

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

6

市民課

## 1 基本情報

施設名	岩船地域コミュニティセンター				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	地域コミュニティ施設
施設住所	村上市八日市9番8号			建設年	S51
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	2,242	分担金及び負担金	0
物件費	2,046	使用料及び手数料	16
維持補修費	96	利用料金収入額	0
その他経費	5	諸収入	51
支出計 A	4,389	収入計 B	67
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 4,322	
…③		…②/①	
管理コスト	4,322	受益者負担率	0.36%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 63,708	D 63,708	C-D 1	D/C 100.00%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	2,403 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,799 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	80 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S51		698.22	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S51		16.86		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

15

市民課

# 1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター				
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設		
施設住所	村上市瀬波上町4番1号	建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	3,202	分担金及び負担金	0
物件費	4,656	使用料及び手数料	271
維持補修費	4,757	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	198
支出計 A	12,615	収入計 B	469
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 12,146	
…③		…②/①	
管理コスト	12,146	受益者負担率	2.15%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400	96,426	974	99.00%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	8,151 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,490 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	224 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	602.24	あり	2/0	S R C
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	R C
4	一部（軽運動場）取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部（公民館）所管換え		-	33.12		1/0	W
6	旧交流室	R6	-	-			

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R 6	旧交流室解体工事	4,125
2	R4	調理室エアコン修繕工事	435
3	R6	会議室エアコン室外機修繕工事	264
4	R 2	網戸取替工事	209
5	R2	床張替修繕	204

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

16

市民課

## 1 基本情報

施設名	源内塾				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	地域コミュニティ施設
施設住所	村上市岩船上大町2番7号			建設年	－
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	10	諸収入	0
支出計 A	10	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 10	
…③		…②/①	
管理コスト	10	受益者負担率	0.00%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
39,739	19,594	20,145

減価償却率  
D/C  
49.31%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	1,353人	…④	利用者一人当たりの経費	7円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	0円	…③/⑤

(人口 54,275人) …⑤ R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾(旧本間邸)	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事実施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

17

市民課

## 1 基本情報

施設名	町屋（安良町）				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	地域コミュニティ施設
施設住所	村上市安良町2121番1			建設年	－
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	8	諸収入	0
支出計 A	8	収入計 B	0
…①		…② …③	
収支差額 (B-A)		△ 8	0.00% …②/①

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅 (36増築、S43一部取壊し、増築)	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

18

農林水產課

## 1 基本情報

施設名	村上農村環境改善センター				
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター		
施設住所	村上市日下993番地1	建設年	H9	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	6,798	使用料及び手数料	203
維持補修費	847	利用料金収入額	0
その他経費	13	諸収入	0
支出計 A	7,658	収入計 B	203
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 7,455	
…③		…②/①	
管理コスト	7,455	受益者負担率	2.65%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
250,740	143,424	107,317	57.20%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	12,669 人	…④	利用者一人当たりの経費	588 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	137 円	…③(5)

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農村環境改善センター	H9		780.00	あり	1/0	R C
2	渡り廊下	H9		52.69	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	村上農村環境改善センター排煙オペレーター取替工事	990
2	R4	村上農村環境改善センター雪害木処理工事	935
3	R4	村上農村環境改善センター事務室エアコン取替工事	919
4	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備消耗部品交換工事	1,870
5	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備冷却水系機器補修工事	1,962

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

19

農林水產課

## 1 基本情報

施設名	神林農村環境改善センター（No.608神林地区公民館含む）				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	農村環境改善センター
施設住所	村上市岩船駅前63番地			建設年	S57
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	7,526	使用料及び手数料	379
維持補修費	930	利用料金収入額	0
その他経費	10	諸収入	0
支出計 A	8,466	収入計 B	379
…①		…②	
△ 8,087		…③	
収支差額 (B - A)		受益者負担率	4.48%
			…②/①

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
533,684	469,642	64,043	88.00%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	14,381 人	…④	利用者一人当たりの経費	562 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	149 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林農村環境改善センター	S57	50	1,490.00	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

20

農林水產課

# 1 基本情報

施設名	上助渕コミュニティセンター				
施設類型	3 コミュニティー施設			中分類	農村環境改善センター
施設住所	村上市上助渕554番地9			建設年	H16
管理形態	指定管理	指定管理者	上助渕区	経過年数	21

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	340	使用料及び手数料	0
維持補修費	8	利用料金収入額	126
その他経費	27	諸収入	0
支出計 A	375	収入計 B	126
…①		…②	
△ 249		…③	
収支差額 (B-A)		△ 249	
…②/①		…④	

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 72,065	D 66,300	C-D 5,766	D/C 92.00%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	2,161 人	…④	利用者一人当たりの経費	115 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	上助渕コミュニティセンター	H16	24	344.07	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R5	エアコン修繕	352
2	R5	玄関鍵修繕	68
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

21

農林水産課

## 1 基本情報

施設名	海府ふれあい広場		
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農山漁村交流促進施設
施設住所	村上市野潟2662番地1	建設年	H14 経過年数 23
管理形態	指定管理	指定管理者	海府ふれあい広場管理運営組合

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	447	分担金及び負担金	0
物件費	1,973	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	16
その他経費	35	諸収入	0
支出計 A	2,455	収入計 B	16
…①		…②	
収支差額 (B-A)		…③	
△ 2,439		…②/①	
管理コスト		2,439	
受益者負担率		0.65%	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
87,750 C	87,750 D	1 C-D	100.00% D/C

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	5,446 人	…④	利用者一人当たりの経費	448 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	45 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	交流施設等	H14		279.07	あり		W
2	便益等	H14		43.66	あり	1/0	W
3	東屋	H14		32.48	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R3	海府ふれあい広場交流施設棟エアコン修繕工事	1,105
2	R3	海府ふれあい広場フェンス取替工事	231
3	R3	海府ふれあい広場遊具新設工事	2,919
4	R3	海府ふれあい広場水飲み台取替工事	242
5	R3	海府ふれあい広場手摺取替工事	176