

登録番号	第200号	位置図 
所在地	村上市荒川（あらかわ）	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	昭和30年5月建築	
敷地面積	1052.9㎡【318.5坪】	
延べ床面積	285.78㎡【86.4坪】 (1F 182.71㎡ 2F 103.07㎡)	
希望価格	180万円【相談可】	
駐車場	作業所内2台、敷地内1台 駐車可	
附帯物	作業所1棟、物置2棟	
道路状況	県道2m ※公園上の幅員	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・物置小屋2棟が未登記です。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・2階和室天井に雨漏り箇所あり（応急処置済み） ・その他、居住にあたり修繕が必要な場合があります。	

現況写真



外観



作業所



玄関



台所



洗面脱衣室



浴室



トイレ



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



1階 和室⑥



1階 和室⑦



2階 和室⑧



2階 和室⑨



2階 納戸

おすすめポイント

- ・当物件は、豊かな自然に囲まれた山あいの集落にあり、自然が見せる四季折々の景色を楽しむことができます。
- ・敷地が広いので、多目的に使うことができます。
- ・近くの大毎集落には、平成の名水百選に選ばれた「吉祥清水」があり、いつでも名水を堪能できます。

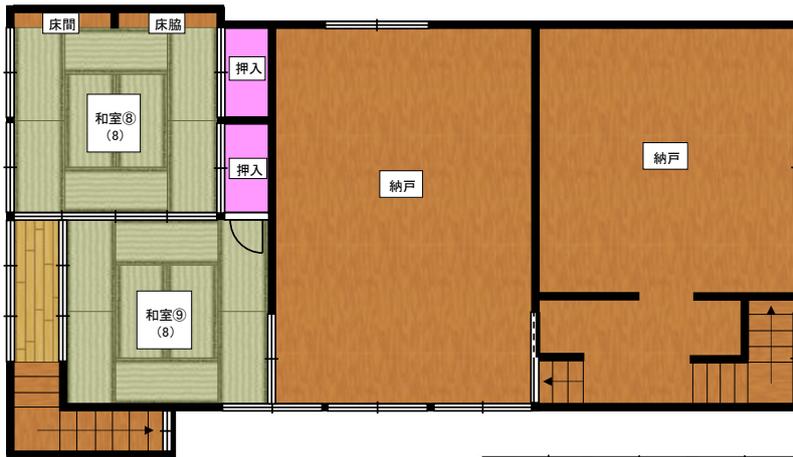
配置図



県道 2m ※公図上の幅員

間取図

2F



1F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	トイ レ	水洗 洋式
下 水 道	浄化槽	TV視聴	アンテナ、市情報通信事業(脱退済)
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信(別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市山北支所	12km	警察（駐在所）	北中駐在所	3km
JR駅	勝木駅	12km	郵便局	黒川俣郵便局	3km
バス停	北中	2.8km	スーパー	A マート	12km
病院・医療機関	山北徳新会病院	12km	コンビニ・雑貨店	大滝小太郎商店	2.7km
小学校	さんぼく小学校	11km	中学校	山北中学校	11km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園	12km	学童施設	さんぼく森の なかよし学童保育所	12km
図書館	山北図書室	12km	その他施設	ゆり花温泉	12km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市荒川集落は、山北支所から国道7号沿いに南下して約12km、そこから約3km山間に入った地域にあります。 ・毎年8月には「盆踊り大会」が行われ、帰省客も一緒に参加し、賑やかに行われます。また、10月には「神楽」、よく11月には「我が家の自慢展」として集落の文化祭も行われます。 ・「清流の里」をキャッチフレーズにしている集落で、集落内を流れる川により四季折々の表情見られます。
行事・イベント	<p>1月 一統礼；集落住民が一堂に会する年賀の会。</p> <p>1月 賽の神；家内安全無病息災を祈願し開催。</p> <p>2月 雪まつり；集落住民の親睦を深めるために開催、餅つきなどで楽しめます。</p> <p>3月 総会；全世帯の参加を得て、年間の集落の運営などを決めます。</p> <p>7月 河川除草作業・ゲートボール大会 ；河川の草刈り、ゲートボールでの交流、「集う会」と称した交流会を開催します。</p> <p>7月 天王様；神社境内に小さなやぐらを組み、それを燃し無病息災を願います。</p> <p>7月 黒川俣地区体育祭 ；近隣の集落の皆さんと一緒に開催します。</p> <p>8月 盆踊り；盆踊りを通して年齢を問わず、親睦を深めます。</p> <p>10月 秋神楽；収穫の秋を祝い開催します。</p> <p>11月 文化祭；自慢の一品を持ち寄りながら開催。</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・公民館 様々な行事を行いながら地域コミュニティを形成しています。
町内会費等	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯あたり年額 約15,000円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・集落行事には積極的な参加をお願いします。 ・近くの山林には季節毎の山菜などが自生していますが、個人が所有する山林の山菜等を無断で採取すると法律で罰せられます。 ・河川などで魚（鮎やイワナなど）などを採取する際、漁業権を取得する必要があります。

令和7年5月30日現在情報