

## 1 基本情報

施設名	やまびこの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	障害者施設				
施設住所	村上市肴町10番14号			建設年	H1	経過年数	36
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	336	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	339	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 339		
		管理コスト	339	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
58,227 <sup>C</sup>	39,595 <sup>D</sup>	18,633 <sup>C-D</sup>	68.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	6 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	やまびこの家福祉施設	H1	50	318.76	なし	2/0	R C
2	やまびこの家車庫	H19	17	30.00	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	既存C B 塀上部解体補強工事	645
2	H27	事務室他照明器具修繕工事	821
3	H26	冷暖房設備改修工事	4,877
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山北地域活動支援センターぬくもり工房						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	障害者施設				
施設住所	村上市勝木1099-1			建設年	S51	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	968	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	275	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	44	諸収入	0		
支出計 A	1,287	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,287			

管理コスト	1,287	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
91,120 <sup>C</sup>	91,120 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	24 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	山北地域活動支援センターぬくもり工房	H10	24	536.00	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	外階段撤去工事	230
2	R1	消防設備不良箇所修繕	104
3	H30	山北地域活動支援センター エアコン取替工事	371
4	H29	山北地域活動支援センター エアコン撤去工事	44
5			

## 1 基本情報

施設名	養護老人ホームやまゆり荘						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市山屋749番地1			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 阿賀北福祉会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	56,618	分担金及び負担金	27,260		
物件費	44,747	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,986	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,391	諸収入	392		
支出計 A	104,742	収入計 B	27,652	管理コスト	77,090 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 77,090			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
341,800 <sup>C</sup>	259,768 <sup>D</sup>	82,032 <sup>C-D</sup>	76.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	38 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,028,684 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	1,420 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1 現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	養護老人ホーム	S60	50	1,546.03		2/0	R C
2	車庫物置	S60	31	112.00		1/0	S
3	自転車置場	S60	31	9.80		1/0	S
4	東屋	S60	24	7.00		1/0	W
5	物干小屋	S61	24	26.50		1/0	W
6	倉庫	H16	24	24.00		1/0	その他

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	静養室エアコン入替工事	1,870
2	R2	ナースコール入替工事	12,564
3	R1	エレベーター改修工事	7,992
4	R1	厨房用エアコン取替工事	3,046
5	H29	屋上各種機器支持架台改修工事	1,281

## 1 基本情報

施設名	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市岩沢1622番地			建設年	H13	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上岩船福祉会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		管理 コスト	13,796	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	10,708	分担金及び負担金	0				…②
物件費	3,844	使用料及び手数料	0				
維持補修費	480	利用料金収入額	2,261				…②
その他経費	1,062	諸収入	37				
支出計 A	16,094	収入計 B	2,298				
…①				受益者 負担率	14.05%	…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 13,796					

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
159,285 <sup>C</sup>	73,272 <sup>D</sup>	86,014 <sup>C-D</sup>	46.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	13 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,061,231 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	254 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1 現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13	50	561.50		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	居室ルームエアコン購入 (403,700円)、生活援助員室ルームエアコン購入 (365,200円)	769
2	H30	スプリンクラー設置工事	6,892
3	H30	施工監理業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	294
4	H29	実施設計業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	492
5	H28	居室エアコン改修工事	692

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

31

介護高齢課

## 1 基本情報

施設名	荒川高齢者生きがいセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市坂町2542番地			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	0	
支出計 A	12	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12		
		管理コスト	12	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
47,544 <sup>C</sup>	47,544 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川高齢者生きがいセンター	S47		822.91		2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市中継511番地1			建設年	S43	経過年数	56
管理形態	指定管理	指定管理者	中継集落				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	7	諸収入	0	
支出計 A	7	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 7		
		管理コスト	7	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,110 <sup>C</sup>	7,110 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスほたるの家 中継集落公民館	H13	22	158.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	高齢者生産活動センター（かみはやしいきいきセンター）						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市北新保571番地1			建設年	H1	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	9	諸収入	0	
支出計 A	9	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 9		
		管理コスト	9	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,530 <sup>C</sup>	17,530 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生産活動センター	H1	24	288.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市老人福祉センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番8号			建設年	S59	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,679	分担金及び負担金	0	
物件費	6,998	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	4,759	利用料金収入額	2,315	…②
その他経費	2,098	諸収入	268	
支出計 A	22,534	収入計 B	2,583	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 19,951		

管理 コスト	19,951	…③
受益者 負担率	10.27%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,200 <sup>C</sup>	124,160 <sup>D</sup>	31,040 <sup>C-D</sup>	80.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	9,968 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,002 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	368 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人福祉センター	S59	50	904.22		2/0	R C
2	作業等	S59	24	63.00		1/0	W
3	自動車車庫	S59	17	49.68		1/0	W
4	自動車車庫	S59	31	16.86		1/0	S
5	老人福祉センター（増築）	H13	50	3.11		2/0	R C
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	大集会室電灯LED化工事	459
2	R5	給湯ボイラー入替工事	3,397
3	R4	給湯ボイラー取替工事	5,497
4	H29	トイレ改修工事（和式から洋式、6か所）	3,937
5	H28	1階・2階陸屋根部防水シート修繕工事	4,158



## 1 基本情報

施設名	福祉センターゆり花会館						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市勝木862番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	15,162	分担金及び負担金	0	
物件費	12,481	使用料及び手数料	11,132	…②
維持補修費	3,140	利用料金収入額	0	…②
その他経費	6,823	諸収入	1,512	
支出計 A	37,606	収入計 B	12,644	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 24,962		
		管理コスト	24,962	…③
		受益者負担率	29.60%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
334,584 <sup>C</sup>	200,750 <sup>D</sup>	133,834 <sup>C-D</sup>	60.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	51,114 人 …④	利用者一人当たりの経費	488 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	460 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館	H5	50	1,716.93		1/0	R C
2	車庫	H5	34	180.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	送湯ポンプ入替工事	385
2	R5	駐車場側溝蓋設置工事	231
3	R 2	浴室・脱衣室漏水改修工事	5,406
4	R 1	講堂災害復旧工事	11,000
5	H30	空調用オイルタンク・流量計取替工事	2,052

## 1 基本情報

施設名	老人いこいの家寿山荘						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目1番15号			建設年	S45	経過年数	54
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	0	
支出計 A	17	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 17		
		管理コスト	17	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
8,181 <sup>C</sup>	8,181 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人いこいの家寿山荘	S44	24	279.07		1/0	W
2	老人いこいの家寿山荘（増築）	S46	24	60.59		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	瀬波デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番3号			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	18	諸収入	0	
支出計 A	18	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 18		
		管理コスト	18	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本体及び連絡通路	H4	50	476.80	あり	1/0	R C
2	車庫	H4	31	70.20			
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	高圧受電設備更新工事(1,038,906円)ほか2件	1,283
2	H27	車庫修繕工事(3,186,000円)	3,186
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山辺里デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市日下1199番地3			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	60,871	分担金及び負担金	0	
物件費	16,082	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	986	利用料金収入額	0	…②
その他経費	92	諸収入	0	
支出計 A	78,031	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 78,031		
		管理コスト	78,031	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
231,735 <sup>C</sup>	156,422 <sup>D</sup>	75,314 <sup>C-D</sup>	67.50% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	8,036 人 …④	利用者一人当たりの経費	9,710 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,438 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H5	38	598.42	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事 (4,348,300円)	4,348
2	R2	空調機器取替工事 (10,238,600円)	10,237
3	H28	ウッドデッキ等改修工事(1,274,400円)ほか1件	1,577
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

42

介護高齢課

## 1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「きわなみ荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市九日市510番地1			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	93,907	分担金及び負担金	0	
物件費	26,529	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	514	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	0	
支出計 A	120,955	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 120,955		
		管理コスト	120,955	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,148 <sup>C</sup>	20,803 <sup>D</sup>	16,346 <sup>C-D</sup>	56.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	7,075 人 …④	利用者一人当たりの経費	17,096 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2,229 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	車庫棟	H7	31	186.20			
2	在宅介護支援センター	H7	50	90.75		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	一般浴室浴槽取替工事 (968,000円)	968
2	R5	高圧ケーブル取替工事 (671,000円)	671
3	R5	事務室系統空調機器設備改修工事 (8,470,000円)	8,470
4	R5	床下給水配管改修工事 (9,152,000円)	9,152
5	R2	空調機器修繕 (1,650,000円)	1,650

## 1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「新きわなみ荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市九日市510番地1			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	0	
支出計 A	12	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12		
		管理コスト	12	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
227,010 <sup>C</sup>	108,965 <sup>D</sup>	118,046 <sup>C-D</sup>	48.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,296 人 …④	利用者一人当たりの経費	2 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本館	H11	50	1,098.25	あり	1/0	R C
2	車庫棟	H11	31	60.00		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事 (3,693,800円)	3,694
2	R1	空調設備 (A C P - 1 系統) 改修工事(6,345,900円)ほか2件	7,838
3	H27	空調設備インバーター圧縮機取替工事(729,000円)	729
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	さわらびセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市小須戸304番地			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	46,122	分担金及び負担金	0	
物件費	13,905	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	505	利用料金収入額	0	…②
その他経費	22	諸収入	0	
支出計 A	60,554	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 60,554		
		管理コスト	60,554	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
143,438 <sup>C</sup>	88,932 <sup>D</sup>	54,507 <sup>C-D</sup>	62.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	4,568 人 …④	利用者一人当たりの経費	13,256 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,116 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター「さわらび」	H4	50	594.99	あり	1/0	R C
2	車庫	H4	31	55.97		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	空調設備改修工事(2,789,600円)ほか1件	3,945
2	H30	マンホール蓋及び舗装修繕工事(295,920円)	296
3	H28	ピット内給湯管改修工事(581,040円)	582
4	H27	浴室改修工事(1,296,000円)ほか2件	1,684
5			

## 1 基本情報

施設名	デイサービス長津						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市笹平1795番地1			建設年	H17	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	39,028	分担金及び負担金	0		
物件費	12,901	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	194	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	52,129	収入計 B	0	管理コスト	52,129 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 52,129			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
244,750 <sup>C</sup>	244,750 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	4,153 人 …④	利用者一人当たりの経費	12,552 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	960 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	「デイサービス長津」	H4	50	836.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	高圧気中開閉器取替工事(486,000円)	486
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「ゆり花荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市勝木862番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	47,518	分担金及び負担金	0	
物件費	11,872	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	501	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	59,891	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 59,891		
		管理コスト	59,891	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
128,497 <sup>C</sup>	127,212 <sup>D</sup>	1,285 <sup>C-D</sup>	99.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,611 人 …④	利用者一人当たりの経費	10,674 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,103 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館・ゆり花荘デイサービスセンター	H5	50	683.92	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	浴槽ターンリフター修繕工事 (359,316円)	360
2	H30	床下汚泥除去作業委託(1,242,000円)	1,242
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	上海府デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市野潟2662番地1			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	28,474	分担金及び負担金	0	
物件費	13,938	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	451	利用料金収入額	0	…②
その他経費	32	諸収入	0	
支出計 A	42,895	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 42,895		
		管理コスト	42,895	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
178,623 <sup>C</sup>	125,393 <sup>D</sup>	53,230 <sup>C-D</sup>	70.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	3,549 人 …④	利用者一人当たりの経費	12,087 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	790 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H9	38	402.40	あり	1/0	R C
2	車庫・電気室	H9	31	39.78		1/0	
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	食堂空調機器（1台）取替工事（1,291,400円）	1,291
2	R5	木堀・サンデッキ改修工事（5,940,000円）	5,940
3	R1	給湯用温水機制御盤等取替修繕工事（788,700円）ほか1件	811
4	H30	食堂エアコン修繕工事（328,320円）	329
5	H29	厨房エアコン取替工事（1,058,400円）ほか4件	2,479

## 1 基本情報

施設名	村上市急患診療所						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	診療所				
施設住所	村上市若葉町10番7号			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	8,411	分担金及び負担金	311		
物件費	24,240	使用料及び手数料	15,386	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	32,651	収入計 B	15,697		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 16,954			
		管理コスト	16,954	…③	
		受益者負担率	47.12%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,561 人 …④	利用者一人当たりの経費	10,861 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	312 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	診療所	H5	34	137.84	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	入口扉取り換え	572
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	旧関口診療所						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	診療所				
施設住所	村上市関口470-子			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	20	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	25	収入計 B	0	管理コスト	25 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 25			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
68,466 <sup>C</sup>	61,620 <sup>D</sup>	6,847 <sup>C-D</sup>	90.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧関口診療所	S54	39	429.48	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	旧布部診療所						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	診療所				
施設住所	村上市布部3115番地			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	28	諸収入	0	
支出計 A	28	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 28		
		管理コスト	28	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
54,799 <sup>C</sup>	48,333 <sup>D</sup>	6,467 <sup>C-D</sup>	88.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧布部診療所	H14	17	194.47	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H14	旧布部診療所新築移転	41,475
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	神林保健センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター				
施設住所	村上市岩船駅前56番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	3,784	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	878	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	4,662	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 4,662		
		管理コスト	4,662	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
122,051 <sup>C</sup>	92,759 <sup>D</sup>	29,293 <sup>C-D</sup>	76.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,964 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,573 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	86 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林保健センター	S60	50	515.72	あり	2/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	カーテンウォール漏水修繕工事	979
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日保健センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター				
施設住所	村上市岩沢160番地1			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,594	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	108	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	1,712	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,712			

管理 コスト	1,712	…③
受益者 負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
179,843 <sup>C</sup>	86,325 <sup>D</sup>	93,519 <sup>C-D</sup>	48.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,440 人	…④	利用者一人当たりの経費	315 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	32 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日保健センター	H11	50	703.25	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H31	排煙オペレーター交換	108
2	H30	マイクコード取替	16
3	H29	瓦取替他屋根修繕	87
4	R5	集団検診室エアコン取替	2,970
5			