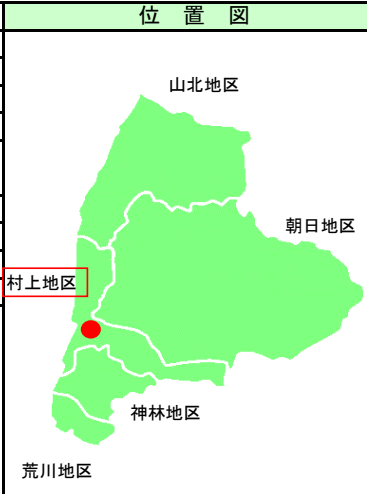


登録番号	第206号	位置図 
所在地	村上市小町（こまち）	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和56年6月	
敷地面積	355.07㎡【107坪】	
延べ床面積	119.99㎡【36坪】 （1F 77.45㎡ 2F 42.54㎡）	
希望価格	120万円	
駐車場	敷地内2台程度	
附帯物	なし	
道路状況	県道 7m ※公図上の幅員	
その他 特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・給湯器や換気扇で修繕が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要となる場合があります。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・家財道具は売主で処分（欲しいものがあれば相談） ・母屋裏に広いスペースがあります。	

現況写真



外観



外観②（側面）



玄関



1F 和室①



1階 洋室①



台所



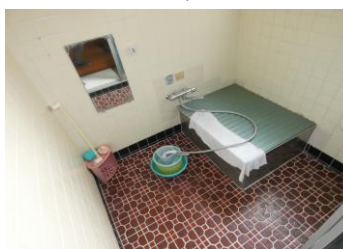
トイレ



洗濯機置場



洗面脱衣場



浴室



1階 和室②



2階 和室③



2階 洋室②



2階 和室④

おすすめポイント

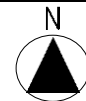
- ・コンビニエンスストアが徒歩約10分ほどの距離にあり、スーパーマーケットが車で約5分ほどの距離にある
- ・越後村上町屋通りや黒堀通り（安善小路）など市内人気観光スポットからほど近い距離にある
- ・徒歩圏内に飲食店が多数あり、外食を楽しむことができる

配置図

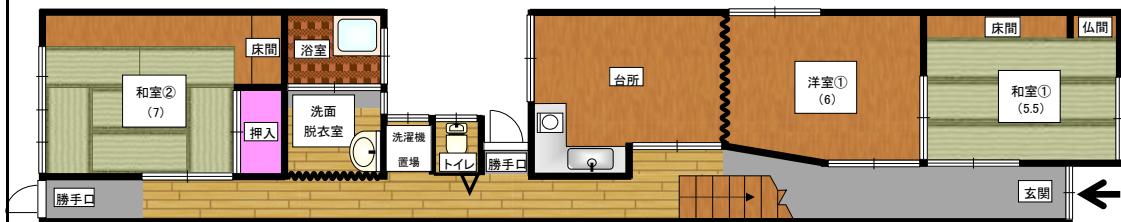
県道 7m ※公図上の幅員



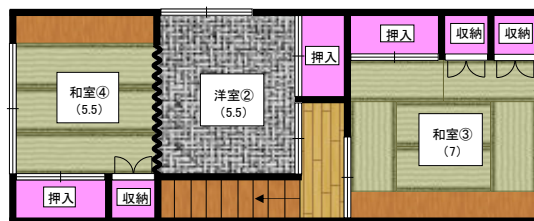
間 取 図



1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	未接続 浄化槽	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	その他 (IH)	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.55km	警察（駐在所）	村上警察署	1.7km
JR駅	村上駅	1.8km	郵便局	村上小町郵便局	0.077km
バス停	小町バス停	0.092km	スーパー	ＹＺマート	1.0km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	0.27km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上久保多町店	0.8km
小学校	村上小学校	0.17km	中学校	村上東中学校	2.1km
保育園・幼稚園	第二保育園	0.7km	学童施設	二之町学童保育所	0.9km
図書館	村上市立中央図書館	1.5km	その他施設	まいづる公園	0.6km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	・村上市小町はＪＲ村上駅から東へ、村上瀬波温泉ＩＣからは北へ車で約5分のところに位置します。 ・人口約97人、約35世帯で構成されているこの地域は、村上市の中心市街地にあるため、公共施設や金融機関が徒歩でも行ける範囲内にあります。 ・国道7号線沿いの大型スーパーやホームセンター、飲食店等へも車で10分以内の範囲内にあります。 ・徒歩10～15分のところには三面川中洲公園、村上市鮭公園、まいづる公園もあり休日には多くの親子で賑わいます。 ・北側には三面川が流れ、アユ釣りが楽しめます。鑑札（遊漁料）が必要です。・豊富な湯量を誇る瀬波温泉は車で10分のところにあり、隣接する瀬波温泉海水浴場には多くの海水浴客が訪れます。
行事・イベント	1月 新春区民の集い；年頭のあいさつを行います。 2月 初午祭 3月 町内美化；竹の一輪挿しを全戸で行います。 4月 観桜会 7月 村上大祭；400年以上続く大祭で、町内の小町坂をおしゃぎりが通過する所は見どころです。 地蔵様；町内の法音寺内で実施され、江戸時代より続く行事です。 町内美化；竹の一輪挿しを全戸で行います。 8月 七夕祭り 法音寺御開帳 9月 敬老会；お年寄りに感謝をこめてお祝いします。 町内美化；竹の一輪挿しを全戸で行います。 10月 竹灯籠まつり；地区内に10,000本の竹灯籠を飾ります。
地域で活動している団体等	・老人クラブ（都会） ※65歳以上 花見、旅行（春秋）、忘年会、おたよりの発行、奉仕活動などを行っています。 ・地域の茶の間 毎月第2日曜日に開催し、お茶を飲みながらおしゃべりを楽しむ憩いの場です。 ・隣組み 町内を6組に分け、地域活動に取り組みます。 ・小町商店会 各種事業を区と商店会とで行っています。 ・小町青年会 村上大祭、七夕祭り、竹灯籠まつりの行事の中心となる団体です。 ・小町会 小町区の婦人部です
区費等	・年間 8,400円
その他	・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和7年7月31日現在情報