

登 録 番 号	第209号	位 置 図 
所 在 地	村上市関口(せきぐち)	
構 造	木造瓦葺2階建	
建 築 年	平成10年5月建築	
敷 地 面 積	683.50㎡【207坪】	
延べ床面積	277.37㎡【84坪】 (1F 187.94㎡ 2F 89.43㎡)	
希 望 価 格	280万円	
駐 車 場	あり(敷地内4~5台程度)	
附 帯 物	倉庫、土蔵	
道 路 状 況	市道 3m	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたって修繕が必要となる場合があります。 ・軽トラック1台を物件に付けてお渡し可能。 ・引き渡し前に売主負担で境界明示を行います。 ・家財道具の処分は相談のち決定(欲しいものはお譲りします)	

現況写真



外観



倉庫 外観



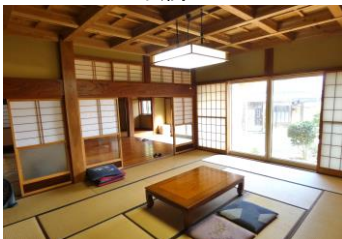
玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



1階 和室⑥



1階 台所



洗面脱衣所



浴室



1階 トイレ



2階 洋室①



2階 洋室②



2階 和室⑦



2階 和室⑧



2階 手洗い場



2階 トイレ



土蔵

おすすめポイント

- ・各室ごとに十分な広さがある
 - ・カーポートが付いており安心
 - ・希望すれば軽トラック1台が付いてくるため、初めて田舎暮らしをする方にもオススメ
 - ・希望すれば畑や山林も付いてくる（空き家バンク登録外の土地）
- ※上記の2点（車・土地）は物件とセットとなり、価格増加はありません。

配置図

市道
3m

母屋

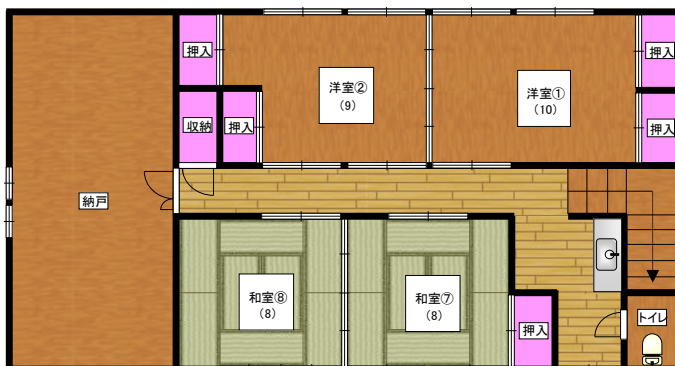
倉庫

土蔵



間取図

2F



1F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	上水道	ト イ レ	水洗洋式
下 水 道	接続済	TV視聴	市情報通信事業(※)
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

※別途お問い合わせください。

□主要施設への距離

市役所（支所）	朝日支所	4.4km	警察（駐在所）	岩沢駐在所	4.3km
JR駅	村上駅	13.6km	郵便局	関口郵便局	0.4km
バス停	関口	0.19km	スーパー	ウオロク 村上東店	10.3km
病院・医療機関	つなしま内科クリニック	7.9km	コンビニ・雑貨店	デイリーヤマザキ 村上早稲田店	2.1km
小学校	朝日みどり小学校	2.7km	中学校	朝日中学校	4.3km
保育園・幼稚園	高南保育園	2.9km	学童施設	朝日学童保育所	8.5km
図書館	村上市立朝日図書館	4.5km	その他施設	朝日きれい館	5.0km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	関口集落は県道高根村上線沿いにある約90世帯の中間農村地帯です。主な農産物は岩船米と柿であり、美味しい柿のふるさととして有名な地域です。集落の東側は、山菜が多く取れる自然豊かな山林で、西側は2級河川高根川が縦貫しており、サクラマス・アユ・サケが沢山採れる住みやすい集落です。 ※個人が所有する山林において、無断で山菜等を採取する行為は法律で罰せられます。
行事・イベント	1月 一統礼・塞ノ神・公民館主催の麻雀大会 3月 集落の予算総会で次年度の計画承認 4月 集落の決算総会・生産森林組合の総会で決算承認 5月 集落の春神楽 6月 排水路等の集落の環境整備を実施 集落活性化大会（活性化のため情報交換・懇親会を実施） 集落敬老会（集落公民館・若い衆の主催で敬老会を実施） 8月 集落共同墓地の参道清掃 風祭（集落の安全・農作物の五穀豊穡を祈願） 花相撲大会・仮装盆踊り大会 9月 林道の草刈り等清掃作業
地域で活動している団体等	・関口集落公民館（集落内の社会教育関係行事担当） ・消防団（火災や災害等から地域の安全を守る） ・野球部（駅伝への参加や若い衆の集落の取りまとめ） ・小学校PTA ・関口生産森林組合（集落所有の山林・林道の管理） ・関口柿栽培出荷組合（柿の出荷・共同防除） ・関口猿害対策組合（電気柵の設置で集落内の作物を守る）
区費等	年2回徴収 ・5月 世帯・人員割（1世帯 7,000円/1人 800円） ・12月 戸数割（1世帯 8,000円）
その他	関口集落は、集落役員・各団体が役割分担しながら集落の活性化に取り組んでいます。今後も共同作業で集落の特産である柿を栽培しながら、明るい豊かな集落を目指し、頑張ります。

令和5年6月23日現在