

登録番号	第90号	位置図 
所在地	村上市安良町（あらまち）	
構造	木造 2階建 瓦葺き	
建築年	平成9年9月建築	
敷地面積	312.57㎡【94.55坪】	
延べ床面積	169.73㎡【51.34坪】 (1F 115.19㎡ 2F 54.54㎡)	
希望価格	475万円	
駐車場	あり（敷地内2～3台程度）	
附帯物	物置	
道路状況	県道 8m	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・契約は新潟県宅建取引業協会村上支部が仲介します。 ・軽微な修繕が必要です。（シャワーホース水漏れ等） ・心理的瑕疵あり。 ・家財道具及び家電の処分は売主負担で行います。 ・公簿売買希望の物件です。 	

現況写真



外観



物置（外観）



物置（内部）



玄関



台所



ダイニング



洗面脱衣室



浴室



1階トイレ

2階トイレ



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



2階 和室④



2階 和室⑤



2階 和室⑥

おすすめポイント

- ・村上大祭では家の前を勇壮なおしゃぎりが通ります。
- ・商店や金融機関が近くにあり便利です。
- ・周辺は歴史的な風情を感じる町並みも残り、お城山（村上城址）、若林家住宅、おしゃぎり会館等の観光スポットへも徒歩で行けます。

間取図

配置図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	ガスボイラー式
水 道	上水道	トイ レ	水洗（洋式）
下 水 道	未接続（浄化槽）	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	都市ガス	インターネット	高速通信（別途引込工事、加入契約が必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.3km	警察（駐在所）	村上警察署	1.3km
JR駅	村上駅	1.5km	郵便局	村上小町郵便局	0.5km
バス停	安良町バス停	0.01km	スーパー	YZマート	0.8km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	0.15km	コンビニ・雑貨店	セブソイルン村上肴町店	1.2km
小学校	村上小学校	0.5km	中学校	村上東中学校	2.6km
保育園・幼稚園	村上市立山居町保育園	1.3km	学童施設	二之町児童館	0.4km
図書館	村上市立中央図書館	1.0km	その他施設	お城山（臥牛山）	1.0km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市安良町はJR村上駅から東へ車で4分、村上瀬波温泉ICからは北へ車で6分のところに位置します。 ・町内は人口約70人、約30世帯で構成しています。 ・この地域は村上市の中心市街地にあり、市役所や体育館から300メートルほどで、各種商店や金融機関等が徒歩でも行ける範囲内にあります。 ・国道7号沿いの大型スーパーやホームセンター、飲食店等へも車で10分以内の範囲内にあります。 ・徒歩10分のところには三面川中洲公園、村上市鮭公園、まいづる公園もあり休日には多くの親子で賑わいます。 ・豊富な湯量を誇る瀬波温泉は車で10分のところにあり、隣接する瀬波温泉海水浴場には多くの海水浴客が訪れます。
行事・イベント	<p>1月 稲荷神社火祭り、町内新年会</p> <p>2月 稲荷神社初午祭</p> <p>4月 稲荷神社春季祭</p> <p>5月 側溝清掃（隔年）</p> <p>7月 村上大祭 ※ 大祭参加19町内の9番屋台として参加</p> <p>8月 村上七夕祭り ※ 青年会を中心に参加</p> <p>9月 敬老の日お祝い ※ 75才以上の方に商品券を配布</p> <p>10月 稲荷神社秋季祭</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・老人会（名称：安寿会） ※ 町内のお稲荷様の草取りや冬囲いなどの奉仕活動と懇親を中心に活動しています。 ・青年会（名称：龍虎会） ※ 名称は村上大祭屋台の見送りに由来します。 村上大祭、七夕祭りの中心的メンバーで構成する組織です。
区費等	<ul style="list-style-type: none"> ・区費 年額 5,000円程度 ※ 世帯の状況に応じて変動します。 ※ 一般住宅の場合で、事業所などは多くいただきます。 ・他に祭りの寄付をお願いしています。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和7年5月21日現在情報