

登 録 番 号	第217号	<div>位 置 図</div> 
所 在 地	村上市岩船下大町(いわふねしもおおまち)	
構 造	木造セメント瓦葺2階建	
建 築 年	不詳、昭和63年1月増改築	
敷 地 面 積	426.78㎡【129坪】	
延べ床面積	146.71㎡【44坪】 (1F 87.39㎡ 2F 59.32㎡)	
希 望 価 格	450万円	
駐 車 場	あり(敷地内・車庫内 複数台駐車可能)	
附 帯 物	車庫	
道 路 状 況	県道 7m ※公図上の幅員	
そ の 他 特 記 事 項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・和室③の床板などで修繕が必要です。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。 ・売主負担で測量を行ってからの引渡しとなります。 ・家財道具は売主負担で処分します。(買主がほしいものはお譲りします。) ・買手が車庫不要な場合、処分については売主と要相談。 ・車庫脇の物置内に井戸・ポンプあり。 台所や車庫前の消雪パイプとして使用可能。	
現 況 写 真		
 <div>外 観</div>  <div>車 庫</div>  <div>物干し場</div>  <div>玄関</div>  <div>1階 和室①</div>  <div>1階 和室②</div>  <div>1階 和室③</div>  <div>台 所</div>  <div>洗面脱衣室</div>  <div>浴 室</div>  <div>1階 トイレ</div>  <div>階 段</div>  <div>2階 和室④</div>  <div>2階 和室⑤</div>		



2階 和室⑥



2階 トイレ

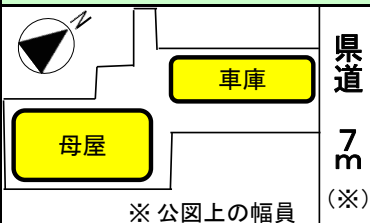


ベランダ

おすすめポイント

- ・十分な駐車スペースがあり、複数台の駐車が可能。
- ・徒歩5分ほどの距離に内科医院や歯科医院があり安心。
- ・物件から1キロ圏内に保育園、小学校、中学校があるため、子育て世帯の送り迎えやお子さんの通学に便利。
- ・本物件の徒歩圏内に岩船海水浴場があり、岩船港直売所も近くにあるため、海の景色や新鮮な海鮮を楽しむことができる。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済（井戸水 使用可能）	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	未接続 浄化槽	TV視聴	アンテナ
ガ ス	都市ガス	インターネット	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

## □主要施設への距離

市役所（支所）	神林支所	3.3km	警察（駐在所）	村上警察署岩船駐在所	1.1km
JR駅	岩船町駅	3.2km	郵便局	岩船郵便局	0.55km
バス停	岩船下大町バス停	0.2km	スーパー	フレッシュフードかとう	0.4km
病院・医療機関	安斎医院	0.45km	コンビニ・雑貨店	ローソン岩船上ノ山店	1.5km
小学校	岩船小学校	0.55km	中学校	岩船中学校	1.2km
保育園・幼稚園	岩船保育園	0.95km	学童施設	岩船学童保育所	0.5km
図書館	村上市中央図書館	5.5km	その他施設	岩船海水浴場	0.85km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市岩船下大町区は、48世帯高齢者を中心に100人弱の人口で構成されています。</li> <li>・JR村上駅から車で15分、日本海東北自動車道の神林岩船港I.Cから約5分という比較的条件的の良いところに位置します。</li> <li>・日本海から上流に遡る石川の川沿いを中心に民家も多いです。</li> <li>・昔は地域一番の商店街だったのですが、少子高齢化により廃業等も多く、少しさみしい限りですが、その分コミュニケーションが良く取れている町内です。</li> </ul>
行事・イベント	<p>年間を通して、町内主催、若連中主催、ながら会主催で下記の行事・イベントを実施しています。</p> <p>1月 左義長（小正月行事、どんと焼とも言う）・正月飾・御札等を燃やす  2月 お楽しみ会（毎年恒例のたら鍋を食べる会を開催）  4月 観桜会（地域でも認知されている夜のライトアップが有名）  6月 きず釣り大会（ながら会主催で舟釣りで釣果の重量で競う）  9月 お楽しみ会（町内主催 日帰り旅行を実施）・弁財天祭を協賛しています。  10月 岩船祭（岩船の最大のイベント町内一丸と成って祭を楽しむ）  その他 年間を通してボッチャ大会を実施しています。</p>
地域で活動している団体等	<p>1. 若連中（篤信会）（男性15歳～45歳）  2. ながら会（福祿会）（46歳～72歳）  3. 町内（委員会・個人的に参加してくれる住民）</p>
区費等	<p>・世帯あたり月額2,400円（町内会費1,200円＋岩船大祭負担金1,200円）</p>
その他	<p>・人数の少ない町内ですが、その分まとまりもあり、情報交換を含め、コミュニケーション作りを推進して楽しい町内です。</p>

令和7年10月29日現在