

登 録 番 号	第205号	位 置 図 
所 在 地	村上市飯野三丁目（いいのさんちょうめ）	
構 造	木造瓦葺2階建	
建 築 年	昭和55年9月建築	
敷 地 面 積	326.95㎡【99坪】	
延べ床面積	148.52㎡【45坪】 (1F 112.09㎡ 2F 36.43㎡)	
希 望 価 格	500万円	
駐 車 場	あり 敷地内1～2台	
附 帯 物	倉庫	
道 路 状 況	市道 2.5m	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・家財道具は買主側で処分をお願いします。 (処分費用分を売買価格より値引き対応可能。) ・倉庫未登記。引渡し前に売主負担で登記予定。 ・ボイラー、2F廊下窓サッシの修繕が必要となります。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。	

現況写真



外観



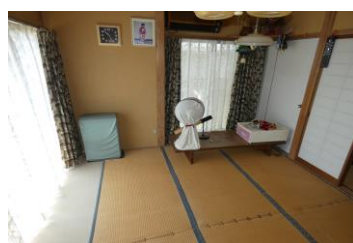
倉庫



風除室



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 洋室①



台所



脱衣室



風呂



トイレ



物置



2階 和室⑤

2階 和室⑥

2階 和室⑦

おすすめポイント

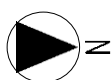
- ・村上駅から徒歩約10分の距離で便利。
- ・最寄りのスーパーマーケット・コンビニエンスストアが1キロ圏内にあり、生活に便利。
- ・幼稚園、小学校、中学校、医療機関が1キロ圏内にあり、子育て世帯にも安心の立地。

配置図



間 取 図

1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	上水道	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	接続済み	TV視聴	アンテナ
ガ ス	都市ガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1.1km	警察（駐在所）	村上警察署	0.7km
JR駅	村上駅	0.75km	郵便局	村上郵便局	0.35km
バス停	飯野三丁目バス停	0.18km	スーパー	イオン村上肴町店	0.9km
病院・医療機関	きむら内科クリニック	0.5km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上南町店	0.75km
小学校	村上南小学校	0.35km	中学校	村上第一中学校	0.95km
保育園・幼稚園	山居町保育園	0.55km	学童施設	南町学童保育	1.1km
図書館	村上市立中央図書館	0.5km	その他施設	イヨボヤ会館	1.3km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・飯野三丁目は、市の市街地中心部に位置し、約200世帯、約450人が住む町内です。 ・周辺には、山居町保育園、村上南小学校、村上高校、村上桜ヶ丘高校などの教育機関や中央図書館、マナボーテ村上、村上郵便局、村上警察署などの公共機関があります。 ・周辺施設も充実しており利便性も高く、年々新築世帯も増加しています。 ・村上駅までは徒歩10～15分の距離にあり、通勤や通学に便利です。
行事・イベント	4月：飯野三丁目総会、お花見会 6月：町内側溝掃除・消毒活動 7月：バーベキュー大会（飯野二丁目と合同） 8月：自主防災訓練（村上市防災訓練に合わせて実施） 9月：敬老祝い品贈呈 10月：町内文化活動展 11月：街路樹落葉清掃 12月：小学生クリスマスお楽しみ会（飯野二丁目と合同） 1月：新年会
地域で活動している団体等	・いきいき茶の間 ・飯野松樹会（老人会）
区費等	・月額300円。1世帯1年分3,600円を4月に一括納入 ・途中転入は月割り納入
その他	各行事はふれあい活動を目的としています。 老若男女、子ども、大勢の参加をお願いします。

令和7年6月30日現在