

登録番号	第169号	位置図 
所在地	村上市飯野桜ヶ丘 (いいのさくらがおか)	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和43年9月建築	
敷地面積	110.81㎡【33坪】	
延べ床面積	82.91㎡【25坪】 (1F 56.84㎡ 2F 26.07㎡)	
希望価格	80万円【相談可】	
駐車場	なし	
附帯物	なし	
道路状況	私道 4m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・軽微な修繕が必要となります。 ・建築行為の可否については確認が必要です ・土砂災害ハザードマップ浸水想定区域3.0m～5.0m未満に該当します。	

現況写真



外観



玄関



1階 洋室①



1階 洋室②



1階 和室①



台所



浴室



トイレ



2階 和室②



2階 和室③

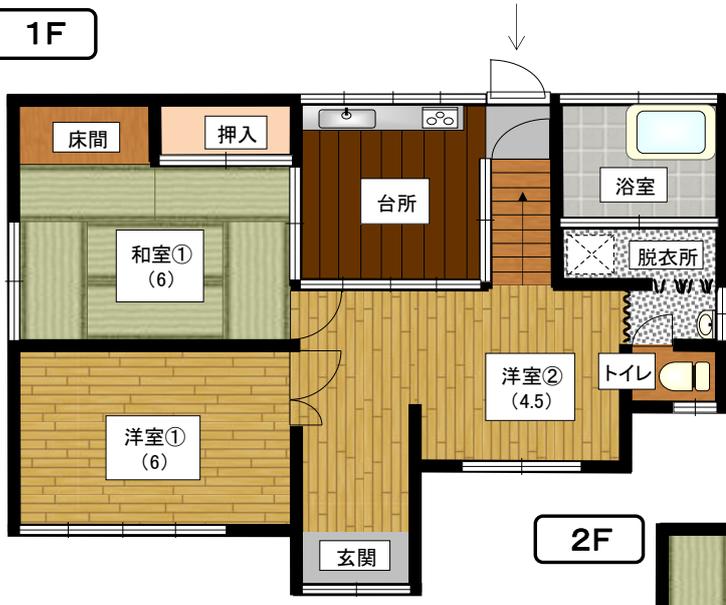


庭

おすすめポイント	配置図	
<ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅やスーパー、ドラッグストアが徒歩5分以内の距離にあり生活に便利 ・単身～2人暮らしをしたい方におすすめ ・母屋の前面に小さい庭があり家庭菜園をしたい方にもおすすめ 		私道 4 m

間 取 図

1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1.1km	警察（駐在所）	新潟県警察村上警察署	0.75km
JR駅	村上駅	0.75km	郵便局	村上郵便局	0.35km
バス停	肴町弁天坂	0.054km	スーパー	イオン村上肴町店	0.3km
病院・医療機関	肴町病院	0.85km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上肴町店	0.55km
小学校	村上市立村上南小学校	0.7km	中学校	村上市立村上第一中学校	0.55km
保育園・幼稚園	村上市立山居町保育園	0.6km	学童施設	南町学童保育所	1.1km
図書館	村上市中央図書館	0.14km	その他施設	村上体育館	1km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市飯野桜ヶ丘は市の市街地中心部にあり、肴町、鍛冶町、小国町の商店街の裏側に位置する住宅街となっています。道路条件は、町内を横断する形で幅員の狭い道路が2本走っていて、2本の横断歩道を受けて、県道等まで繋がる縦の幹線道路に繋がっています。 ・人口約260人、125世帯で構成されているこの地域は村上市の市街地中心部にあります。 ・地域内に村上桜ヶ丘高校があり、桜並木がとてもきれいです。 ・市の観光拠点でもある瀬波温泉までは、車で10分ほどの距離にあり、温泉や海水浴を楽しむことができます。
行事・イベント	<p>4月 新年度総会 5月 児童公園除草活動 7月 町内納涼祭 9月 町内敬老会行事 12月 町内忘年会</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・子ども育成会 ・敬老会（千歳会） ・自主防災会 ・カラオケ愛好会（週1回）
区費等	世帯あたり月額 300円
その他	・町内活動には都合のつく限り、積極的な参加をお願いします。

令和5年8月9日現在