

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

届出年月日	令和7年7月1日	
市町村名	長岡市	
区 分	(所)・地・貸・信・他	単・(団)
受付日・受理番号		
処理日・処理番号		

契約年月日	令和7年6月15日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他[]		☒ 移転 ☐ 設定
届出人である権利取得者(譲受人)			契約の相手方(譲渡人)		
氏名(法人名)※1		共有者 外 0 名	氏名(法人名)※1		共有者 外 2 名
株式会社 ○○○			株式会社 ○○○		
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 ○○ ○○		
区分 ☐ 個人 ☒ 法人			区分 ☐ 個人 ☒ 法人		
譲受人住所※4 〒 000-0000		日本	譲渡人住所※4 〒 000-0000		新潟県新潟市中央区○○町2丁目2番2号○○マンション2号室
新潟県新潟市中央区○○町1丁目1番1号○○マンション1号室					
電話番号 {000-000-0000}		業 種	※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載		
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)			※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載		
代理人 ○○ ○○			※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る)		
電話番号 {000-000-0000}			※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出		
メールアドレス {000@000}					
			{ }		

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示		地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
①	長岡市〇〇町1番1	宅地	1,000.00	所有権売買		10,000,000	
	長岡市〇〇町1番1号	宅地					
②	長岡市〇〇町1番2	宅地	1,000.00	所有権売買		10,000,000	
	長岡市〇〇町1番1号	宅地					
③							
④							
⑤							
	合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合 計			合 計	合 計
			2,000.00			20,000,000	

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

単団の区分 ☐ 単独の届出 ☐ 一団の土地(新規) ☒ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日 令和7年6月1日		区域区分等※8 ☒ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域 (第1種住居地域) ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外		利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 宅地分譲 (15区画)	
現在の土地利用の状況					
駐車場		一体的利用を図る一団の土地の総面積 5,000.00 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積)		(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 ☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☐ その他 (手続状況等)	
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無		1,000.00 ㎡		開発許可申請事前協議中	

地方公共団体使用欄

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有	車庫、鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建、平成○年○月○日新築、使用年数30年、延べ面積500㎡	☒ 予定あり ☐ 予定なし 費用負担者 （ 株式会社 ○○○ ）
☐ 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)円
☐ 所有権	☐ 賃借権 ☐ 信託受益権	
☒ 権利移転なし	☐ その他	

開発許可の見通しは、令和〇年〇月頃の予定