

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登 録 番 号          | 第208号                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>位置図</div>  |
| 所 在 地            | 村上市宿田(やずた)                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| 構 造              | 木造セメント瓦葺2階建                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 建 築 年            | 昭和46年6月建築                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
| 敷 地 面 積          | 670㎡【203坪】                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |
| 延べ床面積            | 179.51㎡【54坪】<br>(1F 138.11㎡ 2F 41.40㎡)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 希 望 価 格          | 80万円                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| 駐 車 場            | あり(最大4~5台程度)                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
| 附 帯 物            | 車庫、倉庫                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 道 路 状 況          | 市道 6m                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| そ の 他<br>特 記 事 項 | <p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・居住にあたり補修が必要な場合があります。</li><li>・現況有姿での売買を希望する物件です。</li><li>・母屋増築部分が未登記ですが、買手と相談の上、売主側で登記予定です。</li><li>・家財道具の処分は相談に応じます。</li><li>・1F廊下および車庫の天井で雨漏り確認。拡大防止処置済み。(R7.7)</li></ul> |                                                                                                    |

#### 現況写真



外観①



外観②



玄関



1階 洋室①



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



洗面脱衣場



浴室



トイレ①



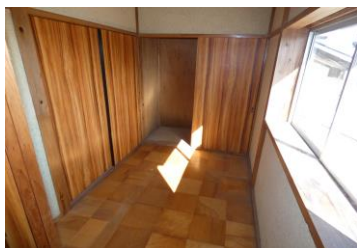
トイレ②



台所



2階 和室⑥



2階 洋室②

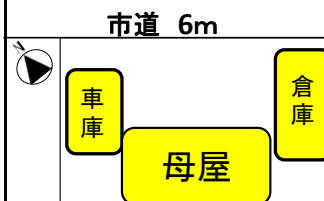


2階 和室⑦

おすすめポイント

- ・周辺は田園に囲まれており、のどかです。
- ・最寄り駅から本物件まで徒歩約10分ほどの距離にあります。
- ・すぐに国道7号線へ出ることができるため、車移動に便利。
- ・広い倉庫があるため、作業や道具置きに便利。

配置図



間取図



【設備状況】

|       |          |         |                      |
|-------|----------|---------|----------------------|
| 電 気   | 引込済      | 風 呂     | 灯油式給湯器               |
| 水 道   | 上水道(休止中) | ト イ レ   | 汲取り洋式                |
| 下 水 道 | 未接続(汲取り) | T V 視 聴 | アンテナ                 |
| ガ ス   | プロパンガス   | インターネット | 高速通信 (別途引込工事・加入契約必要) |

## □主要施設への距離

|         |           |       |          |               |       |
|---------|-----------|-------|----------|---------------|-------|
| 市役所（支所） | 神林支所      | 5.4km | 警察（駐在所）  | 平林駐在所         | 0.9km |
| JR駅     | 平林駅       | 1.1km | 郵便局      | 平林郵便局         | 0.6km |
| バス停     | ※         |       | スーパー     | 原信 荒川店        | 3.6km |
| 病院・医療機関 | 荒川中央クリニック | 3.4km | コンビニ・雑貨店 | セブンイレブン 村上荒川店 | 2.0km |
| 小学校     | 平林小学校     | 4.1km | 中学校      | 神林中学校         | 5.6km |
| 保育園・幼稚園 | みのり保育園    | 3.5km | 学童施設     | 神林学童保育所       | 8.1km |
| 図書館     | 村上市立神林図書室 | 4.9km | その他施設    | あらかわゴルフ場      | 3.1km |

※別途お問い合わせください。

## □知っておきたい地域情報

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地域の紹介        | <p>・村上市宿田は国道7号線に近く、JR平林駅から西へ車で約5分、神林岩船港ICからは、南東へ車で約10分のところにあります。</p> <p>・人口約370人、約120世帯で構成されているこの地域は、周辺が田園地帯となっており、のどかで静かな地域です。</p> <p>・集落の主な産業は農業で、ほとんどが稲作の兼業農家で岩船産コシヒカリが主要産物です。</p> <p>・近くには「お幕場森林公園」があり、5月には「お幕場茶会」が開催され、毎年多くの参加者でにぎわいます。</p> <p>また冬期間は近くの「お幕場・大池公園」に多くの白鳥が飛来します。</p> <p>また、松林の中は夏でも涼しく、絶好の散歩コースにもなっており、年間を通じて住民の憩いの場となっています。</p> <p>・車で約10分のところに「荒川ゴルフ場」が、車で約30分のところに「胎内スキー場」があります。</p> |  <p>↑お幕場茶会の様子</p> |
| 行事・イベント      | <p>1月 定期総会；集落全員で年間の事業や予算を決めます。<br/>さいの神；P T Aが中心となって実施します。</p> <p>2月 そば祭り；転作部会で栽培したそばを使用し、そば打ち体験をします。</p> <p>4月 ごみ拾い；集落内の道路沿いをきれいにします。<br/>観桜会；農村公園の桜を鑑賞しながら、歓談やゲーム等を楽しみます。</p> <p>6月 集落内草刈り；河川等公共用地の草刈りをします。</p> <p>8月 神楽；運営会が中心となり、獅子舞や剣舞等を踊り、豊作祈願をします。<br/>区総合防災訓練；災害を想定して、毎年訓練をしています。</p>                                                                                                               |  <p>↑神楽の様子</p>   |
| 地域で活動している団体等 | <p>・自主防災組織・消防団・P T A・長寿会（老人クラブ）<br/>・お祭り運営会・農家組合・転作部会・せせらぎの会</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |
| 区費等          | <p>・年間 1世帯 約16,500円（衛生自治会費500円含む）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| その他          | <p>・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |

令和5年6月23日現在