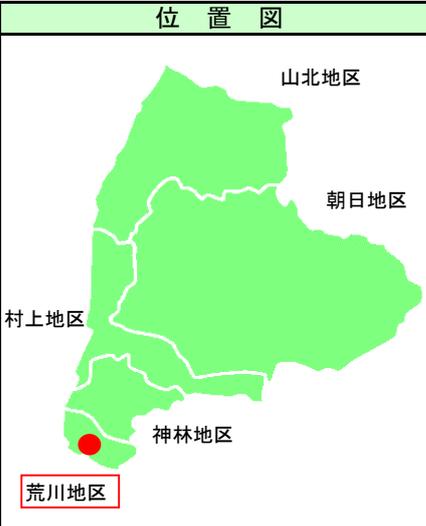


登録番号	第207号	位置図 
所在地	村上市山口（やまぐち）	
構造	木造セメント瓦葺平家建	
建築年	昭和47年11月	
敷地面積	426㎡【128.86坪】	
延べ床面積	115.99㎡【35.08坪】	
希望価格	200万円	
駐車場	敷地内1台	
附帯物	なし	
道路状況	市道 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたって修繕が必要となる場合があります。 ・下水道未接続。排水設備の確認又は整備が必要です。 ・売主負担で境界測量を行ってからの引渡しとなります。	

現況写真



外観



玄関



和室①



和室②



洋室



和室③



台所



洗面脱衣所



浴室



トイレ（和式）



トイレ（男性用小便器）



収納部屋



物干し場



周辺の景色

おすすめポイント

- ・本物件の周辺は田園風景が広がっています。
- ・坂町駅まで徒歩約15分（車で5分）ほどの距離にあり、駅周辺には様々な飲食店があります。
- ・最寄りのコンビニエンスストアまで徒歩約7分。
- ・保育園から高等学校までが、本物件から2km圏内にある。

配置図

市道2m ※公図上の幅員



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 和式
下 水 道	未接続	T V 視 聴	アンテナ
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	荒川支所	0.5km	警察（駐在所）	坂町交番	1.4km
JR駅	坂町駅	1.4km	郵便局	坂町郵便局	1.3km
バス停	※		スーパー	原信荒川店	1.8km
病院・医療機関	荒川中央クリニック	1.6km	コンビニ・雑貨店	セブンスイレブン村上荒川山口店	0.5km
小学校	保内小学校	2.0km	中学校	荒川中学校	0.9km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園	2.0km	学童施設	保内学童保育所	1.7km
図書館	村上市立荒川図書室	0.55km	その他施設	荒川高校	1.4km

※別途お問合せください

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市山口は荒川地区の中心に位置する集落（区）です。 ・荒川地区の市役所支所や公民館も山口区に所在しています。 ・高齢化は見られますが、子どもなど若い世代も多い地域です。（令和7年4月時点で小学生が18名）
行事・イベント	年度によって変更もあるため、区へお問い合わせください。
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・PTA 新しい子ども神輿があり、盛大に夏祭り（8月頃）を実施 ・地域の茶の間 月に2回活動（お茶を飲みながら交流、健康体操など）
区費等	区へお問い合わせください。（区の意向により掲載しておりません。）
その他	なし

令和7年7月11日現在