

登録番号	第211号	位置図
所在地	村上市羽黒町（はぐろまち）	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和50年8月建築	
敷地面積	1810.59m ² 【547坪】	
延べ床面積	159.57m ² 【48坪】 (1F 116.37m ² 2F 43.20m ²)	
希望価格	650万円	
駐車場	あり	
附帯物	物置	
道路状況	市道 6.5m	
その他 特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財包蔵地に該当します。 水回り、給湯器、トイレ配管の修繕が必要です。 買手がついたのち売主が測量を行います。 (測量後の引き渡しとなるため一定の時間を要します) 物置の登記を整理する必要があるため、買手がついたのち、売主が対応します。 その他居住にあたって修繕が必要となる場合があります。 家屋背面の原野を含んだ敷地面積です。 	

現況写真



外観



物置



玄関



1階 洋室①



ダイニングキッチン



キッチン



1階 和室①



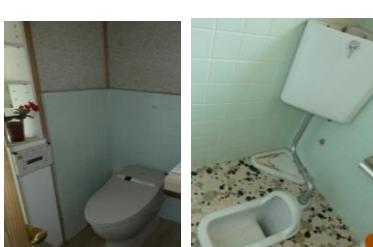
1階 和室②



洗面脱衣室



浴室



トイレ



収納部屋



2階 和室③



2階 洋室②



2階 和室④



ベランダ



裏庭

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> 周辺には市役所や金融機関、スーパー等があり、高速道路 ICへのアクセスにも便利です。 国道7号線沿いに並ぶスーパーや大型店舗へのアクセスも良好です。 国指定史跡村上城跡のあるお城山（写真）が近く、身近に自然を感じられる 懇いの場所となっています。 7月の村上大祭では本物件近くの県道に祭屋台が揃い、その様子は圧巻です。 	

市道 6.5m ※公図上の幅員記載

間取図



【設備状況】

電気	引込済	風呂	電気給湯器
水道	接続済	トイレ	水洗 洋式
下水道	未接続 (単独浄化槽)	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	0.9km	警察（駐在所）	村上警察署	1.4km
JR駅	村上駅	2.0km	郵便局	村上郵便局	1.6km
バス停	牛沢	0.6km	スーパー	YZマート	0.65km
病院・医療機関	いが医院	1.0km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上インター店	1.1km
小学校	村上南小学校	1.0km	中学校	村上第一中学校	2.2km
保育園・幼稚園	山居町保育園	1.5km	学童施設	南町学童保育所	1.2km
図書館	村上市中央図書館	1.8km	その他施設	村上総合体育館	0.9km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市羽黒町は、山居山（標高94m）のすそ野を通る県道（一部市道）に沿って両側に居住する細長い町内です。県道は、村上瀬波温泉ICに続いており、JR村上駅までは車で6～7分のところにあります。 ・人口約580人、約240世帯で構成されています。町内のほぼ中央には、村上郷の総鎮守西奈彌羽黒神社を抱えています。羽黒神社例大祭（7月）に合わせて開催されるおしゃぎり屋台巡行は、平成30年に“村上祭の屋台行事”の名で国の重要無形民俗文化財に指定され、羽黒町においても豪華絢爛な屋台を曳き廻します。（曳き廻しは19町内で執行します） <p>※→写真：羽黒町で揃った各町内屋台</p>  <ul style="list-style-type: none"> ・山居山には、里山の会がボランティアにて管理、整備している遊歩道があります。登り口は複数あって羽黒神社へも繋がっています。小学生も利用できるほどの遊歩道で、春から秋にかけて大勢の方が登っています。
行事・イベント	<p>5月 町内美化活動：各家の側溝清掃、歩道に設置された低木花壇の清掃、会館周りの草取りなどを実施します。</p> <p>7月 村上祭の屋台行事：6日宵祭り、7日本祭りです</p> <p>8月 七夕まつり：青年会が担当し獅子舞を披露します</p> <p>9月 敬老をお祝いして記念品を配ります</p> <p>2月 子ども達と餅つき大会</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・天翔会 村上まつり おしゃぎり屋台曳き廻しを担当し継承する ・青年会 七夕屋台曳き廻し、獅子舞を担当し継承する ・千松会 老人会
区費等	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯あたり年額 7,200円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和6年7月4日現在