

R6 公共施設管理コスト計算書

No

53

こども課

1 基本情報

施設名	第一保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市肴町20番3号	建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	30,498	分担金及び負担金	0
物件費	16,914	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,070	利用料金収入額	0
その他経費	108	諸収入	0
支出計 A	48,590	収入計 B	0
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 48,590	
管理コスト	48,590	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 88,850	D 88,850	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	895 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S56	22	651.78		1/0	W
2	物置	S58	22	14.90		1/0	W
3	保育園	H12	22	46.98		1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	あか2組エアコン取替工事	352
2	R5	第一保育園トイレ改修工事	2,671
3	R5	エアコン設置工事	308
4	R3	第一保育園 調理室取替工事	660
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

54

こども課

1 基本情報

施設名	第二保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市庄内町9番3号			建設年	S57
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	43

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	54,426	分担金及び負担金	0
物件費	17,778	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,947	利用料金収入額	0
その他経費	272	諸収入	0
支出計 A	74,423	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 74,423	
…③		…②/①	
管理コスト	74,423	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 76,854	D 76,854	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	1,371 円	…③/5

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S57	22	622.83		1/0	W
2	物置	S58	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H2	22	37.26		1/0	W
4	保育園	H8	22	16.56		1/0	W
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	第二保育園 トイレ洋式化工事	3,157
2	R5	第二保育園 電灯容量変更工事	1,287
3	H26	第二保育園 調理室手洗器取替工事	352
4	R3	第二保育園 屋外遊具入替工事	690
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

55

こども課

1 基本情報

施設名	山居町保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市飯野三丁目15番4号			建設年	S54
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	46

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	30,019	分担金及び負担金	0
物件費	10,626	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,538	利用料金収入額	0
その他経費	105	諸収入	0
支出計 A	42,288	収入計 B	0

…①

管理コスト	42,288	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

△ 42,288

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 66,850	D 66,850	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	779 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S53	22	682.17		1/0	W
2	物置	S53	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R5	山居町保育園 トイレ改修工事	330
2	R3	山居町保育園 調理室手洗器取替工事	330
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

56

こども課

1 基本情報

施設名	岩船保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	保育園	
施設住所	村上市岩船上町7番23号			建設年	S61
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	44,318	分担金及び負担金	0
物件費	16,748	使用料及び手数料	0
維持補修費	587	利用料金収入額	0
その他経費	57	諸収入	0
支出計 A	61,710	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		$\triangle 61,710$	
		…③	
		…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
115,310	87,636	27,675	76.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	1,137 円	…③/5

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	726.50		2/0	R C
2	物置	S61	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H 4	47	140.05		2/0	R C
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	岩船保育園 2階 各保育室手洗場増設工事	2,561
2	R2	岩船保育園大規模改修工事監理業務委託	3,124
3	R2	岩船保育園大規模改修工事（建築本体）	39,050
4	R2	岩船保育園大規模改修工事（機械設備）	5,084
5	R2	岩船保育園大規模改修工事（電気設備）	1,867

R6 公共施設管理コスト計算書

No

57

こども課

1 基本情報

施設名	瀬波保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市瀬波中町9番9号	建設年	H7	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	58,078	分担金及び負担金	0
物件費	16,980	使用料及び手数料	0
維持補修費	2,641	利用料金収入額	0
その他経費	934	諸収入	0
支出計 A	78,633	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 78,633	受益者負担率	0.00%
			…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,928	146,928	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	1,449 円	…③(5)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	22	694.64		1/0	W
2	物置	H7	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R3	瀬波保育園 乳児室 木製柵設置工事	127
2	H29	平成29年度 瀬波保育園トイレ改修工事	2,762
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

58

こども課

1 基本情報

施設名	山辺里保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	保育園	
施設住所	村上市日下1241番地2			建設年	H17
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	66,617	分担金及び負担金	0
物件費	19,996	使用料及び手数料	0
維持補修費	2,473	利用料金収入額	0
その他経費	72	諸収入	0
支出計 A	89,158	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 89,158	
…③		…②/①	
管理コスト		89,158	
受益者負担率		0.00%	

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
104,454	59,539	44,916	57.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,643 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	34	990.40		1/0	S
2	保育園（増築部）	H28	34	135.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	遊戲室エアコン取付工事	935
2	R3	山辺里保育園 2歳児 手洗い場設置工事	913
3	H28	山辺里保育園改修増築工事監理業務委託	3,791
4	H27	山辺里保育園増築基本設計及び実施設計業務委託	4,675
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

59

こども課

1 基本情報

施設名	金屋保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	保育園	
施設住所	村上市金屋2142番地1			建設年	S58
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	41,983	分担金及び負担金	0
物件費	11,750	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,728	利用料金収入額	0
その他経費	577	諸収入	0
支出計 A	56,038	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 56,038	
…③		…②/①	
管理コスト	56,038	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
119,215	97,757	21,459

減価償却率
D/C
82.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,032 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S58	47	779.03		1/0	R C
2	自転車置場	S60	34	7.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	調理室エアコン取替工事	803
2	R6	調理室（下処理室）手洗い場及び電気温水器設置工事	382
3	R5	金屋保育園 玄関ホール床修繕工事	506
4	R3	0歳児室柵設置工事	369
5	H27	村荒地工第3号 金屋保育園駐車場整備工事	12,925

R6 公共施設管理コスト計算書

No

60

こども課

1 基本情報

施設名	あらかわ保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市坂町1804番地2			建設年	H26
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颶和会		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	139,570	分担金及び負担金	0
物件費	46,928	使用料及び手数料	0
維持補修費	478	利用料金収入額	0
その他経費	289	諸収入	0
支出計 A	187,265	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 187,265	
…③		…②/①	
管理コスト	187,265	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
677,038	311,438	365,601	46.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	3,450 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H26	22	2,013.79		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	333,196
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

61

こども課

1 基本情報

施設名	向ヶ丘保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市小出832番地1			建設年	H20 経過年数 17
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颶和会		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	104,799	分担金及び負担金	0
物件費	51,964	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,506	利用料金収入額	0
その他経費	1,159	諸収入	0
支出計 A	159,428	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		$\triangle 159,428$	
		…③	
		…②/①	
		…④	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
394,991	290,714	104,278	73.60%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	2,937 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H20	22	1,302.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	空調更新工事	26,180
2	R3	給湯器更新工事	7,135
3	R3	自動火災報知設備取替工事	1,265
4	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
5	R3	避難車用スロープ設置工事	235

R6 公共施設管理コスト計算書

No

62

こども課

1 基本情報

施設名	みのり保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市北新保1548番地1	建設年	H20	経過年数	17
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	69,866	分担金及び負担金	0
物件費	31,798	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,740	利用料金収入額	0
その他経費	642	諸収入	0
支出計 A	104,046	収入計 B	0

…①

受益者 負担率	0.00%	…②/①
管理 コスト	104,046	…③

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
347,099	239,498	107,601	69.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,917 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H21	22	1,280.49		1/0	W
2	倉庫	H21	22	19.87		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	空調更新工事（他1件）	29,688
2	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
3	R3	窓枠設置工事	187
4	H31	みのり保育園 空調機械設備リース	10,226
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

63

こども課

1 基本情報

施設名	猿沢保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市上野630番地	建設年	H7	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	46,351	分担金及び負担金	0
物件費	14,215	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,967	利用料金収入額	0
その他経費	60	諸収入	0
支出計 A	62,593	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 62,593	管理コスト	62,593
		受益者負担率	0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
266,330	149,145	117,186	56.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	1,153 円	…③(5)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	47	884.19		1/0	R C
2	倉庫	H7	22	39.75		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	調理室下処理室手洗器取付及び給水給湯配管工事	407
2	R3	猿沢保育園 保育室及び職員室エアコン設置工事	2,674
3	R3	猿沢保育園 廊下非常口スロープ設置工事	352
4	R3	猿沢保育園 園児用トイレ入口建具設置	220
5	R3	調理室下流し給湯配管工事	220

R6 公共施設管理コスト計算書

No

64

こども課

1 基本情報

施設名	館腰保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市下新保325番地			建設年	S61
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	39

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	36,229	分担金及び負担金	0
物件費	14,479	使用料及び手数料	0
維持補修費	2,116	利用料金収入額	0
その他経費	183	諸収入	0
支出計 A	53,007	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 53,007	
…③		…②/①	
管理コスト	53,007	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
160,600	122,056	38,544

減価償却率
D/C
76.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	977 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	998.26		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	調理室 エアコン更新工事（他1件）	1,738
2	R3	館腰保育園 乳児室仕切り柵設置工事	231
3	R3	館腰保育園 門扉取替工事	660
4	H30	館腰保育園屋上防水改修及び外壁改修工事	27,206
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

65

こども課

1 基本情報

施設名	高南保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市中原2722番地1	建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	26,210	分担金及び負担金	0
物件費	9,925	使用料及び手数料	0
維持補修費	3,902	利用料金収入額	0
その他経費	495	諸収入	0
支出計 A	40,532	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 40,532	
…③		…②/①	
管理コスト	40,532	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
204,764	135,145	69,620	66.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	747 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H2	47	1,160.64		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	床暖房配管改修工事	3,182
2	R3	保育室及び遊戯室換気扇設置工事	1,232
3	R3	調理室手洗器取替及び給湯配管工事	154
4	H30	高南保育園トイレ改修工事	6,649
5	H30	高南保育園保育室エアコン増設工事	3,240

R6 公共施設管理コスト計算書

No

66

こども課

1 基本情報

施設名	山北そらいろ保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市府屋176番地5			建設年	H16
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	26,486	分担金及び負担金	0
物件費	17,593	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,335	利用料金収入額	0
その他経費	681	諸収入	0
支出計 A	46,095	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 46,095	管理コスト	46,095
		受益者負担率	0.00%

…②/①

…③

3 固定資産台帳情報（主なもの）(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
308,500	269,629	38,871	87.40%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	849 円	…③(5)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	22	993.31		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	手洗い場増設工事	418
2	H31	山北そらいろ保育園空調設備改修工事	20,986
3	H28	平成28年度 山北そらいろ（旧にじいろ）保育園外壁補修工事	7,905
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

67

こども課

1 基本情報

施設名	旧坂町保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市坂町623番地170		建設年	S47	経過年数 53
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	21	諸収入	0			
支出計 A	21	収入計 B	0			
収支差額 (B-A)		△ 21				
管理コスト		21				
受益者負担率		0.00%		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 14,220	D 14,220	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S47	22	442.03		1/0	W
2	〃 増築	H11	22	62.85		1/0	W
3	〃 増築	S49	24	26.82		1/0	W
4	〃 增築	S58	24	6.48		1/0	W
5	自転車置き場	不明	15	8.00		1/0	W
6	プロパン庫	不明	38	38.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	床暖房用機器取替工事	
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

68

こども課

1 基本情報

施設名	旧塩谷保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市塩谷1325番地			建設年	S48
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	25	諸収入	0
支出計 A	25	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 25	
…③		…②/①	
管理コスト	25	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 55,042	D 55,042	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S44	22	614.69		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

69

こども課

1 基本情報

施設名	旧塩野町保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市塩野町56番地1		建設年	S59	経過年数 41
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	10	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 10			
				…②/①	
				管理コスト	10
				受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,550	108,885	46,665	70.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	保育園	S59	47			1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

462

こども課

1 基本情報

施設名	旧緑町保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	保育園
施設住所	村上市緑町三丁目1番12号		建設年	S51	経過年数 49
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)	0				…②/①
管理コスト		0			
受益者負担率		—			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト C *	減価償却累計額 D *	現在の評価額 C-D *	減価償却率 D/C #VALUE!
-------------------	-------------------	--------------------	-------------------------

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費 #VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額 0 円 …③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

70

こども課

1 基本情報

施設名	二之町児童館（二之町学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市二之町1番10号			建設年	H9
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	13,459	分担金及び負担金	0
物件費	1,463	使用料及び手数料	0
維持補修費	776	利用料金収入額	0
その他経費	21	諸収入	0
支出計 A	15,719	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 15,719	受益者負担率	0.00%
			…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 48,431	D 48,431	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	290 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H9	22	247.80		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	床改修工事	470
2	H27	平成27年度 二之町児童館公共下水道接続工事	2,808
3	H28	平成28年度 二之町児童館フェンス改修工事	7,280
4	H28	二之町児童館エアコン交換工事	4,102
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

71

こども課

1 基本情報

施設名	南町児童館（南町学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市南町二丁目11番58号		建設年	H6	経過年数 31
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	115,394	分担金及び負担金	0		
物件費	980	使用料及び手数料	0		
維持補修費	965	利用料金収入額	0		
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	117,352	収入計 B	0		
…①		△ 117,352			
収支差額 (B-A)				受益者負担率	0.00% …②/①
				管理コスト	117,352

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 28,430	D 28,430	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2,162 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	児童館	H6	22	201.08		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	床改修工事	627
2	R5	南町児童館 2階エアコン更新工事	495
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

72

こども課

1 基本情報

施設名	なんしょうクラブ				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市南町二丁目1番11号（村上南小学校内）		建設年	S54	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			46

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	7,246	分担金及び負担金	0
物件費	290	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	7,536	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 7,536	管理コスト	7,536
		受益者負担率	0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	139 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	プレールーム棟	S54	34	173.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

73

こども課

1 基本情報

施設名	岩船児童館（岩船学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市岩船上大町2番23号			建設年	H16
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	8,550	分担金及び負担金	0
物件費	1,080	使用料及び手数料	0
維持補修費	80	利用料金収入額	0
その他経費	23	諸収入	0
支出計 A	9,733	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 9,733	
…③		…②/①	
管理コスト	9,733	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
40,040	33,634	6,407	84.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	179 円	…③/5

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H16	22	268.50		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	岩船児童館エアコン交換工事	4,689
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

74

こども課

1 基本情報

施設名	瀬波児童館（瀬波学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市瀬波上町4番1号		建設年	H22	経過年数 15
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,341	分担金及び負担金	0		
物件費	1,550	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	40	諸収入	0		
支出計 A	12,931	収入計 B	0		
…①		△ 12,931			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	12,931				
受益者負担率	0.00%				

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 82,828	D 45,224	C-D 37,604	D/C 54.60%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	238 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	児童館	H23	22	415.18		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	瀬波学童保育所 2階多目的広場1エアコン更新工事	1,056
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

75

こども課

1 基本情報

施設名	山辺里学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市日下1428番地（山辺里小学校内）		建設年	H23	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	10,643	分担金及び負担金	0
物件費	323	使用料及び手数料	0
維持補修費	316	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	11,282	収入計 B	0
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 11,282	
管理コスト	11,282	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
855,360	244,633	610,728	28.60%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	208 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟（学童保育室）	H23	47	3,004.00		3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	建具補強修繕工事	209
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

76

こども課

1 基本情報

施設名	保内学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市下鍛冶屋388番地1			建設年	H28
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	9

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,357	分担金及び負担金	0
物件費	1,980	使用料及び手数料	0
維持補修費	33	利用料金収入額	0
その他経費	63	諸収入	0
支出計 A	13,433	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 13,433	管理コスト	13,433
		受益者負担率	0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
150,941	55,547	95,395	36.80%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	247 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学童保育所	H28	22	445.51		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	87,610
2	H27	平成27年度 保内学童保育所建設工事監理業務委託	7,906
3	H27	平成27年度 保内学童保育所建設	165,646
4	H26	平成26年度 保内学童保育所建設 実施設計業務委託	9,591
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

77

こども課

1 基本情報

施設名	金屋学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市金屋2014番地1（金屋小学校内）			建設年	S52 経過年数 48
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	5,548	分担金及び負担金	0		
物件費	288	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	5,836	収入計 B	0		
…①		△ 5,836			
収支差額 (B-A)				受益者負担率	0.00% …②/①
				管理コスト	5,836

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト C	減価償却累計額 *	現在の評価額 C-D	減価償却率 D/C #VALUE!
*	*	*	

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	108 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	学校棟	H19	47	63.75		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

78

こども課

1 基本情報

施設名	旧神林学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市九日市356番地4			建設年	H3
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々	経過年数	34

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	19,452	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	5	諸収入	0
支出計 A	19,457	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 19,457	
…③		…②/①	
管理コスト	19,457	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 9,348	D 8,170	C-D 1,178	D/C 87.40%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	358 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納保育園	H3	22	445.63		1/0	W
2	神林学童保育所・神林子育て支援センター（用途変更、名称変更）	H20				1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H26	駐車場舗装工事	13,688
2	H27	グラウンド暗渠工時	981
3	H29	外壁(東側) 不良個所張替工事	789
4	H29	外壁 (西側) の張替え工事及び既存物置の撤去新設工事	3,228
5	H30	遊戯室エアコン取替工事	845

R6 公共施設管理コスト計算書

No

79

こども課

1 基本情報

施設名	朝日学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市小川29番地3			建設年	S63
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	9,055	分担金及び負担金	0
物件費	2,071	使用料及び手数料	0
維持補修費	283	利用料金収入額	0
その他経費	5	諸収入	0
支出計 A	11,414	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 11,414	管理コスト	11,414
受益者負担率	0.00%	…③	

…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,309	1,016	1,293	44.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	210 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育所	H14	47	567.00		2/0	R C
2	車庫	H14	47	59.00		1/0	R C
3	車庫	H14	47	103.00		1/0	R C
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

80

こども課

1 基本情報

施設名	さんぽく森のなかよし学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市勝木730番地（旧山北おおぞら保育園）		建設年	H17	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人	おたすけさんぽく	

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	22,455	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	22,455	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 22,455	管理コスト	22,455
		受益者負担率	0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千四)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
358,201	296,590	61,611

減価償却率
D/C
82.80%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	414 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室	H18	22	994.45		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R3	ハイサイトブラインド撤去工事	594
2	H31	さんぽく森のなかよし学童保育所施設改修工事	1,124
3	H31	さんぽく森のなかよし学童保育所トイレ改修工事	3,062
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

81

こども課

1 基本情報

施設名	旧山北やまゆり学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市府屋313-1		建設年	S40	経過年数 60
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)	0				…②/①
管理コスト	0				
受益者負担率	—				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
99,470	99,470	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	保育園	S40	22	568.35		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H29	山北やまゆり学童保育所児童用トイレ修繕工事	1,264
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

209

こども課

1 基本情報

施設名	子育て支援拠点施設				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	子育て支援拠点施設
施設住所	村上市上助渕1900番地			建設年	H8
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	13,924	分担金及び負担金	0
物件費	10,641	使用料及び手数料	0
維持補修費	41	利用料金収入額	0
その他経費	37	諸収入	182
支出計 A	24,643	収入計 B	182
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 24,461	
…③		…②/①	
管理コスト	24,461	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
508,504	332,865	175,640	65.46%

4 施設利用状況

年間 利用者数	40,747 人	…④	利用者一人当たりの経費	600 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	451 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H7	47	3,046.29		3/0	R C
2	体育館	H7	47	969.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R6	子育て支援拠点施設整備工事（他1件）	65,122
2	R5	子育て支援拠点施設整備工事	103,766
3	R4	旧神納東小学校体育館トイレ等改修（ゼロ市債）工事	20,178
4	R4	屋内遊び場屋根修繕工事	5,929
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

82

こども課

1 基本情報

施設名	旧上海府子育て支援センター				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	子育て支援センター
施設住所	村上市吉浦1456番地1		建設年	H12	経過年数 25
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	48	諸収入	0		
支出計 A	48	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 48		
				…②/①	
				受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 100,842	D 100,842	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	子育て支援センター	H29	22	351.11		1/0	W
2	物置	H29	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

83

こども課

1 基本情報

施設名	朝日子育て支援センター				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	子育て支援センター
施設住所	村上市中新保50番地3			建設年	H14
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	23

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	6,398	分担金及び負担金	0
物件費	2,021	使用料及び手数料	0
維持補修費	143	利用料金収入額	0
その他経費	12	諸収入	0
支出計 A	8,574	収入計 B	0
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 8,574	
管理コスト	8,574	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
216,705	95,350	121,355	44.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,477 人	…④	利用者一人当たりの経費	5,805 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	158 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	子育て支援センター	H14	47	599.55		1/0	R C
2	物置	H14	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

84

こども課

1 基本情報

施設名	あらかわ病児保育センター				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	病児保育センター
施設住所	村上市下鍛冶屋583番地3		建設年	H29	経過年数 8
管理形態	指定管理	指定管理者	学校法人北都健勝学園・社会福祉法人真心福祉会共同事業体		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,910	分担金及び負担金	0		
物件費	2,045	使用料及び手数料	332	…②	
維持補修費	51	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	13,024	収入計 B	332		
…①		△ 12,692			
収支差額 (B-A)					
…②/①		△ 12,692			
…③					
…④					
…⑤					

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
56,003	18,033	37,970	D/C 32.20%

4 施設利用状況

年間 利用者数	334 人	…④	利用者一人当たりの経費	38,000 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	234 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室棟	H29	22	112.62		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 建築工事	30,240
2	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 機械設備工事	9,364
3	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 電気設備工事	4,428
4	H28	あらかわ病児保育センター汚水管渠布設工事	3,534
5	H28	あらかわ病児保育センター給水管布設工事	1,440

R6 公共施設管理コスト計算書

No

85

こども課

1 基本情報

施設名	むらかみ病児保育センター				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	病児保育センター
施設住所	村上市緑町五丁目8番1号		建設年	R2	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	学校法人北都健勝学園・社会福祉法人真心福祉会共同事業体		5

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,373	分担金及び負担金	0
物件費	2,855	使用料及び手数料	540
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	14,228	収入計 B	540
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 13,688	
…③		…②/①	
管理コスト	13,688	受益者負担率	3.80%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	560人	…④	利用者一人当たりの経費	24,443円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	252円	…③/⑤
(人口	54,275人	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	病児保育棟	R2				1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			