

登録番号	第203号	位置図 
所在地	村上市三之町 (さんのちょう)	
構造	木造板葺2階建	
建築年	不詳	
敷地面積	659.08㎡【199.37坪】	
延べ床面積	176.85㎡【53.49坪】 (1F 119.00㎡ 2F 57.85㎡)	
希望価格	680万円	
駐車場	あり 車庫1台 敷地内1台	
附帯物	車庫 物置	
道路状況	市道 8.5m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・公簿売買を希望する物件です。 (登記や境界測量を希望する場合は相談に応じます。) ・家財道具の処分については相談に応じます。 (買主負担で処分する場合は売買価格の値引きに応じます) ・配管で水漏れ箇所あり。 ・給湯器動作未確認。 ・車庫未登記。 ・その他居住にあたり修繕が必要となる場合があります。	

現況写真



外観



車庫



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



台所



浴室



脱衣所



おすすめポイント

- ・最寄りのコンビニエンスストアが1キロ圏内にある（徒歩約10分）
- ・小学校や幼稚園、医療機関からほど近い位置にある。
- ・市役所や郵便局が徒歩約5分ほどの距離にあり便利。



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	電気式給湯器 ※修繕要
水 道	上水道	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	浄化槽	T V 視 聴	アンテナ
ガ ス	都市ガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.27km	警察（駐在所）	村上警察署	2.0km
JR駅	村上駅	1.9km	郵便局	村上小町郵便局	0.3km
バス停	村上市役所バス停	0.29km	スーパー	YZマート	1.0km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	0.5km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上久保多町店	0.7km
小学校	村上小学校	0.05km	中学校	村上東中学校	1.7km
保育園・幼稚園	村上幼稚園	0.55km	学童施設	二之町学童保育所	0.35km
図書館	村上市立中央図書館	1.6km	その他施設	おしゃぎり会館	すぐ隣

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上三之町は村上地区の中心に位置しており、JR村上駅からは東へ車で約5分、村上瀨波温泉ICからは東へ車で約5分のところにあります。 ・人口約300人、約120世帯で構成されているこの地域は、村上市役所のすぐ近くに位置し、閑静な住宅街となっています。 ・近くには村上体育館があるので、さまざまなスポーツをお楽しみいただけます。 ・町内におしゃぎり会館（村上市郷土資料館）があり、村上大祭で使用される屋台「おしゃぎり」をはじめ、地域の伝統行事や村上ゆかりの刀剣、鎧、兜、歴代村上城主についての資料を展示しています。特別展が年に数回行われ、毎年3月には「城下町村上に伝わるひな人形展」が開催されます。 ・一年を通じ町内の市役所脇通りで、2、7のつく日に朝市（六斎市場）が開催されています。野菜、魚、果物、生活用品を特設テントで販売し、町内の方の台所としても利用され、朝早くから賑わっています。 	
行事・イベント	<p>4月 総会：区議員・組長が集まり、年間の行事・イベント等を決めます。</p> <p>5月 花壇の整備、花植え：花壇の草取りや花を植えます。</p> <p>6月 子ども交流会（保護者を含め、楽しいイベントを行います）</p> <p>7月 村上大祭：露店市場が臨時で6日～8日までの3日間開かれ大変賑わいます。通りに300店弱の出店（写真）があります。</p> <p>8月 ラジオ体操：小学生、保護者、町内有志が参加します。 花火大会：子ども達と保護者を中心に楽しいひと時を過ごします。</p> <p>9月 長寿のお祝い</p> <p>10月 防災講座</p> <p>11月 落ち葉拾い：町内の落ち葉の多い場所で実施します。</p> <p>1月 新年会：藤基神社社務所にて、新年を祝い親睦を深めます。</p> <p>2月 節分豆まき：子ども達と保護者が一緒に鬼の面を作り、豆まきを楽しみます。</p>	
地域で活動している団体等	三の丸茶の間 毎月第3水曜日に、様々な講座やイベントを計画し、親睦を図ります。	
区費等	・世帯あたり年額 4,000 円	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・市内中心に位置し、役所、銀行、医療機関等が身近にあり便利です。 ・また、学童保育、小学校も近くにあり、子育てをする環境に適しています。 ・毎月月末に要件を満たした一人暮らしの後期高齢者に対してお弁当配食サービスを実施しています。 	

令和7年6月17日現在