

1 基本情報

施設名	大川谷教員住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	教員住宅				
施設住所	村上市堀ノ内61番地1			建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	523	使用料及び手数料	780,000	…②
維持補修費	278	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	462,577	
支出計 A	818	収入計 B	1,242,577	
…①				
収支差額 (B-A)		1,241,759		
		管理コスト	#####	…③
		受益者負担率	95354.52%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
53,381 ^C	53,381 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	△ 22,879 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教員住宅	H4		217.00		2/0	W
2	教員住宅	H7		120.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営中川原住宅						
施設類型	11 公営住宅			中分類	公営住宅		
施設住所	村上市中川原団地4977			建設年	S46	経過年数	54
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	43,939	使用料及び手数料	2,009	…②
維持補修費	607	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	44,546	収入計 B	2,009	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 42,537		
		管理コスト	42,537	…③
		受益者負担率	4.51%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
314,061 ^C	314,061 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	784 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営中川原住宅S46-1、-2	S46	45	272.00	あり	1/0	R C
2	市営中川原住宅S47-1	S47	45	256.44	あり	2/0	R C
3	市営中川原住宅S47-2、-3	S47	45	407.94	あり	1/0	R C
4	市営中川原住宅S48-1、-2、-3	S48	45	769.32	あり	2/0	R C
5	市営中川原住宅S49	S49	45	276.96	あり	2/0	R C
6	市営中川原住宅S50	S50	45	45.00	あり	2/0	R C

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	市営中川原住宅火災警報器取替（その1）工事	508
2	R1	市営中川原住宅火災警報器取替（その2）工事	465
3			
4			
5			

都市計画課

1 基本情報

施設名	市営希望ヶ丘住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市若葉町5396-10			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	512	使用料及び手数料	4,198	…②
維持補修費	1,417	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	1,929	収入計 B	4,198	
…①				
収支差額 (B-A)		2,269		
		管理コスト	△ 2,269	…③
		受益者負担率	217.63%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
126,110 ^C	116,526 ^D	9,585 ^{C-D}	92.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 42 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営希望ヶ丘住宅	S56	70	1,045.32	あり	4/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	希望ヶ丘住宅駐車場区画線工事	454
2	H27	市営希望ヶ丘住宅外壁及び浴室改修工事	34,701
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営上の山住宅						
施設類型	11 公営住宅			中分類	公営住宅		
施設住所	村上市上の山2120-1			建設年	H12	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	842	使用料及び手数料	13,716	…②
維持補修費	4,591	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	5,433	収入計 B	13,716	
…①				
収支差額 (B-A)		8,283		
		管理コスト	△ 8,283	…③
		受益者負担率	252.46%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
695,517 ^C	337,841 ^D	357,677 ^{C-D}	48.57% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 153 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	市営上の山住宅 1 期分	H12	70	945.72	あり	3/0	R C
2	市営上の山住宅 2 期分	H14	70	1,065.24	あり	3/0	R C
3	市営上の山住宅共同物置	H14	30	99.37	あり	1/0	W
4	市営上の山住宅ゴミ集積所	H12	30	23.19	あり	1/0	W
5	市営上の山住宅高齢者生活相談所	H12	30	79.52	あり	1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R4	上の山住宅敷地内舗装工事	3,455
2	H25	市営上の山住宅下水道接続工事	3,872
3			
4			
5			

都市計画課

1 基本情報

施設名	市営坂町住宅						
施設類型	11 公営住宅			中分類	公営住宅		
施設住所	村上市坂町3349-6ほか			建設年	S37	経過年数	63
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	87	使用料及び手数料	54	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	87	収入計 B	54	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 33		

管理コスト	33	…③
受益者負担率	62.07%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,022 ^C	11,022 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営坂町住宅2-11	S37	30	30.28	あり	1/0	W
2	市営坂町住宅2-12	S37	30	30.28	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	市営坂町住宅2-2解体工事	519
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営前坪住宅						
施設類型	11 公営住宅			中分類	公営住宅		
施設住所	村上市坂町1751-7ほか			建設年	S47	経過年数	53
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	86	使用料及び手数料	2,796	…②
維持補修費	688	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	774	収入計 B	2,796	
…①				
収支差額 (B-A)		2,022		
		管理コスト	△ 2,022	…③
		受益者負担率	361.24%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
382,950 ^C	382,950 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 37 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営前坪住宅前坪団地 1 号棟	S47	45	170.96	あり	2/0	R C
2	市営前坪住宅前坪団地 2 号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	R C
3	市営前坪住宅前坪団地 3 号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	R C
4	市営前坪住宅前坪団地 4 号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	R C
5	市営前坪住宅前坪団地 5 号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	R C
6	市営前坪住宅前坪団地 6 号棟	S47	45	45.00	あり	2/0	R C

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	市営前坪住宅床下消毒、床復旧工事	3,113
2	R4	市営前坪住宅災害復旧（その1）工事	4,446
3	R4	市営前坪住宅災害復旧（その2）工事	3,491
4	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧（その1）工事	4,224
5	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧（その2）工事	3,729

1 基本情報

施設名	市営堤下住宅						
施設類型	11 公営住宅			中分類	公営住宅		
施設住所	村上市坂町字堤下352-5			建設年	S50	経過年数	50
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	425	使用料及び手数料	4,531	…②
維持補修費	5,281	利用料金収入額	0	…②
その他経費	16	諸収入	0	
支出計 A	5,722	収入計 B	4,531	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,191		
		管理コスト	1,191	…③
		受益者負担率	79.19%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
242,379 ^C	242,379 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	22 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営堤下住宅第1種市営住宅	S50	70	1,715.10	あり	5/0	R C
2	市営堤下住宅第1種市営住宅	S53	70	1,249.20	あり	5/0	R C
3	堤下団地集会所	S54	30	93.55	あり	1/0	W
4	堤下団地集会所 物置	H5	30	12.42	あり	1/0	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	市営堤下住宅2・4号棟排水管改修工事	18,424
2	H30	市営堤下住宅4号棟外壁及び屋上防水改修工事	53,104
3	H29	市営堤下住宅4号棟耐震改修工事	21,957
4	H28	市営堤下住宅2号棟外壁及び屋上防水改修工事	61,798
5	H27	市営堤下住宅4号棟耐震診断業務委託	3,235