

# R6 公共施設管理コスト計算書

No	1
----	---

総務課

## 1 基本情報

施設名	村上市役所 本庁		
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎
施設住所	村上市三之町1番1号	建設年	S49 経過年数 51
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	422					
物件費	51,836	使用料及び手数料	54					
維持補修費	6,261	利用料金収入額	0					
その他経費	121	諸収入	1,054					
支出計 A	58,218	収入計 B	1,530					
収支差額 (B-A)		△ 56,688		…②/①	…②	…③		
管理コスト		56,688						
受益者負担率		0.09%		…②/①				

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 424,248	D 424,248	C-D 1	D/C 100.00%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	1,044 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S49		6,900.84		5/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	高圧ケーブル更新工事	836
2	R6	便所系統排気ファン更新工事	1,298
3	R5-6	4階電源等工事・議場配線設備工事等	2,640
4	R5	村上市役所1階事務室改修工事一式	15,642
5	R4	非常灯等改修工事	2,527

# R6 公共施設管理コスト計算書

No	2
----	---

荒川支所

## 1 基本情報

施設名	村上市役所 荒川支所		
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎
施設住所	村上市山口444番地	建設年	S56 経過年数 44
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	493			
物件費	15,429	使用料及び手数料	0			
維持補修費	6,847	利用料金収入額	0			
その他経費	41	諸収入	65			
支出計 A	22,317	収入計 B	558			
…①		…②		…③		
収支差額 (B-A)		△ 21,759		管理コスト	21,759	
…④		…⑤		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
673,190 C	565,480 D	107,711 C-D	84.00% D/C

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	401 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S56	60	3,345.42		3/0	RC
2	車庫A	不明		325.86		1/0	S
3	車庫B	不明		315.88		1/0	S
4	車庫棟	S56		162.10		1/0	RC
5	自転車置場	H27		29.98		1/0	S
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R2	防煙垂れ壁改修工事	3,135
2	R2	2階トイレ便器取替工事	2,782
3	H30	1階障害者用トイレ改修及び3階トイレ便器取替工事	5,123
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 3

神林支所

## 1 基本情報

施設名	村上市役所 神林支所		
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎
施設住所	村上市岩船駅前56番地	建設年	S60 経過年数 40
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	15,163	使用料及び手数料	119			
維持補修費	1,654	利用料金収入額	0			
その他経費	33	諸収入	1,477			
支出計 A	16,850	収入計 B	1,596			
収支差額 (B-A)		△ 15,254				
管理コスト		15,254				
受益者負担率		0.71%		…②/①		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 984,515	D 748,232	C-D 236,284	D/C 76.00%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	281 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	村上市役所 神林支所	S60	50	3,299.82		3/0	SRC
2	車庫棟	S60	31	1,163.04		2/0	S
3	重機棟	H12	31	385.90		2/0	S
4	自転車小屋	S60	31	39.54		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	神林支所車庫棟屋根改修工事・直接仮設工事 一式	8,250
2	R4	神林庁舎正面玄関外装パネル修繕工事	1,100
3	R4	神林庁舎 2 階空調設備修繕工事その 2	539
4	R4	神林庁舎 2 階空調設備修繕工事その 1	990
5	R3	神林庁舎北側トップライト漏水改修工事	1,073

# R6 公共施設管理コスト計算書

No	4
----	---

朝日支所

## 1 基本情報

施設名	村上市役所 朝日支所		
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎
施設住所	村上市岩沢5611番地	建設年	S53 経過年数 47
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	15,105	使用料及び手数料	9				
維持補修費	771	利用料金収入額	0				
その他経費	36	諸収入	1,440				
支出計 A	15,912	収入計 B	1,449				
…①							
収支差額 (B-A)		△ 14,463		…②/①			
				…④			
				…⑤			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 468,617	D 421,755	C-D 46,862	D/C 90.00%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	266 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本庁舎（機械室、渡り廊下含む）	S53		3,596.68		4/0	RC
2	車庫	S53		326.00		1/0	S
3	機械格納庫	S58		460.00		1/0	RC
4	旧水道課事務室	H18取得		158.66		1/0	その他
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	4,838
2	R2	朝日支所非常用自家発電装置設置工事	21,938
3	H29	朝日支所庁舎大規模改修（建築）工事	88,237
4	H29	朝日支所庁舎大規模改修（電気設備）工事	30,006
5	H29	朝日支所庁舎大規模改修（機械設備）工事	91,485

# R6 公共施設管理コスト計算書

No	5
----	---

山北支所

## 1 基本情報

施設名	村上市役所 山北支所		
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎
施設住所	村上市府屋232番地	建設年	H24 経過年数 13
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	14,088	使用料及び手数料	0			
維持補修費	3,665	利用料金収入額	0			
その他経費	116	諸収入	151			
支出計 A	17,869	収入計 B	151			
…①		…②		…③		
収支差額 (B-A)		△ 17,718		…④		
				…⑤		
				…⑥		

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
240,437 C	111,082 D	129,355 C-D	46.20% D/C

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	326 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	H24	24	748.81	あり	1/0	W
2	車庫	H24	31	108.32	あり	1/0	S
3	第1分庁舎	S59	24	142.56		1/0	W
4	第2分庁舎	H6	50	264.84		1/0	RC
5	第2分庁舎旧法務局裏車庫	H1	17	92.64		1/0	W
6	スクールバス車庫	H15	17	17.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	外壁塗装工事	5,651
2	R4	職員駐車場舗装工事	10,048
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

7

市民課

## 1 基本情報

施設名	上海府地域コミュニティセンター				
施設類型	1 行政庁舎		中分類	行政庁舎	
施設住所	村上市柏尾2812番地2			建設年	S52
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	48

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	2,379	分担金及び負担金	0
物件費	1,626	使用料及び手数料	2
維持補修費	307	利用料金収入額	0
その他経費	3	諸収入	2
支出計 A	4,315	収入計 B	4
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 4,311	
		…③	
		…②/①	

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,765 <sup>C</sup>	29,910 <sup>D</sup>	7,856 <sup>C-D</sup>	79.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	657 人	…④	利用者一人当たりの経費	6,562 円	…③/(4)
			市民一人当たりの負担額	79 円	…③/(5)

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S52		365.89	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S52		9.80		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			