

登録番号	第210号	位置図 
所在地	村上市福田(ふくだ)	
構造	木造セメント葺2階建	
建築年	昭和55年6月	
敷地面積	331.79㎡【100坪】	
延べ床面積	147.38㎡【44坪】 (1F 114.26㎡ 2F 33.12㎡)	
希望価格	250万円	
駐車場	敷地内2台	
附帯物	作業場・車庫	
道路状況	県道10m ※公図上の幅員	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住にあたって修繕が必要となる場合があります。 ・水回り機器(給湯器等)の動作未確認 ・現況有姿・公簿売買希望(附帯物未登記) ・家財道具及び仏壇等は売主で処分します。 ・物件近くに農地あり(空き家バンク登録外)、セットで購入いただける方希望。 	

現況写真



外観



外観②



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



台所



1階 和室④



洗面脱衣所



浴室



トイレ



2階 和室⑤



2階 和室⑥



物件周辺の景色

おすすめポイント

- ・最寄りのコンビニエンスストアが徒歩約3分ほどの距離にあり便利
- ・最寄りの医療機関と郵便局が徒歩圏内にあり便利
- ・2～3人暮らしにおすすめ

配置図



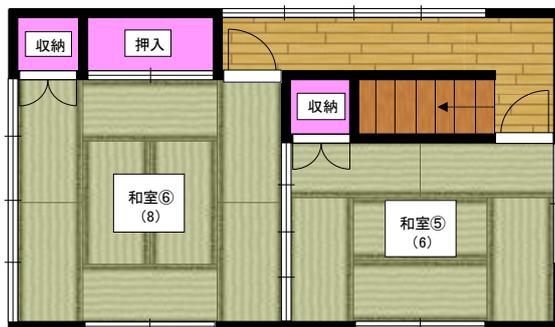
県道10m ※公図上の幅員



間取図



2F



1F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 和式
下 水 道	未接続 汲取り式	T V ア ン テ ナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	イ ン タ ー ネ ッ ト	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	神林支所	5.5km	警察（駐在所）	小口川駐在所	5.6km
JR駅	平林駅	4.3km	郵便局	塩谷郵便局	0.11km
バス停	※		スーパー	原信 荒川店	6.9km
病院・医療機関	澤田医院	0.8km	コンビニ・雑貨店	ローソン村上福田店	0.24km
小学校	平林小学校	物件向かい	中学校	神林中学校	6.9km
保育園・幼稚園	みのり保育園	1.0km	学童施設	保内学童保育所	6.8km
図書館	神林図書室	5.5km	その他施設	あらかわゴルフ場	3.9km

※別途お問合せください

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>・村上市福田は1級河川荒川の右岸に位置しており、西側を国道345号線が南北に通っており、日本海へも徒歩10分ほどの距離にあります。JR平林駅からは西へ車で約5分、神林岩船港ICからは南西へ車で約10分のところにあります。</p> <p>・人口約300人、約95世帯で構成されているこの地域は、周辺が田園地帯となっており、岩船産コシヒカリの主要産地です。</p> <p>・日本海や荒川では、海水浴や釣りを楽しむことができます。</p> <p>・近くには「お幕場森林公園」「お幕場・大池公園」があり、5月には「お幕場茶会」が開催され、また、冬期間には毎年多くの白鳥が飛来します。松林の中は夏でも涼しく、絶好の散歩コースにもなっており、年間を通じて住民の憩いの場となっています。</p> <p>・近辺に平林小学校があり、JR羽越線平林駅まで車で約5分ほどの距離に位置し、荒川ゴルフ場まで車で約10分、胎内スキー場まで車で約30分で行くことができます。</p>
行事・イベント	<p>1月 一統礼：全世帯が集会所に集まり、新年のあいさつをします。 定例総会：集落全員で年度の事業や予算を決めます。 さいの神：区が中心となって実施します。</p> <p>4月 ごみ拾い：集落内の道路沿いをきれいにします。</p> <p>6月 集落内草刈り：水路等公共用地の草刈りをします。</p> <p>8月 諏訪神社祭礼：獅子踊り保存会が中心となり獅子舞を踊り、豊作祈願をします。 総合防災訓練：災害を想定して、毎年訓練を行います。</p> <p>10月 収穫感謝祭：地産地消により集落の活性化を図ります。</p> <p>※各種行事を集落の皆さんの協力を得て実施しています。</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自主防災組織 ・ 農家組合 ・ 環境保全会 ・ 獅子踊り保存会 ・ 消防団 ・ PTA ・ 茶の間の会
区費等	年間 1世帯19,500円（その年度の集落行事により、増減します）
その他	区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和7年7月10日現在