

登録番号	第183号	位置図 
所在地	村上市瀬波中町（せなみなかまち）	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	平成4年9月建築	
敷地面積	260.21㎡【78坪】※公簿面積	
延べ床面積	147.74㎡【44坪】 (1F 106.38㎡ 2F 41.36㎡)	
希望価格	400万円	
駐車場	あり	
附帯物	なし	
道路状況	市道 5m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・実際の敷地面積と公簿面積が異なります（現況のほうが小さい） ・建付け、鍵などで修繕が必要となります。 ・その他居住にあたって修繕が必要な場合があります。	

現況写真



外観



花壇付近



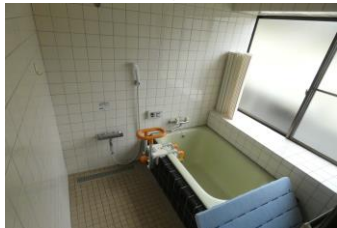
玄関



1階 和室①



トイレ



浴室



キッチン



1階 和室②



1階 和室③



2階 洋室



2階 和室④



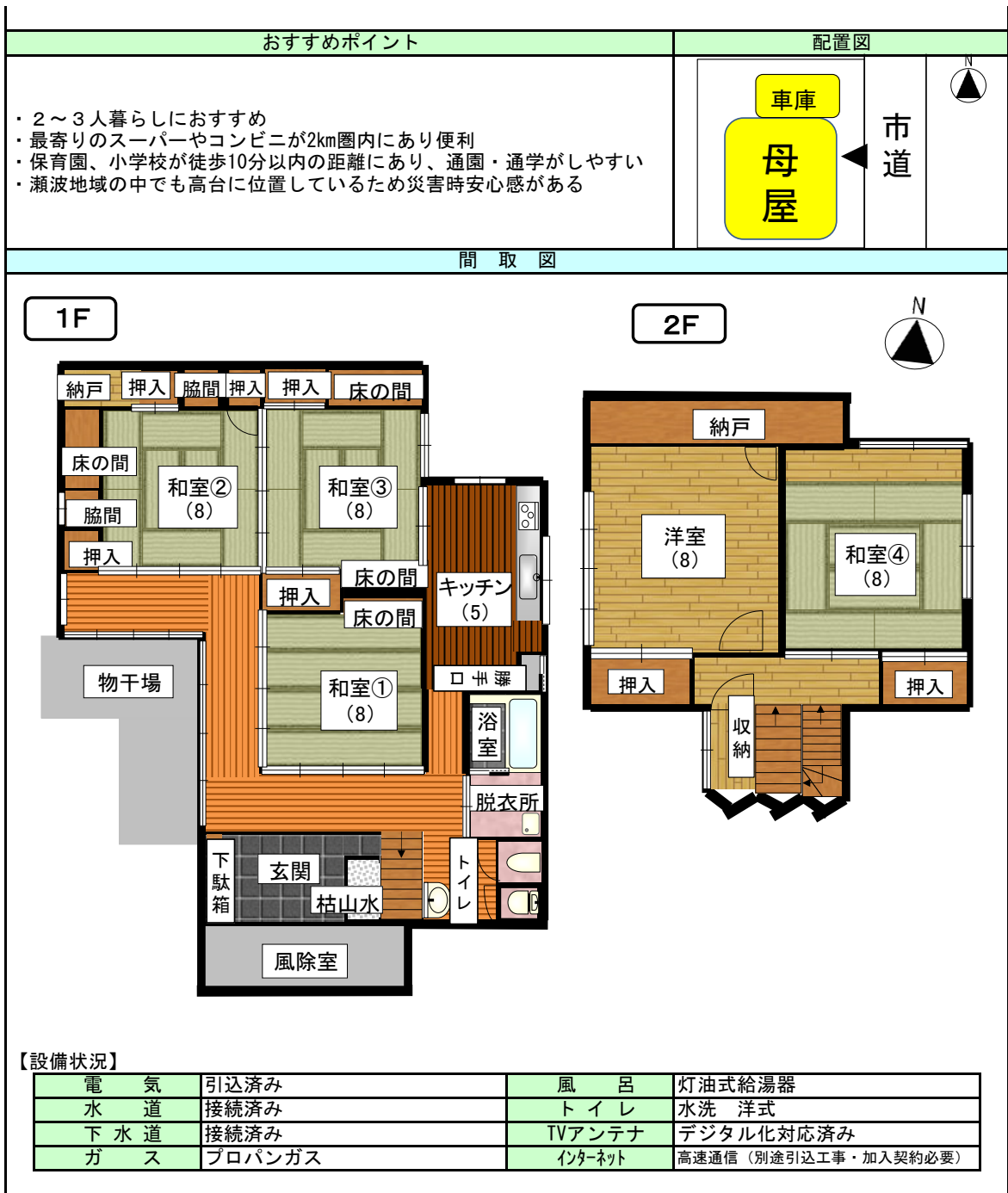
1階 物干場



階段



カーポート



口主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	3.0km	警察（駐在所）	村上警察署瀬波駐在所	2.0km
JR駅	村上駅	2.2km	郵便局	瀬波郵便局	0.75km
バス停	※		スーパー	イオン村上肴町店	1.9km
病院・医療機関	肴町病院	1.9km	コンビニ・雑貨店	アイヤマザキ村上学校町店	1.1km
小学校	瀬波小学校	0.55km	中学校	村上第一中学校	1.8km
保育園・幼稚園	瀬波保育園	0.27km	学童施設	二之町学童保育所	3.2km
図書館	村上市中央図書館	2.3km	その他	瀬波海岸	1.2km

※別途お問合せください

口知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市瀬波中町は日本海と県道瀬波温泉線の上に位置しており、JR村上駅からは北西へ車で約5分、村上瀬波温泉 I Cからは北西へ車で約12分のところにあります。 ・瀬波中町は人口約450人、約200世帯で構成されており、西側に赤松林（防風林）に覆われた砂丘地があり、その林を越えると日本海に沈む絶景の夕日が見えます。 ・瀬波海岸は、夏になると多くの釣り客や海水浴客でにぎわいます。 ・近くに中部北陸自然歩道（瀬波温泉砂丘のみち）があり、松林や森林に囲まれた道を自然に連れ合いながら歩くコースとなっています。 ・冬は海岸沿いのため風が強いですが、積雪が少なく、屋根の雪下ろしは不要です。 
行事・イベント	1月 左義長；どんど焼き。 総会：世帯主全員が出席し、町内の活動などを取り決めます。 3月 百万遍；輪になって念仏を唱えながら数珠を回していく仏事。（9月もあり） 春夜ごもり；神棚を飾って、楽しいトークタイムです。（10月もあり） 4月 みよし会花見；ごちそうを食べながら花を楽しみます。 7月 海岸清掃；1時間程度の作業で、各世帯から参加いただきます。（8月もあり） 町内環境美化活動；ゴミ拾い、草取りなど町内の清掃を行います。（9月もあり） 地蔵様祭り；子どもたちが町内にある2ヶ所の地蔵様の管理をし、住民がお菓子を持ってお参ります。 八坂神社の天王様祭り；子どもたちがボンボリを作って飾ります。「お参りをしないとキュウリを食べてはいけない」という言い伝えがあります。ふれあいぼんぼり祭も同時開催されます。 9月 瀬波大祭；村上三大祭りの一つ。しゃぎり屋台を若連中がひき廻します。 敬老会；75歳以上を対象に、公民館でお祝い会を開催します。 10月 駅伝・ロードレース；子どもから大人まで参加する瀬波地区のイベントです。 11月 町内運動会；子どもからお年寄りまで楽しく体を動かします。 12月 三吉神社；町内の神社のメ縄飾りをして、正月を迎える準備をします。 
地域で活動している団体等	・若連中 祭りの実行を主な活動として地域づくりを担っています。 ・さくら会 会員約30名で、月1回程度会合があり、地域活性化イベント等の企画をします。 ・みよし会（60歳以上） 公民館の内外清掃、神社の草取りなどをしています。 ・えびす会（65歳以上女性） 会員約20名で、月1回集会（地域の茶の間）を開催しています。
区費等	・世帯あたり月額 1,700 円
その他	・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和6年3月5日現在