

お城山

村上駅周辺まちづくり事業大規模跡地（村上総合病院跡地・ジャスコ跡地）利活用に関する市民説明会

村上駅周辺まちづくり事業の進捗等について

統合保育園

複合施設
（市民・観光交流施設等）

多目的広場・オープンスペース等

国の施設
（協議中）

※現在、この道路の計画はありません。
また、施設の配置位置については
イメージであり決定したものではありません

村上駅周辺まちづくり事業
大規模跡地利活用イメージ動画

“YouTube動画公開中”



イメージ動画 村上駅周辺まちづくり事業

会議名：村上駅周辺まちづくり事業市民説明会
と き：令和7年8月21日（木） 午後7時から
ところ：マナボーテ村上

本日の説明内容

○村上駅周辺まちづくり事業の進捗等について

- 1 各種計画における事業の位置づけ
- 2 今後のスケジュール
- 3 大規模跡地のゾーニング
- 4 統合保育園の概要
- 5 令和7年度工事予定
- 6 官民連携による事業の推進

第3次村上市総合計画

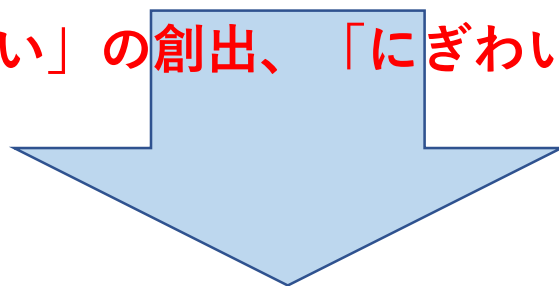
○まちの将来像：『あふれる笑顔のまち村上』

村上市都市計画マスタープラン

○休憩・飲食・買い物・交流など地域住民も楽しめる商業地の形成

○都市機能増進施設や多目的にぎわい広場の整備など「にぎわい」の場の形成

ポイント：「にぎわい」の創出、「にぎわい」ある空間の形成



《活用方法》

○イベント開催を想定した広場・オープンスペース

○市民も来訪者も集えるうるおいのある公園

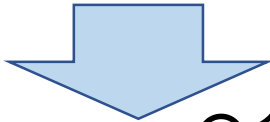
○都市防災機能の充実

交流の中心地へ

村上駅周辺まちづくりプラン(基本構想)

○基本方針 都市拠点・にぎわい空間の形成 **【キーワード：交流】**

《取組》

- 
- 都市機能増進施設整備
 - にぎわい創出イベントの実施
 - 商業活性化のイベント実施
 - 多目的なにぎわい広場整備
 - 情報発信施設整備

ワークショップでの意見

《学生の意見》

- 季節ごとのイベント

《市民・団体からの意見》

- 会議室・多目的室
- スポーツジムやダンスルーム
- 情報発信
- 縁日やフリーマーケット
- カフェ、飲食スペース、販売
- 屋内、屋外広場

【村上駅周辺まちづくり事業】

● 赤字は今年度事業

2025
(R7年度)

2026
(R8年度)

2027
(R9年度)

2028
(R10年度)

2029
(R11年度)

2030
(R12年度)

...

（インフラ整備）
全体計画

● 開発区域内の市道番丁4号線の道路新設工事に着手

● 市道番丁1号線の道路改良工事に着手

● 市道番丁線、番丁1号線の道路拡幅の法線検討

● 市道番丁4号線の道路供用開始

（子育てゾーン）
第1期整備

● R7.10～ 第1期整備に着工（統合保育園敷地造成）

● R8.3～ 統合保育園建設工事に着手

● R9 統合保育園開園（4/1）

（交流ゾーン）
第2期整備

● R7 先導的官民連携支援事業によるPPP事業導入の推進

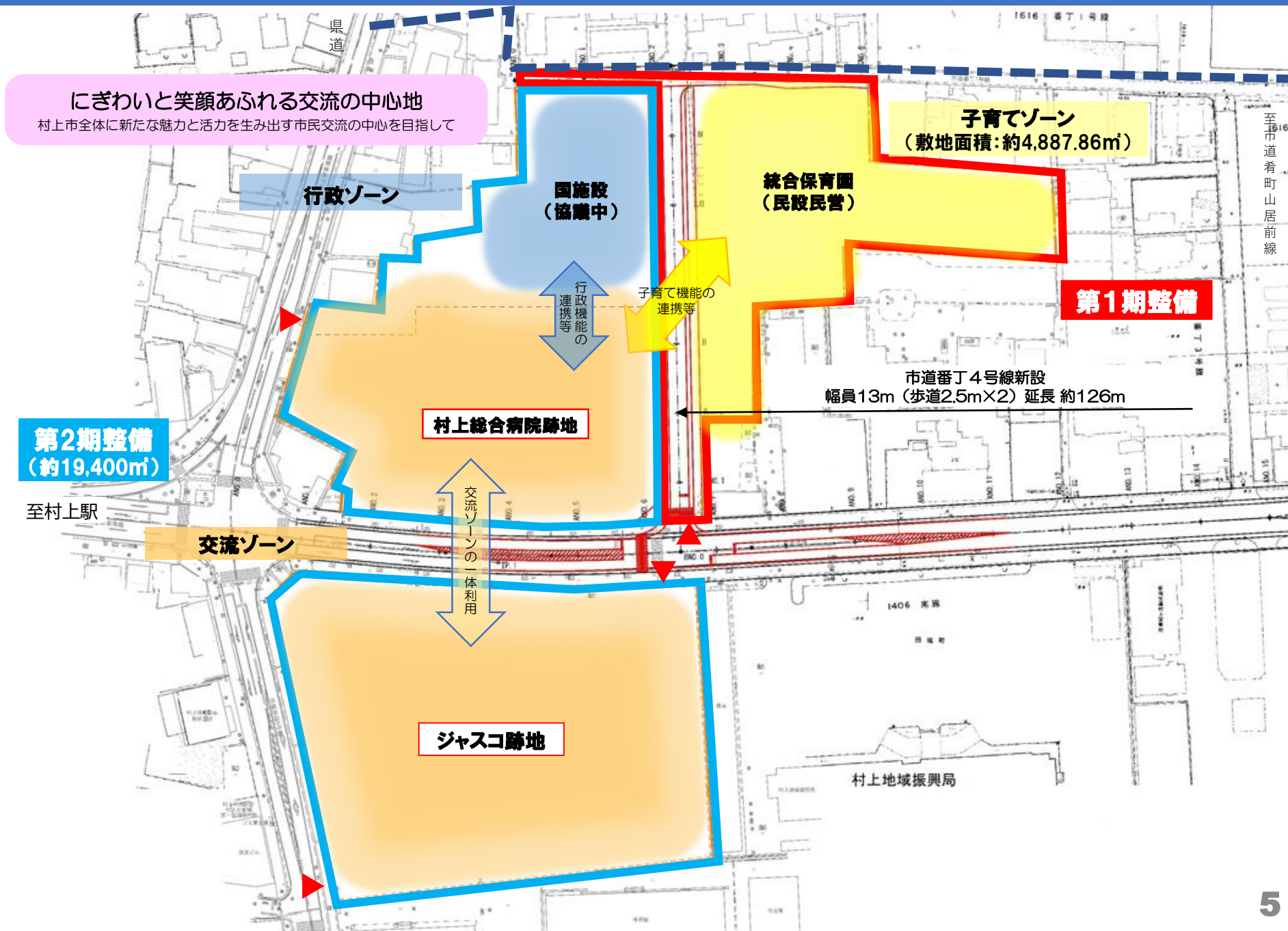
● R8 事業化、PPP導入に係る意思決定

● R9 事業者選定

● R10～11 第2期整備着手

● R12 供用開始予定

3 大規模跡地のゾーニング



【統合保育園 概要】

（１）建築概要

- ①階 数 地上 2 階
- ②構 造 木造一部鉄骨造
- ③設 置 場 所 村上市田端町3377番地2 ほか 9 筆
- ④敷 地 面 積 4,887.86m²
- ⑤延べ床面積 約2,000m²

（２）保育概要

- ①開 園 日 令和 9 年 4 月 1 日
- ②施設の種別 認可保育所
- ③施設の規模 定員 2 0 0 人
- ④開 園 時 間 午前 7 時から午後 7 時
- ⑤そ の 他 子育て支援センター、一時預かり事業のほか、延長保育事業、休日保育事業、障害児保育事業、病児保育事業等の特別保育事業を実施

市道番丁4号線(新設)・市道番丁1号線(改良) 道路計画図

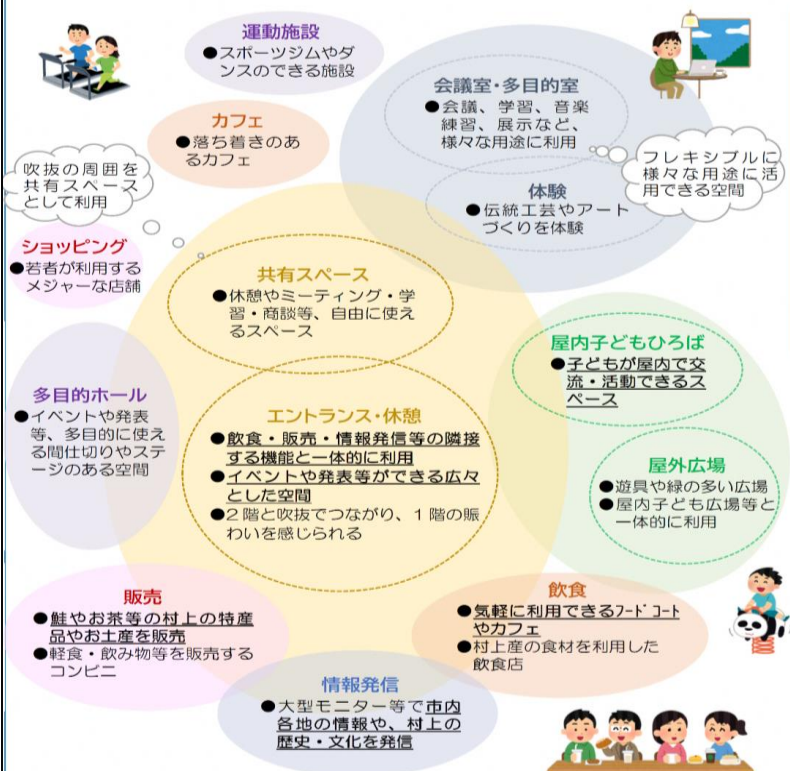


6 官民連携による事業の推進

PPP(官民連携)の導入の効果

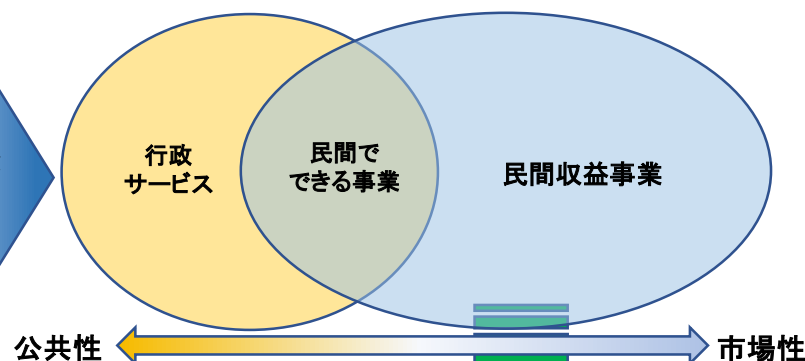
- 行政でなくてもできることは民間事業者が行うことで、公共サービスと収益事業が融合し、より柔軟な発想で新たなサービス展開が期待されます。
- 地域や社会の課題解決に、民間事業者のノウハウを活かす機会が増えることで、民間事業者の成長と地域の利益がつながり、好循環が生まれます。
- 地域で仕事を生み、雇用を創出することで、お金・仕事・人の流れをつくります。
- PPP(官民連携)の導入にあたっては、LABV手法を主軸に検討を進めます。

令和6年度実施のワークショップの意見

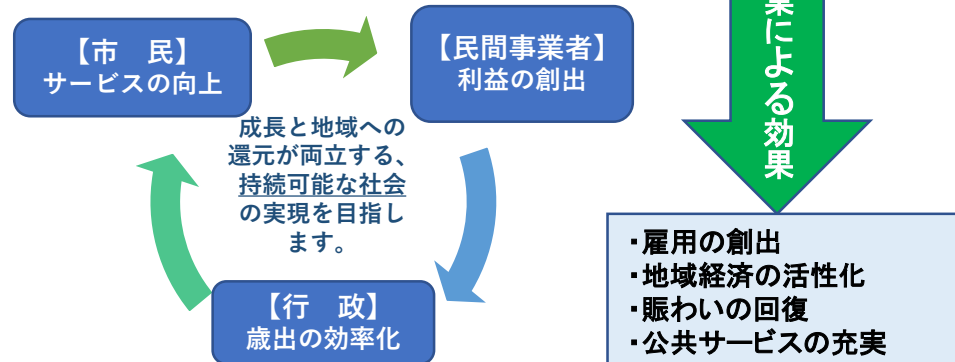


太字：すべての班から挙げられた意見

これまでの市民の声を土台として、どんな空間づくりが必要なのか検討します。



地域内の好循環



～ 村上駅周辺まちづくり事業 ～

駅周辺の未来予想図を自分事として
考え、そこからみんなで創る

今の・これ
からの
資源



人と人
とを
結ぶ

パブリックマインドの醸成
未来の人に誇れる新しい価値創り