

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

6

市民課

## 1 基本情報

施設名	岩船地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市八日市9番8号			建設年	S51	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	2,242	分担金及び負担金	0	
物件費	2,046	使用料及び手数料	16	…②
維持補修費	96	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	51	
支出計 A	4,389	収入計 B	67	
…①				
収支差額 (B - A)		△ 4,322		

管理コスト	4,322	…③
受益者負担率	0.36%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,708 <sup>C</sup>	63,708 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,403 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,799 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	80 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S51		698.22	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S51		16.86		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

15

市民課

## 1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	3,202	分担金及び負担金	0	
物件費	4,656	使用料及び手数料	271	…②
維持補修費	4,757	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	198	
支出計 A	12,615	収入計 B	469	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 12,146		

管理 コスト	12,146	…③
受益者 負担率	2.15%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400 <sup>C</sup>	96,426 <sup>D</sup>	974 <sup>C-D</sup>	99.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	8,151 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,490 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	224 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	602.24	あり	2/0	S R C
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	R C
4	一部（軽運動場）取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部（公民館）所管換え		-	33.12		1/0	W
6	旧交流室	R6	-	-			

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R 6	旧交流室解体工事	4,125
2	R4	調理室エアコン修繕工事	435
3	R6	会議室エアコン室外機修繕工事	264
4	R 2	網戸取替工事	209
5	R2	床張替修繕	204

## 1 基本情報

施設名	源内塾						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市岩船上大町2番7号			建設年	—	経過年数	—
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	10	収入計 B	0	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 10		

管理 コスト	10	…③
受益者 負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
39,739 <sup>C</sup>	19,594 <sup>D</sup>	20,145 <sup>C-D</sup>	49.31% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,353 人	…④	利用者一人当たりの経費	7 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾（旧本間邸）	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事実施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

17

市民課

## 1 基本情報

施設名	町屋（安良町）						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市安良町2121番1			建設年	—	経過年数	—
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	8	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 8			
		管理コスト	8	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅 (36増築、S43一部取壊し、増築)	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H 29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			

## 1 基本情報

施設名	村上農村環境改善センター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市日下993番地1			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	6,798	使用料及び手数料	203	…②	
維持補修費	847	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	7,658	収入計 B	203		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7,455			

管理コスト	7,455	…③
受益者負担率	2.65%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
250,740 <sup>C</sup>	143,424 <sup>D</sup>	107,317 <sup>C-D</sup>	57.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	12,669 人	…④	利用者一人当たりの経費	588 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	137 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農村環境改善センター	H9		780.00	あり	1/0	R C
2	渡り廊下	H9		52.69	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	村上農村環境改善センター排煙オペレーター取替工事	990
2	R4	村上農村環境改善センター雪害木処理工事	935
3	R4	村上農村環境改善センター事務室エアコン取替工事	919
4	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備消耗部品交換工事	1,870
5	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備冷却水系機器補修工事	1,962

## 1 基本情報

施設名	神林農村環境改善センター（No.608神林地区公民館含む）						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市岩船駅前63番地			建設年	S57	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	7,526	使用料及び手数料	379	…②
維持補修費	930	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	8,466	収入計 B	379	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,087		
		管理コスト	8,087	…③
		受益者負担率	4.48%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
533,684 <sup>C</sup>	469,642 <sup>D</sup>	64,043 <sup>C-D</sup>	88.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	14,381 人 …④	利用者一人当たりの経費	562 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	149 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林農村環境改善センター	S57	50	1,490.00	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

20

農林水産課

## 1 基本情報

施設名	上助測コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市上助測554番地9			建設年	H16	経過年数	21
管理形態	指定管理	指定管理者	上助測区				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	340	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	8	利用料金収入額	126	…②
その他経費	27	諸収入	0	
支出計 A	375	収入計 B	126	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 249		
		管理コスト	249	…③
		受益者負担率	33.60%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
72,065 <sup>C</sup>	66,300 <sup>D</sup>	5,766 <sup>C-D</sup>	92.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	2,161 人	…④	利用者一人当たりの経費	115 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	上助測コミュニティセンター	H16	24	344.07	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	エアコン修繕	352
2	R5	玄関鍵修繕	68
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	海府ふれあい広場						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農山漁村交流促進施設				
施設住所	村上市野潟2662番地1			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	海府ふれあい広場管理運営組合				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	2,439	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	447	分担金及び負担金	0				…②
物件費	1,973	使用料及び手数料	0				
維持補修費	0	利用料金収入額	16				…②
その他経費	35	諸収入	0				
支出計 A	2,455	収入計 B	16				
…①				受益者 負担率	0.65%	…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 2,439					

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
87,750 <sup>C</sup>	87,750 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,446 人	…④	利用者一人当たりの経費	448 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	45 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	交流施設等	H14		279.07	あり		W
2	便益等	H14		43.66	あり	1/0	W
3	東屋	H14		32.48	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	海府ふれあい広場交流施設棟エアコン修繕工事	1,105
2	R3	海府ふれあい広場フェンス取替工事	231
3	R3	海府ふれあい広場遊具新設工事	2,919
4	R3	海府ふれあい広場水飲み台取替工事	242
5	R3	海府ふれあい広場手摺取替工事	176