

登 録 番 号	第201号	位 置 図 
所 在 地	村上市古渡路（ふるとろ）	
構 造	木造 2階建 かわらぶき	
建 築 年	昭和56年建築	
敷 地 面 積	889.11㎡(268.95坪)	
延 床 面 積	159.87㎡(48.36坪) (1F 115.16㎡ 2F 44.71㎡)	
希 望 価 格	498万円	
駐 車 場	敷地内に2台可能、物置にも1台可	
附 帯 物	物置1棟	
道 路 状 況	市道7m ※公図上の幅員	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・ 公簿売買を希望している物件です。 ・ 給湯器動作未確認。修繕または交換が必要です。 ・ その他居住にあたって修繕が必要な場合があります。 ・ 灯油タンクを撤去したため、設置が必要です。 ・ 2階和室に畳が敷かれていません。	

現 況 写 真



外 観



物置



玄 関



台 所



浴 室



洗面脱衣所



ト イ レ



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



2階 和室⑤



2階 和室⑥



2階 和室⑦

おすすめポイント

- ・ 静かな住宅街にあります。
- ・ 三面川まで近く、鮎釣り等お楽しみいただけます。（遊漁券が必要）
- ・ 二子島森林公園キャンプ場まで車で30分程度で、アウトドアライフも楽しめます。
- ・ 母屋裏側に空きスペースがあり、有効活用が可能です。
- ・ 日本海東北自動車道朝日三面ICや国道7号線へのアクセスが良好で、国道沿いには大型小売店舗や飲食店があるので、生活に便利です。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	上水道、井戸水	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信(別途引込工事、加入契約が必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	3.3km	警察（交番）	山辺里駐在所	2.2km
JR駅	村上駅	4.3km	郵便局	山辺里郵便局	2.3km
バス停	古渡路バス停	0.8km	スーパー	ウオロク村上東店	1.8km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	3.6km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン小川店	0.9km
小学校	小川小学校	1.2km	中学校	朝日中学校	7.3km
保育園	第二保育園	2.3km	学童施設	朝日学童保育所	1.6km
図書館	村上市中央図書館	3.9km	その他施設	朝日まほろば温泉	6.1km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	- 古渡路は、人口約200人、約85世帯で構成されており、朝日地区で村上市街地に一番近くに位置しているため、市街地に集まる生活基盤（医療、買い物、娯楽等）の利便性が良い場所となっています。 - また、まほろば温泉、笹川流れも近くにあり、自然も満喫できます。 - 比較的、山から離れた場所であるため、猿、熊、イノシシなど有害鳥獣による被害はありません。 - 日本海東北自動車道（高速道路）の朝日三面インターチェンジが近くにあり、交通アクセスも良好です。 - 集落の近くには二級水系の三面川があり、初夏にはアユ、冬には鮭漁が盛んでシーズンを通して多くの客でにぎわいます。（→写真 三面川の釣りの風景） 				
行事・イベント	1月1日 一統礼 1月中旬 どんど焼き 4～6月 バス旅行（公民館主催） 6月 敬老会 7月 缶拾い（老人会、PTA） 8月 しめ縄づくり、神楽 11月 収穫祭（公民館主催）				
地域で活動している団体等	消防団 長寿会 念仏講 ぽこあぽこ（婦人を中心とした団体）				
町内会（区）費等	15,500円/年				
その他	集落の行事がありますが、都合がございましたら参加してください。（強制ではありません。）				

令和7年5月1日現在情報