

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

100

観光課

## 1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市蒲萄338-1			建設年	H3	経過年数	34
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	16,116	分担金及び負担金	1	
物件費	21,520	使用料及び手数料	13,845	…②
維持補修費	7,727	利用料金収入額	0	…②
その他経費	605	諸収入	7,650	
支出計 A	45,968	収入計 B	21,496	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 24,472		

管理コスト	24,472	…③
受益者負担率	30.12%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
125,125 <sup>C</sup>	108,108 <sup>D</sup>	17,017 <sup>C-D</sup>	86.40% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	13,230 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,850 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	451 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1 現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	機械格納庫	H3		232.28		2/0	S
2	スキーセンター	H3		533.01		2/0	S
3	山麓便所	H1		49.68		1/0	S
4	山腹便所	H2		20.63		1/0	W
5	山腹ロッジ	H7		207.03		1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	リフト修繕工事（制動装置修繕等）	5,060
2	R4	第1ペアリフト線路金物整備・第2ペアリフト通信線交換工事	8,833
3	R1	第2ペアリフト折返滑車更新及び索輪整備	10,945
4	H30	第1ペアリフト通信線更新及び第2ペアリフト折返滑車整備工事	16,107
5	H29	スキーセンター修繕（屋根・外壁全面改修）工事	34,656

## 1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市大津3318番地62			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	32,885	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	28,851	分担金及び負担金	0				…②
物件費	43,196	使用料及び手数料	0				
維持補修費	6,088	利用料金収入額	48,640				…②
その他経費	3,390	諸収入	0				
支出計 A	81,525	収入計 B	48,640				
…①				受益者 負担率	59.66%	…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 32,885					

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038 <sup>C</sup>	9,726 <sup>D</sup>	4,313 <sup>C-D</sup>	69.28% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	7,200 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,567 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	606 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

## 1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	37	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	38	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 38		
		管理コスト	38	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,948 <sup>C</sup>	7,647 <sup>D</sup>	4,302 <sup>C-D</sup>	64.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	0 人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	二子島森林公園						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市岩崩1296番地1			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	管理 コスト	7,062	…③
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	1,518	分担金及び負担金	0					
物件費	5,585	使用料及び手数料	0	…②				
維持補修費	368	利用料金収入額	423	…②				
その他経費	15	諸収入	1					
支出計 A	7,486	収入計 B	424					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 7,062				受益者 負担率	5.65%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802 <sup>C</sup>	17,802 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,333 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,027 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	130 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	パンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	R C
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番9号			建設年	S55	経過年数	55
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	9,314	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	3,711	分担金及び負担金	0				…②
物件費	9,539	使用料及び手数料	0				
維持補修費	113	利用料金収入額	4,012				
その他経費	19	諸収入	56	…②			
支出計 A	13,382	収入計 B	4,068				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 9,314		受益者 負担率	29.98%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275 <sup>C</sup>	12,275 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	13,916 人	…④	利用者一人当たりの経費	669 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	172 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	R C
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	C B
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	C B
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	高圧気中開閉器及び受変電設備交換工事	20,568
2	R5	耐震調査業務委託	4,466
3	H28	ガス管改修工事	354
4	H26	空調機器改修工事	19,451
5			

## 1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番13号			建設年	S63	経過年数	37
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	1,846	分担金及び負担金	0		
物件費	3,361	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	339	利用料金収入額	675	…②	
その他経費	33	諸収入	0		
支出計 A	5,579	収入計 B	675		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 4,904			

管理コスト	4,904	…③
受益者負担率	12.10%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	11,670 人	…④	利用者一人当たりの経費	420 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	90 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事（国補65%）	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事（国補65%）	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事（国補65%）	11,049

## 1 基本情報

施設名	村上歴史文化館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16	経過年数	21
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	4,452	分担金及び負担金	0		
物件費	1,908	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	305	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	6,360	収入計 B	305		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,055			
		管理コスト	6,055	…③	
		受益者負担率	4.80%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	10,904 人 …④	利用者一人当たりの経費	555 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	112 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,369	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	200	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	0		
支出計 A	2,593	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B - A)		△ 2,593			

管理コスト	2,593	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991 <sup>C</sup>	49,991 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	919 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,822 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	茅葺屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H8	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	2,370	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	200	利用料金収入額	0	…②
その他経費	26	諸収入	0	
支出計 A	2,596	収入計 B	0	
				管理コスト 2,596 …③
				受益者負担率 0.00% …②/①
収支差額 (B - A)		△ 2,596		

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079 <sup>C</sup>	1,079 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,624 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,599 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
3	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
4	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市堀片2番48号			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,373	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	200	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	2,605	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 2,605			
		管理コスト	2,605	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373 <sup>C</sup>	1,373 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,275 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,043 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	48 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市新町3番23号			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	876	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	903	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 903			
		管理コスト	903	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238 <sup>C</sup>	66,238 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	60 人	…④	利用者一人当たりの経費	15,050 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	17 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在					

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	S57	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	305	使用料及び手数料	13	…②
維持補修費	133	利用料金収入額	0	…②
その他経費	14	諸収入	0	
支出計 A	452	収入計 B	13	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 439		
		管理コスト	439	…③
		受益者負担率	2.88%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478 <sup>C</sup>	3,478 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,554 人 …④	利用者一人当たりの経費	282 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市岩崩612番地118			建設年	H17	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,511	分担金及び負担金	7,284	
物件費	7,319	使用料及び手数料	871	…②
維持補修費	88	利用料金収入額	461	…②
その他経費	9	諸収入	20	
支出計 A	14,927	収入計 B	8,636	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 6,291		

管理コスト	6,291	…③
受益者負担率	8.92%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787 <sup>C</sup>	63,284 <sup>D</sup>	112,504 <sup>C-D</sup>	36.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,673 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,760 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	116 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	空調設備修繕工事	1,592
2	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
3	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
4	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
5	H29	高圧気中開閉器交換工事	735

## 1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市塩町13番34号			建設年	S62	経過年数	38
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		管理 コスト	40,831	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	28,781	分担金及び負担金	0				…②
物件費	26,815	使用料及び手数料	30				
維持補修費	2,983	利用料金収入額	20,603				
その他経費	2,906	諸収入	21	…②			
支出計 A	61,485	収入計 B	20,654				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 40,831		受益者 負担率	33.56%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480 <sup>C</sup>	240,615 <sup>D</sup>	67,866 <sup>C-D</sup>	78.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	39,711 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,028 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	752 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ボイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465

## 1 基本情報

施設名	道の駅朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1212			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	3,508	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	3,555	収入計 B	0	管理コスト	3,555 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 3,555			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	65 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	道の駅朝日	H10		449.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日温泉活用健康増進施設（きれい館）						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2601番地			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	22,756	分担金及び負担金	0	
物件費	52,471	使用料及び手数料	28,523	…②
維持補修費	17,814	利用料金収入額	1,903	…②
その他経費	246	諸収入	0	
支出計 A	93,287	収入計 B	30,426	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 62,861		

管理コスト	62,861	…③
受益者負担率	32.62%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,216,425 <sup>C</sup>	669,034 <sup>D</sup>	547,392 <sup>C-D</sup>	55.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	163,057 人	…④	利用者一人当たりの経費	386 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,158 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日温泉活用健康増進施設	H10		2,577.95		2/1	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	朝日きれい館空調設備改修工事	10,098
2	R6	朝日きれい館空調機修繕工事	990
3	R6	朝日きれい館全身浴2ポンプ取替工事	858
4	R6	朝日きれい館更衣室照明取替工事	671
5	R6	朝日きれい館放送設備交換工事	1,754



## 1 基本情報

施設名	朝日まほろばふれあいセンター						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1240番地			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,377	分担金及び負担金	0	
物件費	7,029	使用料及び手数料	12,265	…②
維持補修費	12,445	利用料金収入額	561	…②
その他経費	167	諸収入	0	
支出計 A	31,018	収入計 B	12,826	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 18,192		

管理 コスト	18,192	…③
受益者 負担率	41.35%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
198,004 <sup>C</sup>	198,004 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	46,756 人	…④	利用者一人当たりの経費	389 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	335 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろばふれあいセンター	H5		488.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R 5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ揚湯管他取替工事	1,870
2	R 5	朝日まほろば温泉区分開閉器取替工事	1,100
3	R 5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ取替工事	7,590
4	R 6	朝日まほろば温泉源泉ポンプ制御盤取替工事	8,470
5	R 6	朝日まほろば温泉電源ケーブル取替工事	2,453

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 食堂及び休憩所						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	38,809	分担金及び負担金	0	
物件費	72,894	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,115	利用料金収入額	91,436	…②
その他経費	102	諸収入	0	
支出計 A	112,920	収入計 B	91,436	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 21,484		
		管理コスト	21,484	…③
		受益者負担率	80.97%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
41,482 <sup>C</sup>	41,482 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	56,426 人	利用者一人当たりの経費	381 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	396 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	食堂及び休憩所	S60		419.06		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	厨房エアコン新設工事	2,722
2	H26	食堂換気設備修繕	752
3	R 5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事	1,265
4	R 5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事その2	1,298
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 林産物加工品等展示販売施設(物産会館)						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	管理 コスト	20,454	…③
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	23,434	分担金及び負担金	0					
物件費	47,178	使用料及び手数料	40,971	…②				
維持補修費	6,323	利用料金収入額	15,675	…②				
その他経費	165	諸収入	0					
支出計 A	77,100	収入計 B	56,646					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 20,454				受益者 負担率	73.47%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
131,100 <sup>C</sup>	131,100 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	86,151 人 …④	利用者一人当たりの経費	237 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	377 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	林産物加工品等展示販売施設（物産会館）	S60		874.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどりの里消雪施設（送水ポンプ）取替他工事	3,926
2	R6	朝日みどりの里物産会館空調機更新工事	5,478
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 休養施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1293番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	12,793	分担金及び負担金	0	
物件費	9,544	使用料及び手数料	32,615	…②
維持補修費	663	利用料金収入額	0	…②
その他経費	122	諸収入	0	
支出計 A	23,122	収入計 B	32,615	
				…①
収支差額 (B - A)		9,493		

管理コスト	△ 9,493	…③
受益者負担率	141.06%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
243,276 <sup>C</sup>	243,276 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,588 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1,441 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 175 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里休養施設	H6		193.77		1/0	W
2	朝日みどりの里休養施設	H7		448.56		2/0	W
3	朝日みどりの里休養施設	H8		299.04		2/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	休養施設（山吹）空調機更新	1,298
2	R1	休養施設（柏木）空調機更新	1,275
3	H30	休養施設（橘）空調機更新	1,253
4	H30	休養施設（若紫）空調機更新	1,253
5	R5	朝日みどりの里休養施設（ほんわ館）外壁改修工事	18,062

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里体験交流センター						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1229番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	9,221	使用料及び手数料	187	…②
維持補修費	140	利用料金収入額	0	…②
その他経費	269	諸収入	0	
支出計 A	9,630	収入計 B	187	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 9,443		
		管理コスト	9,443	…③
		受益者負担率	1.94%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
105,774 <sup>C</sup>	105,774 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	581 人	利用者一人当たりの経費	16,253 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	174 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里体験交流センター	H6		479.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	体験交流センター雨樋修繕工事	389
2	R5	朝日みどりの里体験交流センターエアコン取替工事	9,900
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里屋根付き多目的広場						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2590番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	213	使用料及び手数料	550	…②
維持補修費	132	利用料金収入額	0	…②
その他経費	181	諸収入	0	
支出計 A	526	収入計 B	550	
				…①
収支差額 (B-A)		24		

管理コスト	△ 24	…③
受益者負担率	104.56%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
94,760 <sup>C</sup>	74,198 <sup>D</sup>	20,563 <sup>C-D</sup>	78.30% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,185 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 4 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里屋根付き多目的広場	H6		1,645.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	屋根付き多目的広場引き戸改修工事	854
2	H29	屋根付多目的広場室内ネット改修工事	1,210
3	H28	屋根付き多目的広場屋根面隙間処理	1,134
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

124

観光課

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里日本玩具歴史館						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2590番地			建設年	S63	経過年数	37
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	70	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	40	利用料金収入額	0	…②
その他経費	14	諸収入	0	
支出計 A	124	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 124		
		管理コスト	124	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
81,000 <sup>C</sup>	58,320 <sup>D</sup>	22,680 <sup>C-D</sup>	72.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本玩具歴史館	S63		367.20		2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	朝日みどりの里農産物直売施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H15	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,141	分担金及び負担金	0	
物件費	3,637	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	91	利用料金収入額	14,000	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	13,932	収入計 B	14,000	
…①				
収支差額 (B-A)		68		
		管理コスト	△ 68	…③
		受益者負担率	100.49%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
16,370 <sup>C</sup>	13,751 <sup>D</sup>	2,620 <sup>C-D</sup>	84.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	65,637 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里農産物直売施設	H15		133.36		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	朝日シルクフラワー製作工房						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H7	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	朝日村まゆの花の会				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	1,970	分担金及び負担金	0	
物件費	660	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	2,632	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 2,632		
		管理コスト	2,632	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,295 <sup>C</sup>	27,295 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	900 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,924 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	48 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日シルクフラワー製作工房	H7		69.56	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	28,195
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H12	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	7,486	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	30	諸収入	2,042	
支出計 A	7,516	収入計 B	2,042	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,474		
		管理コスト	5,474	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968 <sup>C</sup>	8,715 <sup>D</sup>	4,254 <sup>C-D</sup>	67.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	101 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場塗装工事	660
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	612	
支出計 A	12	収入計 B	612	
…①				
収支差額 (B-A)		600		
		管理コスト	△ 600	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443 <sup>C</sup>	20,738 <sup>D</sup>	1,706 <sup>C-D</sup>	92.40% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 11 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 697	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	0	使用料及び手数料	0				…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0				…②
その他経費	23	諸収入	720				
支出計 A	23	収入計 B	720				
…①				受益者 負担率	0.00%	…②/①	
収支差額 (B - A)		697					

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465 <sup>C</sup>	45,465 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 13 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2	R4	施設塗装工事	1,430
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	636	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	636	
…①				
収支差額 (B-A)		636		
		管理コスト	△ 636	…③
		受益者負担率	—	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132 <sup>C</sup>	51,890 <sup>D</sup>	243 <sup>C-D</sup>	99.54% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 12 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	施設バリアフリー工事	548
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川891番地1			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	26,879	分担金及び負担金	0	
物件費	21,211	使用料及び手数料	94,936	…②
維持補修費	1,071	利用料金収入額	0	…②
その他経費	55,364	諸収入	0	
支出計 A	104,525	収入計 B	94,936	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 9,589		
		管理コスト	9,589	…③
		受益者負担率	90.83%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405 <sup>C</sup>	263,956 <sup>D</sup>	74,450 <sup>C-D</sup>	78.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	177 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	R C
2	笹川流れ夕日会館（増改築）	H26		20.76	あり		R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R5	サンセットブリッジ補修工事	33,530
3	R5	2階レストラン雨漏修繕工事	1,320
4	R5	2階サンセットブリッジ側出入口ドア取替工事	814
5			

## 1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川892-10			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	318	使用料及び手数料	13	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	318	収入計 B	13	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 305		
		管理コスト	305	…③
		受益者負担率	4.09%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	6 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場（アスファルト舗装）	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市町屋造観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市鍛冶町2番3号			建設年	S7	経過年数	93
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	6,652	分担金及び負担金	0	
物件費	2,168	使用料及び手数料	98	…②
維持補修費	37	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	0	
支出計 A	8,868	収入計 B	98	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,770		
		管理コスト	8,770	…③
		受益者負担率	1.11%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,479 <sup>C</sup>	22,479 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,006 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,460 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	162 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市町屋観光案内所	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	倉庫	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	倉庫	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	村上駅前観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市田端町11番8号			建設年	H25	経過年数	12
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,812	分担金及び負担金	0	
物件費	1,989	使用料及び手数料	72	…②
維持補修費	737	利用料金収入額	0	…②
その他経費	23	諸収入	24	
支出計 A	11,561	収入計 B	96	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 11,465		
		管理コスト	11,465	…③
		受益者負担率	0.62%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
50,334 <sup>C</sup>	23,154 <sup>D</sup>	27,181 <sup>C-D</sup>	46.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	22,959 人 …④	利用者一人当たりの経費	499 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	211 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上駅前観光案内所	H25		139.87		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	村上駅前観光案内所太陽光発電設備修繕工事	626
2	H26	村上駅前観光案内所屋根ヒーター取付工事	100
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山熊田長期滞在施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市山熊田354番地2			建設年	H3	経過年数	34
管理形態	指定管理	指定管理者	山熊田集落				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	391	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	237	分担金及び負担金	0				…②
物件費	208	使用料及び手数料	158				
維持補修費	100	利用料金収入額	0				
その他経費	4	諸収入	0	…②			
支出計 A	549	収入計 B	158				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 391		受益者 負担率	28.78%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,548 <sup>C</sup>	17,548 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	83 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,711 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	建物 住宅建	H3		79.70		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	外部霧除け廻り修繕工事	832
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市勝木1099番地			建設年	H13	経過年数	24
管理形態	指定管理	指定管理者	さんぽく体験交流企業組合				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,703	分担金及び負担金	0	
物件費	7,658	使用料及び手数料	13,631	…②
維持補修費	704	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2,453	諸収入	429	
支出計 A	22,518	収入計 B	14,060	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,458		
		管理コスト	8,458	…③
		受益者負担率	60.53%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
725,506 <sup>C</sup>	725,506 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,115 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,383 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	156 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	宿泊施設	H13		3,070.55		3/0	R C
2	第2体育館	H13		351.11		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	防災アンプ取替工事	857
2	H28	屋上防水修繕工事	3,240
3	H27	外壁改修工事	6,048
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	諸上寺公園公衆便所						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市岩船626-7			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	139	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	8	諸収入	0	
支出計 A	147	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 147		
		管理コスト	147	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
32,478 <sup>C</sup>	32,478 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	3 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公衆便所	H10		36.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	城山児童公園公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市本町986-1			建設年	H7	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	835	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	9	諸収入	0	
支出計 A	844	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 844		
		管理コスト	844	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
18,423 <sup>C</sup>	18,423 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	16 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H7		41.40		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ脇コンクリートブロック塀撤去工事	47
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	町家広場トイレ						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市上町2142番地1			建設年	H24	経過年数	13
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	863	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	0	
支出計 A	875	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 875		
		管理コスト	875	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
19,562 <sup>C</sup>	14,417 <sup>D</sup>	5,145 <sup>C-D</sup>	73.70% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	16 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	町家広場トイレ	H24		63.76		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	瀬波温泉公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目568-23			建設年	H28	経過年数	9
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	0	
支出計 A	11	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 11		
		管理コスト	11	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1 <sup>C</sup>	* <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	#VALUE! <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H28		69.83		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	建築本体工事	16,859
2	H28	建設 機械・電気設備工事	9,774
3	H27	工事監理業務委託	1,188
4	H27	建設工事設計業務委託	1,559
5			

観光課

1 基本情報

施設名	桑川弁天海岸駐車場施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市桑川字屋敷780-2			建設年	H8	経過年数	29
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	87	
物件費	368	使用料及び手数料	36	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	369	収入計 B	123	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 246		
		管理コスト	246	…③
		受益者負担率	9.76%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	桑川弁天海岸駐車場・トイレ施設	H8	－	13.56		1/0	W
2	桑川弁天海岸駐車場・シャワー施設	H8	－	10.92		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	転落防止柵設置工事（第2工区）	880
2	R4	転落防止柵設置工事（第1工区）	737
3	R4	更衣室ドア入替工事	715
4			
5			



観光課

1 基本情報

施設名	笹川海岸観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市笹川字坂ノ上274-3ほか		建設年	S62	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	61	
物件費	27	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	29	収入計 B	61	
…①				
収支差額 (B-A)		32		
		管理コスト	△ 32	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川管理棟兼直売所	S62	－	26.00		1/0	W
2	笹川テント保管庫	H1	－	4.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	転落防止柵入替工事	671
2	R4	笹川海岸観光施設管理棟軒天修繕工事	755
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	眼鏡岩海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市笹川字後山307-1			建設年	H1	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	737	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	44	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	783	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 783		
		管理コスト	783	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	14 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	眼鏡岩海岸トイレ施設	H1	－	18.60	あり	1/0	W
2	眼鏡岩海岸東屋	H1	－	13.20	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	東屋塗装修繕工事	836
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	板貝海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市板貝字川向501-1			建設年	S63	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	60	
物件費	260	使用料及び手数料	118	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	263	収入計 B	178	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 85		
		管理コスト	85	…③
		受益者負担率	44.87%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年 間	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	板貝海岸トイレ施設	S63	－	44.10		1/0	W
2	板貝海水浴場管理棟	S63	－	13.20		1/0	W
3	板貝海岸シャワー施設	S63	－	31.05		1/0	C B
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	今川上山海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市今川字上山2-1			建設年	S61	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	9	
物件費	223	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	34	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	0	
支出計 A	274	収入計 B	9	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 265		
		管理コスト	265	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川上山海岸管理棟	S61	－	13.20		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	今川釜ノ前海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市今川字釜ノ前238-20ほか			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	10	
物件費	234	使用料及び手数料	2	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	235	収入計 B	12	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 223		
		管理コスト	223	…③
		受益者負担率	0.85%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	4 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川釜ノ前海岸トイレ施設	H6	－	19.50		1/0	W
2	今川釜ノ前海岸シャワー、更衣室施設	H6	－	18.72		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	脇川大橋海洋釣堀施設						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市脇川字小浜890-1			建設年	S61	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	164	使用料及び手数料	177	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	167	収入計 B	177	
…①				
収支差額 (B-A)		10		
		管理コスト	△ 10	…③
		受益者負担率	105.99%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,930 <sup>C</sup>	6,930 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	脇川大橋海洋釣堀管理休憩舎	S61	－	37.27		1/0	W
2	脇川大橋海洋釣堀トイレ施設	S61	－	14.91		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	寒川海岸第1駐車場施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市寒川字イチヤ谷1906-6			建設年	S59	経過年数	41
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	40	
物件費	418	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	57	諸収入	0	
支出計 A	475	収入計 B	40	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 435		
		管理コスト	435	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	寒川海岸第1駐車場・トイレ施設	H14	－	25.00		1/0	W
2	寒川海岸第1駐車場・シャワー施設	S59	－	43.60		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	碁石海岸観光施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市碁石858-1ほか			建設年	S62	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	40	
物件費	183	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	416	利用料金収入額	0	…②
その他経費	78	諸収入	0	
支出計 A	677	収入計 B	40	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 637		
		管理コスト	637	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	碁石海岸トイレ施設	S62		44.10		1/0	W
2	碁石海水浴場管理棟	S62		9.90		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場舗装工事	630
2			
3			
4			
5			



観光課

1 基本情報

施設名	勝木宮堅八幡宮トイレ施設						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市勝木字宮ノ下1403-1			建設年	S58	経過年数	42
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	19	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	20	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 20		
		管理コスト	20	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,550 <sup>C</sup>	1,550 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	勝木宮堅八幡宮トイレ施設	S58		17.00		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	高坪山登山用トイレ						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市梨木字元山502-2			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	84	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	85	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 85		
		管理コスト	85	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
700 <sup>C</sup>	700 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公衆便所	H2頃	15	4.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	三面ダム公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設		中分類	トイレ			
施設住所	村上市岩崩字雑木平国有林1152林班い小班ほか			建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	29	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	28	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	60	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 60		
		管理コスト	60	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,695 <sup>C</sup>	6,695 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公衆トイレ	H4	38	17.41	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	岩船三日市海水浴場公衆便所						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市三日市1167-4			建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	8	諸収入	0	
支出計 A	8	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8		
		管理コスト	8	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,973 <sup>C</sup>	17,973 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公衆便所	H4		43.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	柏尾海水浴場公衆便所						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市柏尾2788-17			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	29	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	4	諸収入	0	
支出計 A	33	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 33		
		管理コスト	33	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,509 <sup>C</sup>	7,509 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H5		11.66		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	柏尾海水浴場法面補修工事	1,167
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所 A						
施設類型	8 観光施設			中分類	トイレ		
施設住所	村上市野潟2659-3			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	3	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 3		
		管理コスト	3	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 <sup>C</sup>	6,180 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所B						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市野潟2656-5			建設年	H3	経過年数	34
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	3	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 3		
		管理コスト	3	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 <sup>C</sup>	6,180 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	旧香藝の郷						
施設類型	8 観光施設			中分類	観光振興施設		
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目6番20号			建設年	S62	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	564	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	16	諸収入	0	
支出計 A	580	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 580		
		管理コスト	580	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧店舗棟	S62		946.99		3/0	S
2	旧美術館棟	H13		492.48		2/0	R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			



観光課

1 基本情報

施設名	道陸神峰避難小屋						
施設類型	8 観光施設			中分類	観光振興施設		
施設住所	村上市三面字三面山国有林1108林班イ小班			建設年	H13	経過年数	24
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	1	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1		
		管理コスト	1	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	避難小屋	H13	38	14.70	なし	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	日本国観光施設						
施設類型	8 観光施設			中分類	観光振興施設		
施設住所	村上市小俣字稲場151-29			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	222	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	196	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	419	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 419		
		管理コスト	419	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,244 <sup>C</sup>	2,244 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間利用者数	2,260 人	…④	利用者一人当たりの経費	185 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	8 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	日本国観光施設（休憩室）	S60	－	15.70	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	日本国山頂休憩舎						
施設類型	8 観光施設			中分類	観光振興施設		
施設住所	山形県鶴岡市小名部字桂谷89-54			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	456	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	458	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 458		
		管理コスト	458	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
4,017 <sup>C</sup>	4,017 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,260 人	…④	利用者一人当たりの経費	203 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	8 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国山頂休憩舎	H6	－	9.93		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	日本国山頂展望台修繕工事	1,243
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	薬師山登山者駐車場						
施設類型	8 観光施設			中分類	観光振興施設		
施設住所	村上市小岩内1729			建設年	H15	経過年数	22
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		0		

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			