

登録番号	第202号	位置図 
所在地	村上市北田中(きたたなか)	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和50年11月建築	
敷地面積	757.67㎡【229坪】	
延べ床面積	119.07㎡【36坪】 (1F 89.91㎡ 2F 29.16㎡)	
希望価格	80万円	
駐車場	あり(敷地内1~2台程度)	
附帯物	物置	
道路状況	市道 5m ※公図上の幅員	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・一部、床で沈み込みが見られる箇所あり。 ・その他、居住にあたって修繕が必要な場合があります。 ・境界測量は引き渡し前に売主負担で行います。	

現況写真



外観



玄関



1階 洋室



台所



1階 和室①



収納部屋



1階 和室②



1階 和室③



トイレ



浴室



2階 和室④



2階 和室⑤



物置部分



敷地内

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は山間部に位置しているため、自然が豊かな環境です。 ・国道7号線が集落の近くを通過しており、他地区へアクセスがしやすい。 ・1～2人暮らしにおすすめ 	<div style="text-align: center;">山林</div> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">母屋</div>
	市道 5m ※公図上の幅員

間 取 図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	上水道	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	接続済	T V 視 聴	アンテナ有
ガ ス	プロパンガス	イ ン タ ー ネ ッ ト	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所山北支所	7.3km	警察（駐在所）	北中駐在所	5.3km
JR駅	府屋駅	7.2km	郵便局	勝木郵便局	4.1km
バス停	北田中バス停	0.3km	スーパー	Aマート大川郷店	7.5km
病院・医療機関	山北徳新会病院	4.8km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン山北勝木店	4.3km
小学校	さんぼく小学校	3.5km	中学校	山北中学校	8.6km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園	7.7km	学童施設	さんぼく森のなかよし学童保育所	4.5km
図書館	山北図書室	7.5km	その他施設	碁石海水浴場	5.3km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	村上市北田中は、国道沿いの山間部に位置する、9世帯約20人が暮らす集落です。
行事・イベント	なし
地域で活動している団体等	なし
区費等	月額 4,000円
その他	・近くの山林には季節毎の山菜などが自生していますが、個人が所有する山林の山菜等を無断で採取すると法律で罰せられます。

令和7年4月23日現在