

登録番号	第100号	位置図 
所在地	村上市松沢 (まつざわ)	
構造	木造 2階建 セメント瓦葺き	
建築年	昭和42年建築 (平成9年リフォーム済、昭和48年物置増築)	
敷地面積	715.53㎡【216.82坪】	
延べ床面積	202.59㎡【61.3坪】 (1F 139.66㎡ 2F 62.93㎡)	
希望価格	100万円	
駐車場	あり (車庫2~3台駐車可能)	
附帯物	車庫兼物置 (2階建)	
道路状況	【市道】北側10m 東側4.9m	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたり、修繕が必要な場合があります。 ・家財道具は引き渡し前に売主で処分予定です。 	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室⑤



2階 和室⑦



2階 和室⑧



2階 和室⑨



台所



浴室



トイレ



トイレ



1階和室①から③まで



車庫兼物置



母屋と車庫兼物置

おすすめポイント

- ・本物件から車で20分のところには、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があります。
- ・神林岩船港ICまで車で約7分ほどで行くことができます。
- ・車を利用して最寄りのスーパーまで約8分、JR最寄り駅まで約5分ほどで行くことができます。
- ・部屋数が多く、多目的に利用できます。また、夏場は風通しがよく、快適に過ごすことができます。
- ・敷地内に大きな車庫兼物置があり、車や日用品、大型家具類も収納できます。
- ・敷地が広く、前庭ではバーベキューや家庭菜園などをお楽しみいただけます。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済み	風 呂	石油給湯式
水 道	接続済み	ト イ レ	水洗 和式
下 水 道	未接続 浄化槽	T V ア ン テ ナ	デジタル化対応
ガ ス	プロパンガス	イ ン タ ー ネット	高速通信 (別途引込工事、加入契約が必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市神林支所	4.8km	警察（駐在所）	平林駐在所	2.4km
JR駅	平林駅	1.8km	郵便局	平林郵便局	2.2km
バス停	平林駅前バス停	1.7km	スーパー	伊ノ村上アコス店	4.7km
病院・医療機関	澤田医院	5.0km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上市神林インター店	3.5km
小学校	平林小学校	5.4km	中学校	平林中学校	5.4km
保育園・幼稚園	みのり保育園	5.1km	学童施設	神林学童保育所	4.3km
図書館	神林地区図書室	4.7km	その他施設	お幕場森林公園	5.9km

□知っておきたい地域情報

<p>地域の紹介</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市松沢は国道7号線に近く、JR平林駅から東へ車で約5分、神林岩船港ICからは南東へ車で約10分のところにあります。 ・人口約220人、66世帯で構成されているこの地域は、周辺が田園地帯となっており、のどかで静かな地域です。 ・集落の主な産業は農業で、ほとんどが稲作の兼業農家で岩船産コシヒカリが主要産物です。 ・近くには「お幕場森林公園」があり、5月には「お幕場茶会」が開催され、毎年多くの参加者でにぎわいます。また冬期間は近くの「お幕場・大池公園」に多くの白鳥が飛来します。また、松林の中は夏でも涼しく、絶好の散歩コースにもなっており、年間を通じて住民の憩いの場となっています。 ・車で約10分のところに「荒川ゴルフ場」が、車で約30分のところに「胎内スキー場」があります。  <p style="text-align: center;">お幕場茶会の様子</p>
<p>行事・イベント</p>	<p>1月 一統礼：神社にお参りをして、お神酒をいただきます。 定期総会：集落全員で年間の事業や予算を決めます。 賽の神（ほやほや）：PTAが中心となって実施します。</p> <p>4月 空き缶塵拾い：集落内の道路沿いをきれいにします。</p> <p>6月 集落内草刈り：川や堤の草刈りをします。</p> <p>7月 神社清掃：祭りに合わせて境内や参道をきれいにします。 夏祭り：夜店が出てにぎわいます。</p> <p>8月 秋神楽：獅子舞と剣舞を踊り、豊作祈願をします。</p> <p>10月 区総合防災訓練：災害を想定して、毎年訓練をしています。</p>  <p style="text-align: center;">秋神楽の様子</p> <p>※各種行事を集落のみなさんの協力を得て実施しています。</p>
<p>地域で活動している団体等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・自主防災組織 ・消防団 火災予防、水防活動などで集落の安全を守っています。 ・老人クラブ 忘新年会、旅行、除草、奉仕活動などを行っています。 ・神楽保存会 集落全員が会員で、秋神楽を実施しています。
<p>区費等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・年間 1世帯 12,000円（その年度の集落行事により、増減します）
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和7年6月17日現在情報