

登録番号	第214号	位置図
所在地	村上市大欠（おおがき）	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	昭和53年12月建築	
敷地面積	271.11m ² 【82坪】	
延べ床面積	158.74m ² 【48坪】 (1F 110.24m ² 2F 48.5m ²)	
希望価格	400万円	
駐車場	あり（家屋前面1台）	
附帯物	なし	
道路状況	市道 7m	
その他の特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・家財道具は売主負担で処分しますが、買手が欲しいものは譲りります。 ・公簿売買を希望する物件です。 ・2階トイレ、手洗い場は使用不可。 ・居住にあたり多少の修繕が必要な場合があります。	
現況写真		
		
外観		玄関
		
1階 和室①	台所	1階 トイレ
		
洗面脱衣室	浴室	1階 和室②
		
1階 和室③	水屋	2階 和室④
		
2階 和室⑤	庭	階段

おすすめポイント		配置図																	
<ul style="list-style-type: none"> 徒歩5分圏内にコンビニエンスストアとスーパー・マーケットがあり、生活に便利。 村上駅から徒歩約12分ほどの距離にあり、学生の通学などにも便利。 徒歩約10分程度で村上中央図書館に行くことができる。 庭づくりが好きな方におすすめ 																			
間取図																			
<p>【設備状況】</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>電 気</td> <td>引込済</td> <td>風 呂</td> <td>ガス式給湯器</td> </tr> <tr> <td>水 道</td> <td>接続済</td> <td>ト イ レ</td> <td>水洗 洋式</td> </tr> <tr> <td>下 水 道</td> <td>接続済</td> <td>TV視聴</td> <td>アンテナ</td> </tr> <tr> <td>ガ ス</td> <td>都市ガス</td> <td>インターネッ</td> <td>高速通信（別途引込工事・加入契約必要）</td> </tr> </tbody> </table>				電 気	引込済	風 呂	ガス式給湯器	水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式	下 水 道	接続済	TV視聴	アンテナ	ガ ス	都市ガス	インターネッ	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）
電 気	引込済	風 呂	ガス式給湯器																
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式																
下 水 道	接続済	TV視聴	アンテナ																
ガ ス	都市ガス	インターネッ	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）																

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1. 6km	警察（駐在所）	村上警察署	1. 4km
JR駅	村上駅	0. 9km	郵便局	村上郵便局	1. 0km
バス停	大欠バス停	0. 21km	スーパー	イオン村上着町店	0. 4km
病院・医療機関	村上おかだクリニック	1. 5km	コンビニ・雑貨店	セブン-イレブン村上着町店	0. 3km
小学校	村上南小学校	1. 4km	中学校	村上第一中学校	0. 02km
保育園・幼稚園	山居町保育園	1. 3km	学童施設	南町学童保育所	1. 8km
図書館	村上市立中央図書館	0. 9km	その他施設	イヨボヤ会館	0. 8km

□知りたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> 村上市大欠は、JR村上駅の北側に位置し、村上瀬波温泉ICからは北へ車で約10分のところにあります。 人口約630人、約280世帯で構成されているこの地域は閑静な住宅地ですが、近くを通る県道沿線に出ると大型スーパー、薬局、ガソリンスタンド、医療機関などがあり、非常に便利な地域です。 周辺には三面川中州公園や鮎公園があり、環境が良好なところです。 三面川ではアユ釣りなどを楽しむことが出来ます。（鑑札（遊漁料）が必要です。） 車で約5分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。
行事・イベント	<p>1月 新年祝賀会 4月 総会：各世帯から出席を願い、決算・事業報告、また新年度予算・事業計画について検討、報告を行っています。 6月 親睦レクリエーション大会；幼児からお年寄りまでのの方々が参加して、色々なゲームを行って親睦を図っています。 一斉清掃；毎年一回、町内の清掃日として美化運動を行っています。 8月 夏祭り：青年会が主催、区の協賛で、納涼会を兼ねての大イベントです。 子どもからお年寄りまで大勢の参加があり、毎年大盛況です。 9月 敬老会：区主催で、会館にて余興等を行い対象者の親睦を図っています。 75歳以上の対象者はお祝い品のお届けを行っています。 11月 文化作品展：区民から書、画、工作、写真等の各自自慢の力作を展出して いただき、展示しています。 (予定は変更される場合があります。)</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> コスモス会 月2回集まり、お茶を飲みながらおしゃべりを楽しんでいます。
区費等	<ul style="list-style-type: none"> 世帯あたり月額 500 円
その他	<ul style="list-style-type: none"> 区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和7年10月30日現在情報