

1 基本情報

施設名	村上小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市三之町2番41号			建設年	S55	経過年数	45
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	14,924	分担金及び負担金	0		
物件費	30,698	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	895	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	80	諸収入	0		
支出計 A	46,597	収入計 B	0	管理コスト	46,597 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 46,597			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,011,217 ^C	902,048 ^D	109,169 ^{C-D}	89.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	859 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理特別棟	S55		2,226.00		3/0	RC
2	昇降口棟	S55		686.00		3/0	RC
3	渡り廊下、ブレイム	S55		212.00		1/0	RC
4	普通教室棟	S55		2,524.00		3/0	RC
5	屋内運動場	S56		1,183.00		1/0	S
6	給食室棟、配膳室	S56				1/0	RC

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	村上小学校屋上防水改修工事 一式	34,540
2	R4	村上小学校屋上防水改修工事 一式	36,773
3	R4	村上小学校フェンス改修工事	8,338
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上南小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市南町二丁目1番11号			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	23,602	分担金及び負担金	0	
物件費	31,347	使用料及び手数料	9,870	…②
維持補修費	1,606	利用料金収入額	0	…②
その他経費	84	諸収入	0	
支出計 A	56,639	収入計 B	9,870	
				管理コスト 46,769 …③
				受益者負担率 17.43% …②/①
収支差額 (B - A)		△ 46,769		

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,068,867 ^C	982,669 ^D	86,198 ^{C-D}	91.94% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	862 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,469.00		3/0	RC
2	便所棟、来校者昇降口	S52		494.00		3/0	RC
3	教室棟	S53		1,303.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟	S53		1,074.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S54		1,405.00		3/0	RC
6	屋内運動場	S54				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	村上南小学校防草シート工事 一式	4,785
2	R5	村上南小学校特別支援教室Cエアコン設置工事 一式	3,223
3	R4	村上南小学校防草シート工事 一式	2,915
4	R4	村上南小学校 電気温水器取替工事	649
5			

1 基本情報

施設名	岩船小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市岩船上町2番10号			建設年	S41	経過年数	59
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,580	分担金及び負担金	0	
物件費	12,966	使用料及び手数料	9,000	…②
維持補修費	707	利用料金収入額	0	…②
その他経費	83	諸収入	0	
支出計 A	22,336	収入計 B	9,000	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 13,336		
		管理コスト	13,336	…③
		受益者負担率	40.29%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,187,166 ^C	1,075,852 ^D	111,315 ^{C-D}	90.62% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	*** 人		市民一人当たりの負担額	246 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1 現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、用具室	S38		857.00		2/0	S
2	教室棟	S41		1,787.00		3/0	RC
3	特別教室棟	S57		1,230.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟、昇降口棟、渡り廊下	S58		2,364.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	岩船小学校給水ポンプユニット取替工事 一式	2,145
2	R5	岩船小学校 非常口他出入口サッシ改修工事	1,210
3	R4	岩船小学校防犯カメラ設置工事	671
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市瀬波上町4番6号			建設年	S50	経過年数	50
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	18,763	分担金及び負担金	0	
物件費	31,569	使用料及び手数料	70,800	…②
維持補修費	2,054	利用料金収入額	0	…②
その他経費	85	諸収入	0	
支出計 A	52,471	収入計 B	70,800	
…①				
収支差額 (B-A)		18,329		
		管理コスト	△ 18,329	…③
		受益者負担率	134.93%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
972,082 ^C	796,418 ^D	175,664 ^{C-D}	81.93% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 338 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S50		2,035.00		3/0	RC
2	管理特別教室棟、渡り廊下	S51		1,818.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S62		960.00		1/0	S
4	給食棟	H15		60.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市日下1428番地			建設年	H23	経過年数	14
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	30,707	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	13,678	分担金及び負担金	0				…②
物件費	26,898	使用料及び手数料	11,480				
維持補修費	1,474	利用料金収入額	0				
その他経費	137	諸収入	0	…②			
支出計 A	42,187	収入計 B	11,480				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 30,707		受益者 負担率	27.21%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
857,561 ^C	335,574 ^D	521,988 ^{C-D}	39.13% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	566 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H23		2,882.00		3/0	RC
2	昇降口棟	H23		446.00		3/0	RC
3	食堂特別教室棟	H23		1,442.00		3/0	RC
4	厨房特別教室棟	H23		336.00		1/0	RC
5	屋内運動場	H23		1,031.00		1/0	S
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	山辺里小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	23,835	分担金及び負担金	0	
物件費	25,037	使用料及び手数料	16,380	…②
維持補修費	495	利用料金収入額	0	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	49,430	収入計 B	16,380	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 33,050		
		管理コスト	33,050	…③
		受益者負担率	33.14%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,194,107 ^C	882,937 ^D	1,311,170 ^{C-D}	40.24% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	609 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		6,081.00		3/0	RC
2	屋内運動場、用具室地域・学校連携施設	H14		1,632.00		2/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	保内小学校3階音楽室(1,2)空調機器更新工事 一式	4,917
2	R4	男子職員休憩室空調機器更新工事 一式	847
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	金屋小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市金屋2014番地1			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	2,695	分担金及び負担金	0	
物件費	11,065	使用料及び手数料	26,870	…②
維持補修費	1,059	利用料金収入額	0	…②
その他経費	80	諸収入	0	
支出計 A	14,899	収入計 B	26,870	
…①				
収支差額 (B-A)		11,971		
		管理コスト	△ 11,971	…③
		受益者負担率	180.35%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
897,947 ^C	685,149 ^D	212,799 ^{C-D}	76.30% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 221 円 …③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,847.00		4/0	RC
2	給食棟	S52		155.00		1/0	RC
3	教室棟2	S52		1,703.00		4/0	RC
4	屋内運動場、渡り廊下	H20		1,215.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	金屋小学校給食運搬用エレベーター改修工事 一式	37,738
2	R4	金屋小学校校長室空調機更新工事 一式	880
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩谷1325番地135			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	6,521	分担金及び負担金	0	
物件費	20,308	使用料及び手数料	30,030	…②
維持補修費	1,959	利用料金収入額	0	…②
その他経費	77	諸収入	0	
支出計 A	28,865	収入計 B	30,030	
…①				
収支差額 (B-A)		1,165		
		管理コスト	△ 1,165	…③
		受益者負担率	104.04%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
421,618 ^C	407,532 ^D	14,086 ^{C-D}	96.66% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 21 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		3,426.00		3/0	RC
2	多目的ホール	H14		257.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H15		1,164.00		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	平林小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神納小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市九日市503番地			建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	13,571	分担金及び負担金	0		
物件費	21,023	使用料及び手数料	63,950	…②	
維持補修費	955	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	60	諸収入	0		
支出計 A	35,609	収入計 B	63,950		
…①					
収支差額 (B-A)		28,341		管理コスト	△ 28,341 …③
				受益者負担率	179.59% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
376,646 ^C	370,583 ^D	6,063 ^{C-D}	98.39% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	△ 522 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H4		2,657.00		3/0	RC
2	ランチルーム、厨房	H4		271.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H4		1,153.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	小川小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市小川14番地			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	2,745	分担金及び負担金	0		
物件費	8,783	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,589	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	29	諸収入	0		
支出計 A	13,146	収入計 B	0	管理コスト	13,146 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 13,146			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
679,252 ^C	523,721 ^D	155,532 ^{C-D}	77.10% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
	*** 人		市民一人当たりの負担額	242 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S56		1,615.00		3/0	RC
2	教室棟	S56		752.00		3/0	RC
3	屋内運動場	S57		718.00		1/0	S
4	多目的教室	H30		129.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	小川小学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどり小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市中原2726番地			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	1,912	分担金及び負担金	0	
物件費	10,591	使用料及び手数料	8,800	…②
維持補修費	2,084	利用料金収入額	0	…②
その他経費	41	諸収入	0	
支出計 A	14,628	収入計 B	8,800	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 5,828		

管理 コスト	5,828	…③
受益者 負担率	60.16%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
632,459 ^C	341,304 ^D	291,156 ^{C-D}	53.96% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	107 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H11		2,983.00		2/0	RC
2	特別教室棟	H11		742.00		2/0	RC
3	屋内運動場	H12		1,025.00		2/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどり小学校空調機器取替工事 一式	4,488
2	R4	朝日みどり小学校防犯カメラ設置工事	671
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日さくら小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市猿沢2791番地甲			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	4,506	分担金及び負担金	0	
物件費	9,253	使用料及び手数料	1,875	…②
維持補修費	458	利用料金収入額	0	…②
その他経費	59	諸収入	0	
支出計 A	14,276	収入計 B	1,875	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12,401		
		管理コスト	12,401	…③
		受益者負担率	13.13%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
500,202 ^C	283,715 ^D	216,488 ^{C-D}	56.72% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	228 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H14		3,048.00		3/0	RC
2	屋内運動場	H15		930.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日さくら小学校軽量グリルシャッター交換工事 一式	1,001
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんばく小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市勝木20番地1			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	19,609	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	13,856	分担金及び負担金	0				…②
物件費	11,110	使用料及び手数料	11,520				
維持補修費	5,990	利用料金収入額	0				
その他経費	173	諸収入	0				…②
支出計 A	31,129	収入計 B	11,520				
…①				受益者 負担率	37.01%	…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 19,609					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,383 ^C	401,485 ^D	45,898 ^{C-D}	89.74% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	361 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟	H2		293.00		1/0	RC
2	階段棟、トイレ棟	H2		163.00		2/0	RC
3	普通教室・管理室棟、階段棟、食堂棟	H2		1,584.00		2/0	W
4	屋内運動場	H3		751.00		1/0	W
5	渡り廊下、昇降口棟	H16		148.00		2/0	RC
6	普通教室・特別教室棟	H16				2/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	さんばく小学校多目的教室パッケージエアコン新設工事 一式	2,871
2	R5	さんばく小学校用務員室エアコン更新工事 一式	330
3	R5	さんばく小学校若杉グリーン教室エアコン更新工事 一式	1,111
4	R5	さんばく小学校多目的室パッケージエアコン更新工事	1,001
5	R5	さんばく小学校パッケージエアコン改修工事 一式	4,631

1 基本情報

施設名	旧上海府小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市柏尾2812番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	473	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	418	使用料及び手数料	0				
維持補修費	0	利用料金収入額	0				…②
その他経費	55	諸収入	0				
支出計 A	473	収入計 B	0				
…①				受益者 負担率	0.00%	…②/①	
収支差額 (B - A)		△ 473					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
814,865 ^C	583,701 ^D	231,164 ^{C-D}	71.63% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	9 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理・特別教室棟、普通教室棟	H6		2,119.00		3/0	RC
2	食堂棟	H6		232.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S53		700.00		1/0	S
4	屋内運動場	H6		143.00		1/0	S
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市平林122番地			建設年	S40	経過年数	60
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,169	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	19	利用料金収入額	0	…②
その他経費	34	諸収入	0	
支出計 A	1,222	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,222		
		管理コスト	1,222	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	23 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	給食棟	S40		73.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩野町小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩野町78番地			建設年	S58	経過年数	42
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	949	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	32	諸収入	0	
支出計 A	981	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 981		
		管理コスト	981	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
603,970 ^C	539,914 ^D	64,056 ^{C-D}	89.39% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	18 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S58		2,817.00		3/0	RC
2	体育館	S59		753.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧さんぽく北小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市堀ノ内526番地			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,040	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	173	諸収入	0	
支出計 A	1,213	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,213		
		管理コスト	1,213	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	22 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室・管理室棟	S52		2,263.00		3/0	RC
2	特別教室棟、渡り廊下	H8		375.00		1/0	W
3	児童昇降口	H16		59.00		1/0	RC
4	特別教室棟	H16		557.00		1/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	村上第一中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市大欠1番70号		建設年	S46	経過年数	54
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	15,167	分担金及び負担金	0	
物件費	33,990	使用料及び手数料	13,720	…②
維持補修費	2,275	利用料金収入額	0	…②
その他経費	131	諸収入	0	
支出計 A	51,563	収入計 B	13,720	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 37,843		
		管理コスト	37,843	…③
		受益者負担率	26.61%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,386,277 ^C	1,307,450 ^D	78,828 ^{C-D}	94.31% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	697 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	特別教室棟1	S46		2,193.00		3/0	RC
2	管理棟、昇降口棟	S46		885.00		3/0	RC
3	普通教室棟、渡り廊下	S46		2,062.00		3/0	RC
4	ランチルーム棟、渡り廊下	S47		855.00		3/0	RC
5	技術室棟	S47		361.00		1/0	S
6	体育館棟	S48				2/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	村上第一中学校防火シャッター改修工事 一式	52,239
2	R6	村上第一中学校体育館スマートトイレ設置工事 一式	4,818
3	R5	村上第一中学校体育館渡り廊下シャッター改修工事 一式	2,860
4	R5	村上第一中学校消火水槽改修工事 一式	2,717
5	R4	村上第一中学校屋内運動場照明改修工事	18,348

1 基本情報

施設名	村上東中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校		
施設住所	村上市山辺里1788番地			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,707	分担金及び負担金	0	
物件費	18,041	使用料及び手数料	26,320	…②
維持補修費	1,774	利用料金収入額	0	…②
その他経費	177	諸収入	0	
支出計 A	28,699	収入計 B	26,320	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 2,379		
		管理コスト	2,379	…③
		受益者負担率	91.71%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,572,802 ^C	1,508,306 ^D	1,064,497 ^{C-D}	58.63% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	44 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H9		1,635.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H9		4,021.00		3/0	RC
3	体育館、屋外クラブハウス	H9		1,880.00		2/0	RC
4	武道場、渡り廊下	H10		577.00		1/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	村上東中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	68,147
2	R5	村上東中学校体育館玄関前庇改修工事 一式	2,618
3	R4	村上東中学校 引込柱高压用配管改修工事	704
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市八日市9番23号		建設年	S53	経過年数	47
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,201	分担金及び負担金	0	
物件費	10,376	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	354	利用料金収入額	0	…②
その他経費	78	諸収入	0	
支出計 A	18,009	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 18,009		
		管理コスト	18,009	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
840,898 ^C	659,678 ^D	181,220 ^{C-D}	78.45% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	332 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、トイレ老化棟、用具室棟	S46		1,083.00		1/0	S
2	特別教室棟	S36		468.00		1/0	W
3	普通教室棟、渡り廊下	S53		1,172.00		3/0	RC
4	昇降口棟	S53		601.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S53		1,611.00		3/0	RC
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	岩船中学校防犯カメラ設置工事	671
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	荒川中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場			中分類	中学校		
施設住所	村上市坂町2510番地			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,024	分担金及び負担金	0	
物件費	13,332	使用料及び手数料	17,330	…②
維持補修費	2,237	利用料金収入額	0	…②
その他経費	87	諸収入	0	
支出計 A	25,680	収入計 B	17,330	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,350		
		管理コスト	8,350	…③
		受益者負担率	67.48%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,193,037 ^C	791,165 ^D	401,873 ^{C-D}	66.32% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	154 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、昇降口	H3		2,047.00		2/0	RC
2	普通教室棟	H5		2,615.00		3/0	RC
3	管理棟	H5		1,280.00		3/0	RC
4	特別教室棟	H5		2,422.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	荒川中学校揚水ポンプ室機器更新工事 一式	3,762
2	R6	荒川中学校相談室3ルームエアコン新設工事 一式	550
3	R5	荒川中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	86,155
4	R5	荒川中学校FF暖房機設置工事	314
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	神林中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校				
施設住所	村上市有明1380番地			建設年	H12	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	7,326	分担金及び負担金	0	
物件費	24,729	使用料及び手数料	89,240	…②
維持補修費	813	利用料金収入額	0	…②
その他経費	112	諸収入	0	
支出計 A	32,980	収入計 B	89,240	
…①				
収支差額 (B-A)		56,260		
		管理コスト	△ 56,260	…③
		受益者負担率	270.59%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,274,669 ^C	690,775 ^D	583,894 ^{C-D}	54.19% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	* * * 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	△ 1,037 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H12		2,697.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H12		2,353.00		3/0	RC
3	体育館棟	H11		2,307.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	神林中学校保健室天井吊形エアコン新設工事 一式	1,617
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市岩沢5577番地		建設年	H1	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,911	分担金及び負担金	0	
物件費	11,242	使用料及び手数料	58,512	…②
維持補修費	1,054	利用料金収入額	0	…②
その他経費	90	諸収入	0	
支出計 A	21,297	収入計 B	58,512	
…①				
収支差額 (B-A)		37,215		
		管理コスト	△ 37,215	…③
		受益者負担率	274.74%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,337,169 ^C	900,755 ^D	436,415 ^{C-D}	67.36% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 686 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟、特別教室棟	H1		3,331.00		3/0	RC
2	普通教室棟	H1		1,801.00		3/0	RC
3	特別教室棟	H1		823.00		2/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	H2		2,248.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	朝日中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	73,724
2	R4	朝日中学校家庭科室、技術員室給湯器取替工事 一式	880
3	R4	朝日中学校防犯カメラ設置工事	671
4	R4	朝日中学校P C教室エアコン入替工事	1,265
5			

1 基本情報

施設名	山北中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校				
施設住所	村上市府屋655番地3			建設年	S62	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	5,374	分担金及び負担金	0		
物件費	13,339	使用料及び手数料	24,000	…②	
維持補修費	1,755	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	179	諸収入	0		
支出計 A	20,647	収入計 B	24,000		
…①					
収支差額 (B-A)		3,353			

管理コスト	△ 3,353	…③
受益者負担率	116.24%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,020,852 ^C	803,936 ^D	216,917 ^{C-D}	78.75% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	△ 62 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤				R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	管理普通教室棟	S62		2,212.00		3/0	RC
2	特別教室棟	S62		1,085.00		2/0	RC
3	食堂棟	S62		219.00		1/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	S62		1,210.00		2/0	W
5	食堂棟、渡り廊下	H7		92.00		1/0	W
6	特別教室棟	H8				1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1	R6	山北中学校トイレ改修工事（建築、機械、電気）一式	66,939
2	R5	山北中学校体育館バトン更新工事 一式	1,293
3	R5	山北中学校音楽室空調更新工事 一式	2,860
4	R5	山北中学校パッケージエアコン更新工事 一式	1,562
5	R5	山北中学校センタールーム防水工事 一式	1,892

学校教育課

1 基本情報

施設名	旧平林中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市牛屋1063番地		建設年	S45	経過年数	55
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	542	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	605	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 605		
		管理コスト	605	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
541,327 ^C	489,391 ^D	51,936 ^{C-D}	90.41% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	昇降口、渡り廊下、トイレ	S43		183.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	岩船学校給食共同調理場						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場				
施設住所	村上市岩船上町2番10号			建設年	S57	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	16,246	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	547	利用料金収入額	0	…②
その他経費	15	諸収入	0	
支出計 A	16,808	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 16,808		
		管理コスト	16,808	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	310 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩船学校給食共同調理場	S57		208.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	保内学校給食共同調理場						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場				
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②
物件費	30,921	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	534	利用料金収入額	0	…②
その他経費	43	諸収入	0	
支出計 A	31,498	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 31,498		
		管理コスト	31,498	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
117,480 ^C	61,677 ^D	55,803 ^{C-D}	52.50% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	580 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保内学校給食共同調理場	H14	41	534.00	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	保内学校給食共同調理場調理室空調機器更新工事 一式	7,893
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高南学校給食共同調理場						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場				
施設住所	村上市中原2726			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	30,109	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	613	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	0	
支出計 A	30,727	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 30,727		
		管理コスト	30,727	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,295 ^C	49,010 ^D	286 ^{C-D}	99.42% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	566 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	共同調理室	S54	31	208.00	あり	1/0	S
2	物置	S56	15	13.00	なし	1/0	W
3	共同調理室	H3	20	14.00	なし	1/0	W
4	搬出口	H19	20	15.00	なし	1/-/-	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	高南学校給食共同調理場ガス給湯器更新工事 一式	517
2	H27	高南学校給食共同調理場耐震補強(建築工事)1式	17,442
3	H27	高南学校給食共同調理場耐震補強(機械設備)1式	7,122
4	H27	高南学校給食共同調理場耐震補強(電気設備) 1 式	10,773
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	山北学校給食共同調理場						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場				
施設住所	村上市温出531番地			建設年	H4	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	30,192	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	770	利用料金収入額	0	…②
その他経費	65	諸収入	0	
支出計 A	31,027	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 31,027		
		管理コスト	31,027	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
258,585 ^C	257,508 ^D	1,078 ^{C-D}	99.58% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	572 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積㎡	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	山北学校給食共同調理場	H4	31	645.00	あり	2/0	
2	〃 エネルギー棟	H4	38	36.00	なし	1/0	
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

学校教育課

1 基本情報

施設名	村上東学校給食共同調理場						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場				
施設住所	村上市山辺里1788番地			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②
物件費	16,804	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	318	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	17,122	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 17,122		
		管理コスト	17,122	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	315 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上東学校給食共同調理場	H9		223.00		1/0	RC
2	検収室	H9		14.00		1/0	S
3	コンテナ置場	H9		13.00		1/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	村上東中学校給食運搬用エレベーター改修工事 一式	37,574
2			
3			
4			
5			