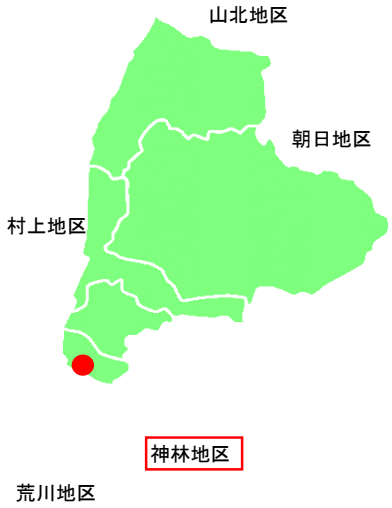
登録番号	第162号
所在地	村上市七湊（ななみなと）
構造	木造　二階建て　セメント瓦葺
建築年	昭和51年　12月新築
敷地面積	866.1㎡【262坪】
述べ床面積	247.02㎡【75坪】 （1F　189.06㎡　2F　57.96㎡）
希望価格	300万円【応相談】
駐車場	あり
附帯物	あり（土蔵・作業所・車庫）
道路状況	市道　4m
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・防災ハザードマップ浸水深0.5m～3.0m未満の区域に該当します。 ・埋蔵文化財包蔵地に該当します。 ・給湯器や水回りで修繕が必要です。 ・附帯物は売主と相談のち解体等も検討します。

位置図



現況写真

外観

玄関

和室①

和室②

和室③

和室④

和室⑤

和室⑥

台所

作業場

脱衣所

風呂場

トイレ

和室⑦

和室⑧

洋室

和室⑨

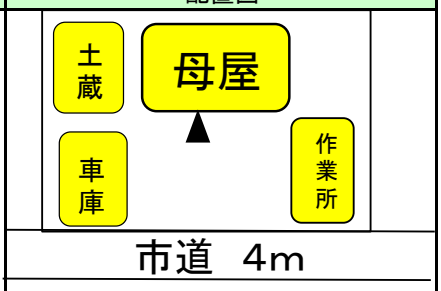
おすすめポイント

・周辺に田園風景が広がり、のどかな雰囲気です。

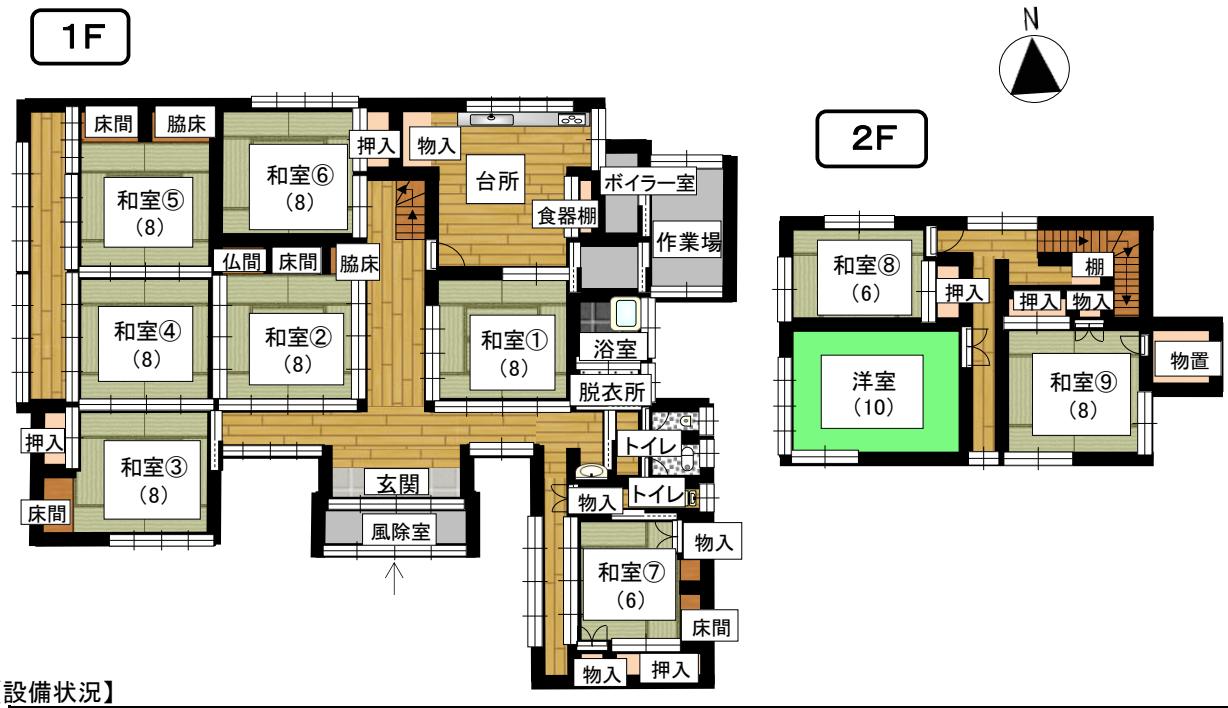
・部屋数が多く、大人数での居住や来客にも対応できます。

・敷地内が広く、家庭菜園などを楽しむこともできます。

配置図



間　取　図



【設備状況】

電　　気	引込済	風　　呂	灯油式給湯器
水　　道	公共水道、井戸水	ト イ レ	水洗　和式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ　　ス	プロパンガス	ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所　3.3km	警察（駐在所）	村上警察署　2.0km
JR駅	村上駅　2.3km	郵便局	村上郵便局　2.4km
バス停	山居町一丁目　1.5km	スーパー	原信村上インター店　2.5km
病院・医療機関	いが医院　2.1km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上山居町店　1.7km
小学校	神納小学校　4.0km	中学校	神林中学校　4.4km
保育園・幼稚園	村上いずみ保育園　1.7km	学童施設	神林子育て支援センター　4.5km
図書館	村上市中央図書館　2.7km	その他施設	神林総合体育館　4.0km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市七湊は国道7号線に近く、ＪＲ村上駅から南へ車で約5分、村上瀬波温泉ＩＣからは南西へ車で約5分のところにあります。 ・人口約332人、約117世帯で構成されているこの地域は、村上市の市街地に近く、駅、インターチェンジのほか、市役所などの公共施設、大型スーパー、病院、郵便局などが車で10分以内の範囲にあり、とても便利な地域です。 ・車で約10分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。 ・集落の主な産業は農業で、稲作の兼業農家が多く岩船産コシヒカリが主要産物です。 ・車で約15分のところに「お幕場森林公園」があり、5月にはお幕場茶会が開催され、公園内の遊歩道は松林に囲まれ、夏も涼しく絶好の散歩コースになっています。 また、冬期間は隣接の大池公園に多くの白鳥が飛来し、多くの見学者が訪れます。
行事・イベント	1月　一統礼、定期総会、賽（さい）の神、春神楽 6月　江浚い（えざらい）、草刈り、空き缶拾い 8月　一斉清掃 七夕；子どもたちが手作りの屋台を引いて各戸を回り、獅子舞を踊ります。 防災訓練；水害、地震などを想定して、区民全員参加して行っています。 9月　秋神楽 10月　運動会；地域の6集落対抗で交流も兼ねて行っています。 懇親会；運動会の慰労と集落の交流を兼ねて行っています。 空き缶拾い・収穫祭；空き缶拾い後に餅つきや大鍋で芋煮などを作り、区民が大勢参加して盛大に収穫祭が行われ、親睦を深めています。
地域で活動している団体等	・自主防災組織 毎年災害を想定して避難訓練を実施しています。 ・消防団 火災予防、水防活動などで集落の安全を守っています。 ・老人クラブ 忘新年会、旅行、除草、奉仕活動などをしています。 ・婦人会 イベント手伝い、親睦旅行、忘新年会などを行っています。 ・隣組み 区内を12の組に分けていて、各組で組長が順番に回ってきます。
区費等	・基本額（年間）１４，０００円 （その年度の集落行事により増減があります）
その他	・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和5年5月16日現在情報