

総務課

1 基本情報

施設名	村上市役所 本庁						
施設類型	1 行政庁舎			中分類	行政庁舎		
施設住所	村上市三之町1番1号			建設年	S49	経過年数	51
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	422	
物件費	51,836	使用料及び手数料	54	…②
維持補修費	6,261	利用料金収入額	0	…②
その他経費	121	諸収入	1,054	
支出計 A	58,218	収入計 B	1,530	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 56,688		
		管理コスト	56,688	…③
		受益者負担率	0.09%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
424,248 <sup>C</sup>	424,248 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,044 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S49		6,900.84		5/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	高圧ケーブル更新工事	836
2	R6	便所系統排気ファン更新工事	1,298
3	R5-6	4 階電源等工事・議場配線設備工事等	2,640
4	R5	村上市役所 1 階事務室改修工事一式	15,642
5	R4	非常灯等改修工事	2,527

荒川支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 荒川支所						
施設類型	1 行政庁舎			中分類	行政庁舎		
施設住所	村上市山口444番地			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	493	
物件費	15,429	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	6,847	利用料金収入額	0	…②
その他経費	41	諸収入	65	
支出計 A	22,317	収入計 B	558	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 21,759		
		管理コスト	21,759	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
673,190 <sup>C</sup>	565,480 <sup>D</sup>	107,711 <sup>C-D</sup>	84.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	401 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S56	60	3,345.42		3/0	R C
2	車庫 A	不明		325.86		1/0	S
3	車庫 B	不明		315.88		1/0	S
4	車庫棟	S56		162.10		1/0	R C
5	自転車置場	H27		29.98		1/0	S
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	防煙垂れ壁改修工事	3,135
2	R2	2 階トイレ便器取替工事	2,782
3	H30	1 階障害者用トイレ改修及び 3 階トイレ便器取替工事	5,123
4			
5			

神林支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 神林支所						
施設類型	1 行政庁舎			中分類	行政庁舎		
施設住所	村上市岩船駅前56番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	15,163	使用料及び手数料	119	…②
維持補修費	1,654	利用料金収入額	0	…②
その他経費	33	諸収入	1,477	
支出計 A	16,850	収入計 B	1,596	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 15,254		
		管理コスト	15,254	…③
		受益者負担率	0.71%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
984,515 <sup>C</sup>	748,232 <sup>D</sup>	236,284 <sup>C-D</sup>	76.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	281 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市役所 神林支所	S60	50	3,299.82		3/0	SRC
2	車庫棟	S60	31	1,163.04		2/0	S
3	重機棟	H12	31	385.90		2/0	S
4	自転車小屋	S60	31	39.54		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	神林支所車庫棟屋根改修工事・直接仮設工事 一式	8,250
2	R4	神林庁舎正面玄関外装パネル修繕工事	1,100
3	R4	神林庁舎2階空調設備修繕工事その2	539
4	R4	神林庁舎2階空調設備修繕工事その1	990
5	R3	神林庁舎北側トップライト漏水改修工事	1,073

朝日支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 朝日支所						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市岩沢5611番地			建設年	S53	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	15,105	使用料及び手数料	9	…②
維持補修費	771	利用料金収入額	0	…②
その他経費	36	諸収入	1,440	
支出計 A	15,912	収入計 B	1,449	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 14,463		
		管理コスト	14,463	…③
		受益者負担率	0.06%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
468,617 <sup>C</sup>	421,755 <sup>D</sup>	46,862 <sup>C-D</sup>	90.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	266 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本庁舎（機械室、渡り廊下含む）	S53		3,596.68		4/0	R C
2	車庫	S53		326.00		1/0	S
3	機械格納庫	S58		460.00		1/0	RC
4	旧水道課事務室	H18取得		158.66		1/0	その他
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	4,838
2	R2	朝日支所非常用自家発電装置設置工事	21,938
3	H29	朝日支所庁舎大規模改修（建築）工事	88,237
4	H29	朝日支所庁舎大規模改修（電気設備）工事	30,006
5	H29	朝日支所庁舎大規模改修（機械設備）工事	91,485

山北支所

1 基本情報

施設名	村上市役所 山北支所						
施設類型	1 行政庁舎			中分類	行政庁舎		
施設住所	村上市府屋232番地			建設年	H24	経過年数	13
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	14,088	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,665	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	116	諸収入	151		
支出計 A	17,869	収入計 B	151		
…①				管理コスト	17,718 …③
収支差額 (B-A)		△ 17,718		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
240,437 <sup>C</sup>	111,082 <sup>D</sup>	129,355 <sup>C-D</sup>	46.20% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	326 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	H24	24	748.81	あり	1/0	W
2	車庫	H24	31	108.32	あり	1/0	S
3	第1分庁舎	S59	24	142.56		1/0	W
4	第2分庁舎	H6	50	264.84		1/0	R C
5	第2分庁舎旧法務局裏車庫	H1	17	92.64		1/0	W
6	スクールバス車庫	H15	17	17.00		1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	外壁塗装工事	5,651
2	R4	職員駐車場舗装工事	10,048
3			
4			
5			

市民課

1 基本情報

施設名	上海府地域コミュニティセンター						
施設類型	1 行政庁舎			中分類	行政庁舎		
施設住所	村上市柏尾2812番地2			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	2,379	分担金及び負担金	0		
物件費	1,626	使用料及び手数料	2	…②	
維持補修費	307	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	2		
支出計 A	4,315	収入計 B	4		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 4,311			

管理コスト	4,311	…③
受益者負担率	0.05%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,765 <sup>C</sup>	29,910 <sup>D</sup>	7,856 <sup>C-D</sup>	79.20% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	657 人 …④	利用者一人当たりの経費	6,562 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	79 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S52		365.89	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S52		9.80		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			