

R6 公共施設管理コスト計算書

No

8

消防本部

1 基本情報

施設名	消防本部		
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎
施設住所	村上市塩町12番6号	建設年	H9
管理形態	直営	指定管理者	28

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	253,478			
物件費	13,783	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	125	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	22	諸収入	532			
支出計 A	13,930	収入計 B	254,010			
…①						
収支差額 (B-A)			240,080	管理コスト	△ 240,080	…③
				受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
682,472	354,886	327,587	D/C 52.00%

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 4,423 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防本部庁舎	H9		2,411.30		3/0	RC
2	訓練塔主塔	H9		196.36		5/0	RC
3	車庫塔	H9		102.06		2/0	W
4	訓練塔副塔	H9		87.45		3/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	本部高圧受変電設備・非常用発動発電設備更新	129,105
2	R4	消防本部空調設備修繕	396
3	R4	消防本部2階男子トイレ便座取替修繕	97
4	R4	本部救急消毒室・資材庫ドアクローザー修繕	51
5	R4	トレーニングルーム天井内排水配管漏水修理	39

R6 公共施設管理コスト計算書

No

9

消防本部

1 基本情報

施設名	荒川分署				
施設類型	2 消防庁舎			中分類	消防庁舎
施設住所	村上市大津1669番地1			建設年	H21
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	16

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	2,050	使用料及び手数料	0
維持補修費	260	利用料金収入額	0
その他経費	20	諸収入	61
支出計 A	2,330	収入計 B	61
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 2,269	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	42 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6,411 現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署荒川分署	H21		489.10		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	荒川分署 エアコン修繕	242
2	R5	荒川分署雷害工事	1,289
3	R4	荒川分署更衣室・事務室空調機修繕	1,298
4	R4	荒川分署 更衣室パッケージエアコン修繕	22
5	R3	荒川分署 ニヨキュート点検修繕工事(室内機)	231

R6 公共施設管理コスト計算書

No

10

消防本部

1 基本情報

施設名	神林分署		
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎
施設住所	村上市牧目1224番地1	建設年	S55
管理形態	直営	指定管理者	45

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	1,086	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	6	諸収入	70			
支出計 A	1,092	収入計 B	70			
…①		△ 1,022				
収支差額 (B-A)						
				…②/①	…②/①	…③
管理コスト		1,022				
受益者負担率		0.00%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,045 C	27,045 D	1 C-D	100.00% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	19 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署神林分署	S55		196.56		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	神林分署 清化槽流入パイプつまり除去	9
2	R3	神林分署 不凍水栓漏水修繕工事	55
3	R3	神林分署 動力用引込開閉器不良取替修繕	22
4	R2	神林分署シャッター修繕	15
5	R1	神林分署 仮眠室エアコン修繕	108

R6 公共施設管理コスト計算書

No

11

消防本部

1 基本情報

施設名	朝日分署		
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎
施設住所	村上市岩沢4887番地4	建設年	H3
管理形態	直営	指定管理者	34

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	1,092	使用料及び手数料	0			
維持補修費	825	利用料金収入額	0			
その他経費	11	諸収入	88			
支出計 A	1,928	収入計 B	88			
…①		△ 1,840				
収支差額 (B-A)						
…②/①		△ 1,840		…③		
…②		△ 1,840		…④		
…③		△ 1,840		…⑤		
…④		△ 1,840		…⑥		
…⑤		△ 1,840		…⑦		
…⑥		△ 1,840		…⑧		
…⑦		△ 1,840		…⑨		
…⑧		△ 1,840		…⑩		
…⑨		△ 1,840		…⑪		
…⑩		△ 1,840		…⑫		
…⑪		△ 1,840		…⑬		
…⑫		△ 1,840		…⑭		
…⑬		△ 1,840		…⑮		
…⑭		△ 1,840		…⑯		
…⑮		△ 1,840		…⑰		
…⑯		△ 1,840		…⑱		
…⑰		△ 1,840		…⑲		
…⑱		△ 1,840		…⑳		
…⑲		△ 1,840		…㉑		
…㉑		△ 1,840		…㉒		
…㉒		△ 1,840		…㉓		
…㉓		△ 1,840		…㉔		
…㉔		△ 1,840		…㉕		
…㉕		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘		△ 1,840		…㉙		
…㉙		△ 1,840		…㉚		
…㉚		△ 1,840		…㉛		
…㉛		△ 1,840		…㉜		
…㉜		△ 1,840		…㉖		
…㉖		△ 1,840		…㉗		
…㉗		△ 1,840		…㉘		
…㉘						

R6 公共施設管理コスト計算書

No

12

消防本部

1 基本情報

施設名	山北分署				
施設類型	2 消防庁舎		中分類	消防庁舎	
施設住所	村上市府屋6番35号			建設年	H14
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	23

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	1,359	使用料及び手数料	0
維持補修費	225	利用料金収入額	0
その他経費	13	諸収入	53
支出計 A	1,597	収入計 B	53
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 1,544	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	
管理コスト		1,544	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,515	37,728	25,787	59.40%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	28 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署山北分署	H14		283.50		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	山北分署 エアコン取替修繕	165
2	R4	山北分署ホース乾燥塔フック取替え工事	63
3	R4	山北分署 車庫シャッター取替修繕	275
4	R3	山北分署 引込柱修繕（建替え）工事	363
5	R3	山北分署 シャッター開口枠修繕	22

R6 公共施設管理コスト計算書

No

13

消防本部

1 基本情報

施設名	関川分署		
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎
施設住所	岩船郡関川村大字下関1956番地	建設年	S61 経過年数 39
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	1,077	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	165	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	7	諸収入	95			
支出計 A	1,249	収入計 B	95			
…①		△ 1,154				
収支差額 (B-A)						
				管理コスト 1,154		…③
				受益者負担率 0.00%		…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
34,154 C	34,120 D	35 C-D	99.90% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額		21 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	消防署関川分署	S61		199.53		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	関川分署 エアコン取替修繕	157
2	R4	関川分署シャッター修繕	223
3	R3	関川分署 石油給湯機修繕 (リモコン配線取り外し)	11
4	R3	関川分署給水、給湯管改修工事	286
5	R2	関川分署 引込開閉器盤修繕	176

R6 公共施設管理コスト計算書

No

14

消防本部

1 基本情報

施設名	救急ワークステーション		
施設類型	2 消防庁舎	中分類	消防庁舎
施設住所	村上市緑町五丁目8番1号	建設年	R2
管理形態	直営	指定管理者	5

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	628	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	628	収入計 B	0			
…①		△ 628		…②/①	…②/①	…③
収支差額 (B-A)						

管理
コスト

628

…③

受益者
負担率

0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市救急ワークステーション	R2		172.40		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			