	2.4km
図書館	中央図書館	1.4km	その他施設	瀬波海岸	1.7km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市学校町は、ＪＲ村上駅からは北西へ車で約５分、村上瀬波温泉ＩＣからは北西へ車で約１３分のところにあります。 ・人口約３００人、約１２０世帯で構成されているこの地域は、国道３４５号が通り、特に道路沿いのイチョウ並木や花壇がきれいです。 ・町内には村上中等教育学校があり、瀬波保育園や瀬波児童館、瀬波小学校も近くにあるので、子育てをする環境としては最適な地域となっています。 ・近くには瀬波海岸があり、夏になると多くの釣り客や海水浴を楽しむ人たちににぎわいます。 ・冬は海岸から近いので風が強いですが、積雪が少なく、屋根の雪下ろしは不要です。 
行事・イベント	３月 総会：町内全員で、年間行事などを取り決めます。 ５月 一斉清掃：約１時間程度の作業で、町内のみなさんに参加いただきます。 ７月 松寿会一斉清掃：国道緑地帯の植込・草刈・清掃を行います。 ８月 一斉清掃：町内全員に参加いただき、道路植込の剪定など大祭前に町をきれいにします。 納涼祭：町内若手有志による手作り露店から飲食的提供を受け、子どもからお年寄りまで楽しく親睦を深めます。 ９月 瀬波大祭：村上三大祭りの一つ。しゃぎり屋台をひき廻しながら町中を練り歩きます。 敬老会：７５歳以上を対象に、公民館でカラオケや踊りなどのイベントをしながら、盛大なお祝い会を開催します。 
地域で活動している団体等	・若連中 祭りの実行を主な活動として地域づくりを担っています。 ・学和会（５０歳代の若連中ＯＢ） 祭りで中心となる若連中を補佐、援助します。 ・松寿会（６０歳以上） 会員約５０名で、清掃や草刈などの奉仕活動のほか、旅行も行っています。 ・ＰＴＡ育成会 歩道清掃などを行います。 ・学校町茶の間 毎月第３火曜日に誰でも参加できる地域の憩いの場です。
区費等	・世帯あたり月額 １，５００ 円
その他	・町内活動には住みよい町づくりのため積極的な参加をお願いします。

令和５年６月２３日現在