

登録番号	第204号	<b>位置図</b> 
所在地	村上市羽黒町 (はぐろまち)	
構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和54年7月建築、平成2年12月増築	
敷地面積	621.52㎡【188坪】	
延べ床面積	261.96㎡【79.24坪】 (1F 160.79㎡ 2F 101.17㎡)	
希望価格	800万円	
駐車場	あり(2台程度)	
附帯物	小屋	
道路状況	市道 6.5m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・廊下で床が沈む箇所あり。玄関の鍵の取替要。</li> <li>・その他居住にあたり補修を必要とする場合があります。</li> <li>・公簿売買希望の物件です。</li> <li>・母屋裏に水路が通っています。</li> </ul>	

現況写真



外観



1階 土蔵



玄関



1階 洋室①



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



台所



洗面室



脱衣室



浴室



トイレ



1.5階 和室④



1.5階 和室⑤



2階 和室⑥



2階 和室⑦

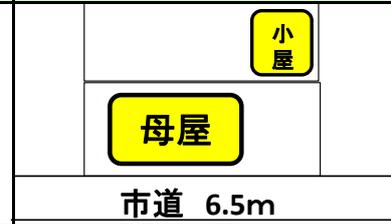


2階 洋室②

おすすめポイント

- ・最寄りのスーパーマーケットやコンビニエンスストアが1キロ圏内にあり生活に便利
- ・最寄りの医療機関や郵便局、警察署も1キロ圏内にあり安心
- ・部屋数が多く、二世帯住宅としても利用可能です。

配置図



間取図



【設備状況】

電	気	引込済	風	呂	灯油式給湯器
水	道	接続済	トイ	レ	水洗洋式
下	水	道	浄	化	槽
ガ	ス	都市ガス	TV	視	聴
			イン	ター	ネット
					高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.7km	警察（駐在所）	村上警察署	0.9km
JR駅	村上駅	1.5km	郵便局	村上小町郵便局	0.9km
バス停	羽黒町バス停	0.1km	スーパー	YZマート	0.2km
病院・医療機関	いが医院	0.5km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上南町店	0.9km
小学校	村上小学校	0.75km	中学校	村上東中学校	2.8km
保育園・幼稚園	山居町保育園	1.2km	学童施設	二之町学童保育所	0.95km
図書館	村上市立中央図書館	1.4km	その他施設	村上城跡	0.95km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>・村上市羽黒町は、山居山（標高94m）のすそ野を通る県道（一部市道）に沿って両側に居住する細長い町内です。県道は、村上瀨波温泉ICに続いており、JR村上駅までは車で6～7分のところにあります。</p> <p>・人口約500人、約220世帯で構成されています。</p> <p>町内のほぼ中央には、村上郷の 総鎮守西奈彌羽黒神社を抱えています。羽黒神社例大祭（7月）に合わせて開催されるおしゃぎり屋台巡行は、平成30年に“村上祭の屋台行事”の名で国の重要無形民俗 文化財に指定され、羽黒町においても豪華絢爛な屋台を曳き廻します。（曳き廻しは19町内で執行します）</p> <p>※写真：羽黒町で揃った各町内屋台→</p>  <p>・山居山には、遊歩道があります。登り口は複数あって羽黒神社へも繋がっています。小学生も利用できるほどの遊歩道で、春から秋にかけて大勢の方が登っています。</p>
行事・イベント	<p>5月 町内美化活動：各家の側溝清掃、歩道に設置された低木花壇の清掃、会館周りの草取りなどを実施します。</p> <p>7月 村上祭の屋台行事：6日宵祭り、7日本祭り</p> <p>8月 七夕まつり：青年会が担当し獅子舞を披露します</p> <p>9月 敬老をお祝いして記念品を配ります</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・天翔会 村上まつり おしゃぎり屋台曳き廻しを担当し継承する</li> <li>・青年会 七夕屋台曳き廻し、獅子舞を担当し継承する</li> <li>・千松会 老人会</li> </ul>
区費等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯あたり年額 7,200 円</li> </ul>
その他	なし

令和7年6月27日現在