

R6 公共施設管理コスト計算書

No

100

観光課

1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場		
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設
施設住所	村上市蒲萄338-1	建設年	H3 経過年数 34
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	16,116	分担金及び負担金	1				
物件費	21,520	使用料及び手数料	13,845	…②			
維持補修費	7,727	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	605	諸収入	7,650				
支出計 A	45,968	収入計 B	21,496				
…①		△ 24,472					
収支差額 (B-A)							

R6 公共施設管理コスト計算書

No

101

観光課

1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場				
施設類型	8 観光施設		中分類	レジャー施設	
施設住所	村上市大津3318番地62		建設年	H14	経過年数 23
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,851	分担金及び負担金	0		
物件費	43,196	使用料及び手数料	0		
維持補修費	6,088	利用料金収入額	48,640		
その他経費	3,390	諸収入	0		
支出計 A	81,525	収入計 B	48,640		
…①		△ 32,885			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	32,885				
受益者負担率	59.66%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038	9,726	4,313	D/C 69.28%

4 施設利用状況

年間 利用者数	7,200 人	利用者一人当たりの経費	4,567 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	606 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

R6 公共施設管理コスト計算書

No

102

觀光課

1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海				
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設		
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか	建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	37	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	1	諸収入	0
支出計 A	38	収入計 B	0
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 38	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
11,948	7,647	4,302

減価償却率
D/C
64.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

103

觀光課

1 基本情報

施設名	二子島森林公園				
施設類型	8 観光施設			中分類	レジャー施設
施設住所	村上市岩崩1296番地1			建設年	S56
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合	経過年数	44

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	1,518	分担金及び負担金	0
物件費	5,585	使用料及び手数料	0
維持補修費	368	利用料金収入額	423
その他経費	15	諸収入	1
支出計 A	7,486	収入計 B	424
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 7,062	
…③		…②/①	
管理コスト	7,062	受益者負担率	5.65%

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802	17,802	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	2,333 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,027 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	130 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	バンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	R C
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

104

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番9号			建設年	S55
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	3,711	分担金及び負担金	0
物件費	9,539	使用料及び手数料	0
維持補修費	113	利用料金収入額	4,012
その他経費	19	諸収入	56
支出計 A	13,382	収入計 B	4,068
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 9,314	
…③		…②/①	
管理コスト	9,314	受益者負担率	29.98%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 12,275	D 12,275	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	13,916 人	…④	利用者一人当たりの経費	669 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	172 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	R C
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	C B
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	C B
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	高圧気中開閉器及び受変電設備交換工事	20,568
2	R5	耐震調査業務委託	4,466
3	H28	ガス管改修工事	354
4	H26	空調機器改修工事	19,451
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

105

生涯学習課

1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅				
施設類型	8 観光施設		中分類	歴史資料館	
施設住所	村上市三之町7番13号		建設年	S63	経過年数 37
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,846	分担金及び負担金	0		
物件費	3,361	使用料及び手数料	0		
維持補修費	339	利用料金収入額	675	…②	
その他経費	33	諸収入	0	…②	
支出計 A	5,579	収入計 B	675		
…①		△ 4,904			
収支差額 (B-A)					
管理コスト		4,904			
受益者負担率		12.10%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	11,670 人	…④	利用者一人当たりの経費	420 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	90 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事 (国補65%)	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事 (国補65%)	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事 (国補65%)	11,049

R6 公共施設管理コスト計算書

No

106

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上歴史文化館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	4,452	分担金及び負担金	0
物件費	1,908	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	305
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	6,360	収入計 B	305
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 6,055	
…③		…②/①	
管理コスト	6,055	受益者負担率	4.80%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	10,904 人	…④	利用者一人当たりの経費	555 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	112 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

107

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H9
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	2,369	使用料及び手数料	0
維持補修費	200	利用料金収入額	0
その他経費	24	諸収入	0
支出計 A	2,593	収入計 B	0

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991	49,991	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	919 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,822 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	茅葺屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

108

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市庄内町9番5号		建設年	H8	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	2,370	使用料及び手数料	0
維持補修費	200	利用料金収入額	0
その他経費	26	諸収入	0
支出計 A	2,596	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 2,596	
…②/①		…③	
…④		…⑤	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079	1,079	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,624 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,599 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
3	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
4	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

109

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅				
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館		
施設住所	村上市堀片2番48号	建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	2,373	使用料及び手数料	0
維持補修費	200	利用料金収入額	0
その他経費	32	諸収入	0
支出計 A	2,605	収入計 B	0
…①		…②	
△ 2,605		…③	
収支差額 (B - A)		受益者負担率	0.00%
			…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373	1,373	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,275 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,043 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

110

生涯学習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅				
施設類型	8 観光施設		中分類	歴史資料館	
施設住所	村上市新町3番23号		建設年	H9	経過年数 28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	876	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	903	収入計 B	0		
…①		△ 903			
収支差額 (B-A)					
管理コスト	903				
受益者負担率	0.00%			…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 66,238	D 66,238	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	60 人	…④	利用者一人当たりの経費	15,050 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	17 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

111

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	S57
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	305	使用料及び手数料	13
維持補修費	133	利用料金収入額	0
その他経費	14	諸収入	0
支出計 A	452	収入計 B	13

…①

収支差額 (B - A)	△ 439	受益者負担率	2.88%
			…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478	3,478	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,554 人	…④	利用者一人当たりの経費	282 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	8 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

112

生涯學習課

1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市岩崩612番地118			建設年	H17
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	7,511	分担金及び負担金	7,284
物件費	7,319	使用料及び手数料	871
維持補修費	88	利用料金収入額	461
その他経費	9	諸収入	20
支出計 A	14,927	収入計 B	8,636
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 6,291	
…②/①		…③	
管理コスト	6,291	受益者負担率	8.92%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787	63,284	112,504	36.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,673 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,760 円	…③④
			市民一人当たりの負担額	116 円	…③⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	空調設備修繕工事	1,592
2	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
3	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
4	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
5	H29	高圧気中開閉器交換工事	735

R6 公共施設管理コスト計算書

No

113

農林水產課

1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市塩町13番34号			建設年	S62
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	28,781	分担金及び負担金	0
物件費	26,815	使用料及び手数料	30
維持補修費	2,983	利用料金収入額	20,603
その他経費	2,906	諸収入	21
支出計 A	61,485	収入計 B	20,654
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 40,831	
…③		…②/①	
受益者負担率	33.56%	管理コスト	40,831

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
308,480	240,615	67,866

減価償却率
D/C
78.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	39,711 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,028 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	752 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ボイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント(正面玄関上)補修工事	14,465

R6 公共施設管理コスト計算書

No

114

觀光課

1 基本情報

施設名	道の駅朝日				
施設類型	8 観光施設			中分類	みどりの里
施設住所	村上市猿沢1212			建設年	H10
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	3,508	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	47	諸収入	0
支出計 A	3,555	収入計 B	0

…①

収支差額 (B - A)	△ 3,555	受益者負担率	0.00%
			…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
C *	D *	C-D *

減価償却率

1/6

#VALUFI

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊ 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	65 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	道の駅朝日	H10		449.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

115

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日温泉活用健康増進施設（きれい館）				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢2601番地	建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	22,756	分担金及び負担金	0
物件費	52,471	使用料及び手数料	28,523
維持補修費	17,814	利用料金収入額	1,903
その他経費	246	諸収入	0
支出計 A	93,287	収入計 B	30,426
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 62,861	
…②/①		…③	
管理コスト		62,861	
受益者負担率		32.62%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,216,425	669,034	547,392	55.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	163,057 人	…④	利用者一人当たりの経費	386 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,158 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日温泉活用健康増進施設	H10		2,577.95		2/1	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	朝日きれい館空調設備改修工事	10,098
2	R6	朝日きれい館空調機修繕工事	990
3	R6	朝日きれい館全身浴2ポンプ取替工事	858
4	R6	朝日きれい館更衣室照明取替工事	671
5	R6	朝日きれい館放送設備交換工事	1,754

R6 公共施設管理コスト計算書

No

117

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日まほろばふれあいセンター				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1240番地		建設年	H5	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,377	分担金及び負担金	0
物件費	7,029	使用料及び手数料	12,265
維持補修費	12,445	利用料金収入額	561
その他経費	167	諸収入	0
支出計 A	31,018	収入計 B	12,826
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 18,192	
…③		…②/①	
管理コスト	18,192	受益者負担率	41.35%

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
198,004	198,004	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	46,756 人	…④	利用者一人当たりの経費	389 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	335 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろばふれあいセンター	H5		488.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ揚湯管他取替工事	1,870
2	R5	朝日まほろば温泉区分開閉器取替工事	1,100
3	R5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ取替工事	7,590
4	R6	朝日まほろば温泉源泉ポンプ制御盤取替工事	8,470
5	R6	朝日まほろば温泉電源ケーブル取替工事	2,453

R6 公共施設管理コスト計算書

No

119

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 食堂及び休憩所				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば	経過年数	40

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	38,809	分担金及び負担金	0
物件費	72,894	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,115	利用料金収入額	91,436
その他経費	102	諸収入	0
支出計 A	112,920	収入計 B	91,436
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 21,484	
管理コスト	21,484	受益者負担率	80.97%

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
41,482	41,482	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	56,426 人	…④	利用者一人当たりの経費	381 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	396 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	食堂及び休憩所	S60		419.06		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	厨房エアコン新設工事	2,722
2	H26	食堂換気設備修繕	752
3	R5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事	1,265
4	R5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事その2	1,298
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

120

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 林産物加工品等展示販売施設(物産会館)				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢1215番地	建設年	S60	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	23,434	分担金及び負担金	0
物件費	47,178	使用料及び手数料	40,971
維持補修費	6,323	利用料金収入額	15,675
その他経費	165	諸収入	0
支出計 A	77,100	収入計 B	56,646
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 20,454	
…②/①		…③	
管理コスト		20,454	
受益者負担率		73.47%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
131.100	131.100	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	86,151 人	…④	利用者一人当たりの経費	237 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	377 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	林産物加工品等展示販売施設（物産会館）	S60		874.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどりの里消雪施設（送水ポンプ）取替他工事	3,926
2	R6	朝日みどりの里物産会館空調機更新工事	5,478
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

121

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 休養施設				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1293番地		建設年	H6	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		31

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③	
項目	金額	項目	金額			
人件費	12,793	分担金及び負担金	0			
物件費	9,544	使用料及び手数料	32,615	…②		
維持補修費	663	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	122	諸収入	0			
支出計 A	23,122	収入計 B	32,615			
…①						
収支差額 (B-A)			9,493	…②/①	…③	
管理コスト		△ 9,493		…③		
受益者負担率		141.06%		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 243,276	D 243,276	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間利用者数	6,588 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1,441 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 175 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里休養施設	H6		193.77		1/0	W
2	朝日みどりの里休養施設	H7		448.56		2/0	W
3	朝日みどりの里休養施設	H8		299.04		2/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	休養施設(山吹) 空調機更新	1,298
2	R1	休養施設(柏木) 空調機更新	1,275
3	H30	休養施設(橘) 空調機更新	1,253
4	H30	休養施設(若紫) 空調機更新	1,253
5	R5	朝日みどりの里休養施設(ほんわ館) 外壁改修工事	18,062

R6 公共施設管理コスト計算書

No

122

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里体験交流センター				
施設類型	8 観光施設			中分類	みどりの里
施設住所	村上市猿沢1229番地			建設年	H6
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば	経過年数	31

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	9,221	使用料及び手数料	187
維持補修費	140	利用料金収入額	0
その他経費	269	諸収入	0
支出計 A	9,630	収入計 B	187
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 9,443	
…③		…②/①	
管理コスト	9,443	受益者負担率	1.94%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
105,774	105,774	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	581 人	…④	利用者一人当たりの経費	16,253 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	174 円	…③/⑤
(人口	54,275 人	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里体験交流センター	H6		479.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	体験交流センター雨樋修繕工事	389
2	R5	朝日みどりの里体験交流センターエアコン取替工事	9,900
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

123

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里屋根付き多目的広場				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢2590番地		建設年	H6	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		31

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	213	使用料及び手数料	550	…②	
維持補修費	132	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	181	諸収入	0		
支出計 A	526	収入計 B	550		
…①					
収支差額 (B-A)			24		
				△ 24	
				…②/①	
				104.56%	
				受益者負担率	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
94,760	74,198	20,563	78.30%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,185 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 4 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里屋根付き多目的広場	H6		1,645.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	屋根付き多目的広場引き戸改修工事	854
2	H29	屋根付多目的広場室内ネット改修工事	1,210
3	H28	屋根付き多目的広場屋根面隙間処理	1,134
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

124

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里日本玩具歴史館				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢2590番地		建設年	S63	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		37

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	70	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	40	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	14	諸収入	0		
支出計 A	124	収入計 B	0		
…①		△ 124			
収支差額 (B-A)					

管理コスト	124	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
81,000	58,320	22,680	D/C 72.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本玩具歴史館	S63		367.20		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

125

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里農産物直売施設				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	H15	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		22

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,141	分担金及び負担金	0		
物件費	3,637	使用料及び手数料	0		
維持補修費	91	利用料金収入額	14,000	…②	
その他経費	63	諸収入	0	…②	
支出計 A	13,932	収入計 B	14,000		
…①					
収支差額 (B-A)			68		
				△ 68	
				受益者負担率	100.49% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
16,370	13,751	2,620	D/C 84.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	65,637 人	利用者一人当たりの経費	△ 1 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里農産物直売施設	H15		133.36		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

127

農林水產課

1 基本情報

施設名	朝日シルクフラワー製作工房				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢1215番地	建設年	H7	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	朝日村まゆの花の会		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	1,970	分担金及び負担金	0
物件費	660	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	2	諸収入	0
支出計 A	2,632	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 2,632	
…③		…②/①	
管理コスト	2,632	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,295	27,295	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	900 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,924 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日シルクフラー製作工房	H7		69.56	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	28,195
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

128

観光課

1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H12
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	25

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,486	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	30	諸収入	2,042		
支出計 A	7,516	収入計 B	2,042		
…①		△ 5,474			
収支差額 (B-A)					
管理コスト		5,474			
受益者負担率		0.00%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968	8,715	4,254	67.20%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	101 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	駐車場塗装工事	660
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

129

観光課

1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地		建設年	H14	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合		23

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	12	諸収入	612		
支出計 A	12	収入計 B	612		
…①					
収支差額 (B-A)			600	…②/①	…③
管理コスト		△ 600			
受益者負担率		0.00%			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443	20,738	1,706	92.40%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 11 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

130

観光課

1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地		建設年	H11	経過年数 26
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		△ 697	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	23	諸収入	720		
支出計 A	23	収入計 B	720		
…①					
収支差額 (B-A)			697		…②/①
				0.00%	
受益者負担率					

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465	45,465	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 13 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2	R4	施設塗装工事	1,430
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

131

観光課

1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	26

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	636	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	636		
…①					
収支差額 (B-A)			636	…②/①	
管理コスト		△ 636			
受益者負担率		—			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132	51,890	243	D/C 99.54%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 12 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	施設バリアフリー工事	548
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

132

觀光課

1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館				
施設類型	8 観光施設			中分類	道の駅
施設住所	村上市桑川891番地1			建設年	H5
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発	経過年数	32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	26,879	分担金及び負担金	0
物件費	21,211	使用料及び手数料	94,936
維持補修費	1,071	利用料金収入額	0
その他経費	55,364	諸収入	0
支出計 A	104,525	収入計 B	94,936
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 9,589	
…②/①		…③	
管理コスト		9,589	
受益者負担率		90.83%	

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405	263,956	74,450	78.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	177 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	R C
2	笹川流れ夕日会館（増改築）	H26		20.76	あり		R C
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R5	サンセットブリッジ補修工事	33,530
3	R5	2階レストラン雨漏修繕工事	1,320
4	R5	2階サンセットブリッジ側出入口ドア取替工事	814
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

133

觀光課

1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場				
施設類型	8 観光施設			中分類	道の駅
施設住所	村上市桑川892-10			建設年	H5
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発	経過年数	32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	318	使用料及び手数料	13
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	318	収入計 B	13
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 305	
…③		…②/①	
管理コスト	305	受益者負担率	4.09%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	$C-D$ *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	6 円	…③/5

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場（アスファルト舗装）	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

30

観光課

1 基本情報

施設名	村上市町屋造観光案内所				
施設類型	8 観光施設		中分類	観光案内所	
施設住所	村上市鍛冶町2番3号		建設年	S7	経過年数 93
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	6,652	分担金及び負担金	0		
物件費	2,168	使用料及び手数料	98	…②	
維持補修費	37	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	8,868	収入計 B	98		
…①		△ 8,770			
収支差額 (B-A)					
管理コスト		8,770			
受益者負担率		1.11%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 22,479	D 22,479	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,006 人	利用者一人当たりの経費	1,460 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	162 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市町屋観光案内所	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	倉庫	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	倉庫	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

134

観光課

1 基本情報

施設名	村上駅前観光案内所				
施設類型	8 観光施設		中分類	観光案内所	
施設住所	村上市田端町11番8号		建設年	H25	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会		12

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,812	分担金及び負担金	0		
物件費	1,989	使用料及び手数料	72	…②	
維持補修費	737	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	23	諸収入	24		
支出計 A	11,561	収入計 B	96		
…①		△ 11,465			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	11,465				
受益者負担率	0.62%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
50,334	23,154	27,181	D/C 46.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	22,959 人	利用者一人当たりの経費	499 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	211 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上駅前観光案内所	H25		139.87		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	村上駅前観光案内所太陽光発電設備修繕工事	626
2	H26	村上駅前観光案内所屋根ヒーター取付工事	100
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

135

觀光課

1 基本情報

施設名	山熊田長期滯在施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設		
施設住所	村上市山熊田354番地2	建設年	H3	経過年数	34
管理形態	指定管理	指定管理者	山熊田集落		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	237	分担金及び負担金	0
物件費	208	使用料及び手数料	158
維持補修費	100	利用料金収入額	0
その他経費	4	諸収入	0
支出計 A	549	収入計 B	158
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 391	
…②/①		…③	
管理コスト		391	
受益者負担率		28.78%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,548	17,548	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	83 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,711 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
(人口	54,275 人	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	建物 住宅建	H3		79.70		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	H28	外部霧除け廻り修繕工事	832
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

136

觀光課

1 基本情報

施設名	山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」				
施設類型	8 観光施設			中分類	宿泊施設
施設住所	村上市勝木1099番地			建設年	H13
管理形態	指定管理	指定管理者	さんぽく体験交流企業組合		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,703	分担金及び負担金	0
物件費	7,658	使用料及び手数料	13,631
維持補修費	704	利用料金収入額	0
その他経費	2,453	諸収入	429
支出計 A	22,518	収入計 B	14,060
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 8,458	
…③		…②/①	
管理コスト	8,458	受益者負担率	60.53%

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
725,506	725,506	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,115 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,383 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	156 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	宿泊施設	H13		3,070.55		3/0	R C
2	第2体育館	H13		351.11		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H29	防災アンプ取替工事	857
2	H28	屋上防水修繕工事	3,240
3	H27	外壁改修工事	6,048
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

137

觀光課

1 基本情報

施設名	諸上寺公園公衆便所				
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ
施設住所	村上市岩船626-7			建設年	H10
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	27

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②	
物件費	139	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0	…③	
支出計 A	147	収入計 B	0	管理コスト	147
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 147		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
32,478	32,478	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	3 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6 4 1 現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H10		36.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

138

観光課

1 基本情報

施設名	城山児童公園公衆トイレ		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市本町986-1	建設年	H7
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	835	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	9	諸収入	0			
支出計 A	844	収入計 B	0			
…①		△ 844		…②/①	…②/①	…③
収支差額 (B-A)						

管理
コスト

844

…③

受益者
負担率

0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
18,423 C	18,423 D	1 C-D	100.00% D/C

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	16 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H7		41.40		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ脇コンクリートブロック塀撤去工事	47
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 139

観光課

1 基本情報

施設名	町家広場トイレ		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市上町2142番地1	建設年	H24
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	863	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	12	諸収入	0			
支出計 A	875	収入計 B	0			
…①		△ 875				
収支差額 (B-A)						
				…②/①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		

R6 公共施設管理コスト計算書

No

140

観光課

1 基本情報

施設名	瀬波温泉公衆トイレ		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目568-23	建設年	H28 経過年数 9
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	0					
物件費	0	使用料及び手数料	0					
維持補修費	0	利用料金収入額	0					
その他経費	11	諸収入	0					
支出計 A	11	収入計 B	0					
…①		△ 11						
収支差額 (B-A)								
				…②/①	…②/①	…③		
管理コスト		11						
受益者負担率		0.00%						

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1 C	*	1 C-D	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額		0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H28		69.83		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	建築本体工事	16,859
2	H28	建設 機械・電気設備工事	9,774
3	H27	工事監理業務委託	1,188
4	H27	建設工事設計業務委託	1,559
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

141

觀光課

1 基本情報

施設名	桑川弁天海岸駐車場施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市桑川字屋敷780-2	建設年	H8	経過年数	29
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	87	
物件費	368	使用料及び手数料	36	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	369	収入計 B	123	
…①				…③
収支差額 (B-A)		△ 246		…②/①
管理コスト		246		
受益者負担率		9.76%		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(④)
			市民一人当たりの負担額	5 円	…③(⑤)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	桑川弁天海岸駐車場・トイレ施設	H8	—	13.56		1/0	W
2	桑川弁天海岸駐車場・シャワー施設	H8	—	10.92		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	転落防止柵設置工事（第2工区）	880
2	R4	転落防止柵設置工事（第1工区）	737
3	R4	更衣室ドア入替工事	715
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

142

観光課

1 基本情報

施設名	笹川海岸観光施設		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市笹川字坂ノ上274-3ほか	建設年	S62 経過年数 38
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③	
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	61			
物件費	27	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	2	諸収入	0			
支出計 A	29	収入計 B	61			
…①						
収支差額 (B-A)			32	…②/①		
管理コスト		△ 32		…③		
受益者負担率		0.00%		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川管理棟兼直売所	S62	—	26.00		1/0	W
2	笹川テント保管庫	H1	—	4.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	転落防止柵入替工事	671
2	R4	笹川海岸観光施設管理棟軒天修繕工事	755
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

143

觀光課

1 基本情報

施設名	眼鏡岩海岸観光施設				
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ
施設住所	村上市 笹川字後山307-1			建設年	H1
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	36

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②
物件費	737	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	44	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	…③
支出計 A	783	収入計 B	0	
…①		…②/①		
収支差額 (B-A)		△ 783		
受益者負担率		0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(④)
			市民一人当たりの負担額	14 円	…③(⑤)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	眼鏡岩海岸トイレ施設	H1	—	18.60	あり	1/0	W
2	眼鏡岩海岸東屋	H1	—	13.20	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R4	東屋塗装修繕工事	836
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

144

観光課

1 基本情報

施設名	板貝海岸観光施設		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市板貝字川向501-1	建設年	S63
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	60			
物件費	260	使用料及び手数料	118	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	3	諸収入	0			
支出計 A	263	収入計 B	178			
…①						
収支差額 (B-A)			△ 85	…②/①		
				…③		
		管理コスト		85		
		受益者負担率		44.87%		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額		2 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	板貝海岸トイレ施設	S63	—	44.10		1/0	W
2	板貝海水浴場管理棟	S63	—	13.20		1/0	W
3	板貝海岸シャワー施設	S63	—	31.05		1/0	C B
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

145

觀光課

1 基本情報

施設名	今川上山海岸観光施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市今川字上山2-1	建設年	S61	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	9
物件費	223	使用料及び手数料	0
維持補修費	34	利用料金収入額	0
その他経費	17	諸収入	0
支出計 A	274	収入計 B	9
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 265	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6,41現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川上山海岸管理棟	S61	—	13.20		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

146

觀光課

1 基本情報

施設名	今川釜ノ前海岸観光施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市今川字釜ノ前238-20ほか	建設年	H6	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	10
物件費	234	使用料及び手数料	2
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	1	諸収入	0
支出計 A	235	収入計 B	12
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 223	…②/①
…③		…④	
受益者負担率	0.85%		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川釜ノ前海岸トイレ施設	H6	—	19.50		1/0	W
2	今川釜ノ前海岸シャワー、更衣室施設	H6	—	18.72		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

147

観光課

1 基本情報

施設名	脇川大橋海洋釣堀施設		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市脇川字小浜890-1	建設年	S61
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…① …② …② …③ …②/①
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	164	使用料及び手数料	177	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	167	収入計 B	177	
…①		…②		
収支差額 (B-A)		…②		
10		…③		
△ 10		…④		
105.99%		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,930 ^C	6,930 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	脇川大橋海洋釣堀管理休憩舎	S61	—	37.27		1/0	W
2	脇川大橋海洋釣堀トイレ施設	S61	—	14.91		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

148

觀光課

1 基本情報

施設名	寒川海岸第1駐車場施設				
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ
施設住所	村上市寒川字イチヤ谷1906-6			建設年	S59
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	41

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	40
物件費	418	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	57	諸収入	0
支出計 A	475	収入計 B	40
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 435	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	8 円	…③(5)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	寒川海岸第1駐車場・トイレ施設	H14	—	25.00		1/0	W
2	寒川海岸第1駐車場・シャワー施設	S59	—	43.60		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

149

観光課

1 基本情報

施設名	碁石海岸観光施設		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市碁石858-1ほか	建設年	S62
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	40			
物件費	183	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	416	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	78	諸収入	0			
支出計 A	677	収入計 B	40			
…①		△ 637				
収支差額 (B-A)						
				…②/①		
				…③		
				…④		
				…⑤		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	12 円
(人口		54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	碁石海岸トイレ施設	S62		44.10		1/0	W
2	碁石海水浴場管理棟	S62		9.90		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場舗装工事	630
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 150

観光課

1 基本情報

施設名	勝木宮堅八幡宮トイレ施設		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市勝木字宮ノ下1403-1	建設年	S58
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	19	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	1	諸収入	0			
支出計 A	20	収入計 B	0			
…①						
収支差額 (B-A)		△ 20				
				…②/①		
				…③		
				…④		
				…⑤		
				…⑥		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,550 C	1,550 D	1 C-D	100.00% D/C

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		…⑤		0 円	…③/⑤
(人口	54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勝木宮堅八幡宮トイレ施設	S58		17.00		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

151

観光課

1 基本情報

施設名	高坪山登山用トイレ		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市梨木字元山502-2	建設年	H2
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	84	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	1	諸収入	0			
支出計 A	85	収入計 B	0			
…①						
収支差額 (B-A)		△ 85				
				…②/①	…②/①	…③
管理コスト		85				
受益者負担率		0.00%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
700 ^C	700 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H2頃	15	4.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

152

觀光課

1 基本情報

施設名	三面ダム公衆トイレ				
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ
施設住所	村上市岩崩字雜木平国有林1152林班い小班ほか			建設年	H4
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	29	使用料及び手数料	0
維持補修費	28	利用料金収入額	0
その他経費	3	諸収入	0
支出計 A	60	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 60	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	
管理コスト		60	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,695 ^C	6,695 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6,411 現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ	H4	38	17.41	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

154

観光課

1 基本情報

施設名	岩船三日市海水浴場公衆便所		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市三日市1167-4	建設年	H4
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	0					
物件費	0	使用料及び手数料	0					
維持補修費	0	利用料金収入額	0					
その他経費	8	諸収入	0					
支出計 A	8	収入計 B	0					
…①		△ 8						
収支差額 (B-A)								
				…②/①	…②/①	…③		
管理コスト		8						
受益者負担率		0.00%						

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,973 C	17,973 D	1 C-D	100.00% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H4		43.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

155

観光課

1 基本情報

施設名	柏尾海水浴場公衆便所		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市柏尾2788-17	建設年	H5
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	0					
物件費	29	使用料及び手数料	0					
維持補修費	0	利用料金収入額	0					
その他経費	4	諸収入	0					
支出計 A	33	収入計 B	0					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 33						
				…②/①	…②/①	…③		
管理コスト		33						
受益者負担率		0.00%						

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,509 ^C	7,509 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H5		11.66		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	柏尾海水浴場法面補修工事	1,167
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

156

觀光課

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所 A				
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ
施設住所	村上市野潟2659-3			建設年	H5
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	3	諸収入	0
支出計 A	3	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 3	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180	6,180	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

157

観光課

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所B		
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ
施設住所	村上市野潟2656-5	建設年	H3
管理形態	その他	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	3	諸収入	0			
支出計 A	3	収入計 B	0			
…①		△ 3		…②/①	…②/①	…③
収支差額 (B-A)						

管理
コスト

3

…③

受益者
負担率

0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 ^C	6,180 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

158

観光課

1 基本情報

施設名	旧香藝の郷		
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目6番20号	建設年	S62 経過年数 38
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	564	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	16	諸収入	0			
支出計 A	580	収入計 B	0			
…①		△ 580		…②/①		
収支差額 (B-A)				…③		
				管理コスト 580		
		…④		受益者負担率 0.00%		

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		…⑤		市民一人当たりの負担額	11 円
(人口 54,275 人)		…⑤		R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧店舗棟	S62		946.99		3/0	S
2	旧美術館棟	H13		492.48		2/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

159

観光課

1 基本情報

施設名	道陸神峰避難小屋		
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設
施設住所	村上市三面字三面山国有林1108林班イ小班	建設年	H13 経過年数 24
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	1	諸収入	0			
支出計 A	1	収入計 B	0			
…①		△ 1				
収支差額 (B-A)						

管理コスト	1	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	避難小屋	H13	38	14.70	なし	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 160

観光課

1 基本情報

施設名	日本国観光施設		
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設
施設住所	村上市小俣字稻場151-29	建設年	S60
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…① …② …② …③ …②/①
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	222	使用料及び手数料	0	
維持補修費	196	利用料金収入額	0	
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	419	収入計 B	0	管理 コスト
収支差額 (B-A)			△ 419	
				…③ …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,244 ^C	2,244 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利 用 者 数	2,260 人	利 用 者 一 人 当 り の 経 費	185 円	…③/④
		市 民 一 人 当 り の 負 担 額	8 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国観光施設(休憩室)	S60	-	15.70	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴(委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

161

観光課

1 基本情報

施設名	日本国山頂休憩舎		
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設
施設住所	山形県鶴岡市小名部字桂谷89-54	建設年	H6
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	456	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	2	諸収入	0			
支出計 A	458	収入計 B	0			
…①		△ 458		…②/①	…②/①	…③
収支差額 (B-A)						

管理
コスト

458

…③

受益者
負担率

0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
4,017 ^C	4,017 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,260 人	利用者一人当たりの経費	203 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国山頂休憩舎	H6	—	9.93		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	日本国山頂展望台修繕工事	1,243
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

162

農林水産課

1 基本情報

施設名	薬師山登山者駐車場		
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設
施設住所	村上市小岩内1729	建設年	H15 経過年数 22
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…① …② …② …③ …②/①
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	管理 コスト 0
収支差額 (B-A)	0			
…①				受益者 負担率 —

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利 用 者 数	* * * 人	利 用 者 一 人 当 り の 経 費	#VALUE! 円	…③/④
		市 民 一 人 当 り の 負 担 額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			