

登録番号	第199号	位置図 
所在地	村上市飯野三丁目 (いのさんちょうめ)	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和45年12月建築	
敷地面積	232.24㎡【70坪】	
延べ床面積	164.43㎡【49.7坪】 (1F 120.69㎡ 2F 43.74㎡)	
希望価格	400万円	
駐車場	なし	
附帯物	なし	
道路状況	袋地 (接道なし)	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・接道していないため隣地を通行する必要があります。 ・風呂設備等、テレビアンテナの修繕等が必要です。 ・その他居住にあたって修繕が必要な場合があります。 ・給湯器動作未確認。経年劣化が進んでいるため場合によって交換を要します。 ・現況有姿での取引を希望する物件です。 	

現況写真



外観



風除室



玄関



1階 和室①



1階 和室②



台所



洗面脱衣室



浴室



1階 和室③



1階 和室④



広縁



1階 和室⑤



2階 洋室



2階 和室⑥



和室⑦



トイレ



2階 洋室脇収納

おすすめポイント

- ・ 駅、市役所、郵便局が1km圏内にあるほか、保育園、学校も近くにあり、買物にも便利な立地にあります。
- ・ スーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内にあり、買物にも便利な立地にあります。

配置図



市道 3m

間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	引込済	ト イ レ	汲取り洋式
下 水 道	未接続(汲取り)	T V 視 聴	アンテナ ※修理または取替要
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.9km	警察（駐在所）	村上警察署	1.0km
JR駅	村上駅	0.8km	郵便局	村上郵便局	0.8km
バス停	飯野二丁目	40m	スーパー	イオン村上肴町店	1.2km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	0.8km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン 村上南町店	0.65km
小学校	村上南小学校	400m	中学校	村上第一中学校	1.1km
保育園・幼稚園	山居町保育園	0.55km	学童施設	南町学童保育所	0.65km
図書館	村上市中央図書館	0.85km	その他施設	ココカラファイン刈刈のこがマ村上店	270m

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・飯野三丁目は、市の市街地中心部に位置し、約220世帯、約470人が住む地域です。 ・周辺には、山居町保育園、村上南小学校、村上高校、村上桜ヶ丘高校などの教育機関や中央図書館、マナボーテ村上、村上郵便局、村上警察署などの公共機関があります。 ・周辺施設も充実しており利便性も高く、年々新築世帯も増加しています。 ・村上駅までは徒歩10～15分の距離にあり、通勤や通学に便利です。
行事・イベント	<ul style="list-style-type: none"> 4月 : 飯野三丁目総会、お花見会 6月 : 町内側溝掃除・消毒活動 8月 : 自主防災訓練（村上市防災訓練に合わせて実施） 9月 : 敬老祝い品贈呈 10月 : 町内文化活動展 11月 : 街路樹落葉清掃 12月 : 小学生クリスマスお楽しみ会（飯野二丁目と合同） 1月 : 新年会
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・いきいき茶の間 ・飯野松樹会(老人会)
区費等	<ul style="list-style-type: none"> ・月額300円。1世帯1年分3,600円を4月に一括納入 ・途中転入は月割り納入
その他	<p>各行事はふれあい活動を目的としています。 老若男女、子ども、大勢の参加をお願いします。</p>

令和7年3月6日現在