

登録番号	第215号	位置図
所在地	村上市下大鳥(しもおおとり)	
構造	木造セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和46年9月建築	
敷地面積	579.38m ² 【175.26坪】	
延べ床面積	201.91m ² 【61坪】 (1F 167.13m ² 2F 34.78m ²)	
希望価格	80万円	
駐車場	あり(2台程度)	
附帯物	車庫、物置	
道路状況	国道 8m	
その他の特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたり多少の修繕が必要な場合があります。 ・未登記部分の登記と境界測量をした後、引渡しとなります。(売主負担) ・家財道具は売主で処分します(欲しいものは譲る) ・一部、井戸水が使用可	
現況写真		
		
外観	玄関	
		
1階 和室①	1階 和室②	1階 和室③
		
1階 和室④	1階 和室⑤	トイレ
		
台所	脱衣室	浴室
		
収納スペース	2階 和室⑥	2階 洋室

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> 国道7号線沿いに位置しており、他地域にアクセスしやすい。 ※朝日まほろばICから車で約30分ほどの距離にあります。 玄関が広々としており開放感があります。 2人暮らしにおすすめ 	
	<p>間取図</p> <p>2F</p> <p>1F</p>

設備状況

電気	引込済	風呂	灯油式給湯器
水道	接続済(井戸水あり)	トイレ	水洗 洋式
下水道	接続済	TV視聴	市情報通信事業
ガス	プロパンガス	インターネット	高速通信(別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所山北支所	6. 5km	警察（駐在所）	村上警察署府屋交番	6. 4km
JR駅	勝木駅	3. 6km	郵便局	勝木郵便局	3. 3km
バス停	下大鳥バス停	0. 36km	スーパー	マックスバリュあつみ店	11. 3km
病院・医療機関	山北德新会病院	4. 0km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン山北勝木店	3. 5km
小学校	さんぽく小学校	2. 5km	中学校	山北中学校	7. 8km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園	6. 9km	学童施設	おたすけさんぽく	3. 7km
図書館	村上市立山北図書室	6. 7km	その他施設	碁石海水浴場	4. 5km

□知りたい地域情報

地域の紹介	下大鳥集落は三条山の東面及び国道7号線沿いにある、細長く陽当たりが良い静かな集落です。 12世帯31人が暮らしています。
行事・イベント	1月：集落初総会、親睦会 2月：春神楽 豊作や健康のお礼をします。 6月：河川敷の草刈り 全世帯が参加します。 7月：白山神社の夜籠 安全祈願と親睦会を行います 8月：前期役員会 役員で前期の監査を行います。 11月：秋神楽 豊作や健康のお礼をします。 12月：後期役員会 役員で後期の監査と総代送りを行います
地域で活動している団体等	なし
区費等	世帯あたり年額18,000円程度 支払方法は月払い、一括払い等選択可
その他	・集落行事には積極的な参加をお願いします。 ・近くの山林には季節毎の山菜などが自生していますが、個人が所有する山林の山菜等を無断で採取すると法律で罰せられます。 ・河川などで魚（鮎やイワナなど）などを採取する際、漁業権を取得する必要があります。

令和7年11月14日現在