

R6 公共施設管理コスト計算書

No

225

観光課

1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール
施設住所	村上市岩船3270番地	建設年	H7
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	29,487	分担金及び負担金	0				
物件費	17,700	使用料及び手数料	1,441	…②			
維持補修費	1,969	利用料金収入額	0	…②			
その他経費	3,078	諸収入	33				
支出計 A	52,234	収入計 B	1,474				
…①							
収支差額 (B-A)			△ 50,760	管理コスト	50,760	…③	
				受益者負担率	2.76%	…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 C	1,447,887 D	902,683 C-D	D/C 61.60%

4 施設利用状況

年間利用者数	13,816 人	利用者一人当たりの経費	3,674 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	935 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	RC
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

R6 公共施設管理コスト計算書

No 226

生涯学習課

1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール
施設住所	村上市岩沢5668番地	建設年	H5
管理形態	直営	指定管理者	32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	23,443	使用料及び手数料	3	…②		
維持補修費	2,725	利用料金収入額	876	…②		
その他経費	98	諸収入	62			
支出計 A	26,266	収入計 B	941			
…①		△ 25,325				
収支差額 (B-A)						
				…②/①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…③		
				…②		
				…①		
				…③		
				…②		
				…		

R6 公共施設管理コスト計算書

No

227

生涯學習課

1 基本情報

施設名	荒川地区公民館				
施設類型	13 生涯学習施設			中分類	公民館
施設住所	村上市羽ヶ楓104番地25			建設年	R1
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	12,758	使用料及び手数料	427
維持補修費	66	利用料金収入額	0
その他経費	33	諸収入	49
支出計 A	12,857	収入計 B	476
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 12,381	
…②/①		…③	
受益者負担率		3.32%	
管理コスト		12,381	

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058	102,065	734,994	12.19%

4 施設利用状況

年間 利用者数	16,540 人	…④	利用者一人当たりの経費	749 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	228 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

228

生涯學習課

1 基本情報

施設名	さんぽく会館				
施設類型	13 生涯学習施設			中分類	公民館
施設住所	村上市府屋177番地1			建設年	S59
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	41

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504	172,758	326,746	34.59%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,635 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,136 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	139 円	…③/⑤
(人口	54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
2	さんぽく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R3	さんぽく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぽく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237

R6 公共施設管理コスト計算書

No

229

生涯学習課

1 基本情報

施設名	村上市教育情報センター（No.601中央図書館含む）		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター
施設住所	村上市田端町4番25号	建設年	H5
管理形態	直営	指定管理者	32

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	39,865	使用料及び手数料	1,346	…②		
維持補修費	6,303	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	38	諸収入	333			
支出計 A	46,206	収入計 B	1,679			
…①		△ 44,527		…③		
収支差額 (B-A)				管理コスト	44,527	
				受益者負担率	2.91%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,598,989 C	3,560,736 D	38,254 C-D	98.94% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	22,697 人	利用者一人当たりの経費	1,962 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	820 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教育情報センター	H5	31	4,340.00	なし	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額（千円）
1	R6	視聴覚ホールスチールドア交換工事	3,300
2	R5	高圧ケーブル更新工事	2,789
3	R4	舞台機器設備更新工事	4,950
4	R1	外灯増設工事	303
5	H30	舞台機器設備改修工事	2,279

R6 公共施設管理コスト計算書

No 230

生涯学習課

1 基本情報

施設名	生涯学習推進センター (No.602、716村上地区公民館含む)		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター
施設住所	村上市田端町4番1号	建設年	H25
管理形態	直営	指定管理者	12

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	4,256	分担金及び負担金	0					
物件費	18,042	使用料及び手数料	1,411	…②				
維持補修費	714	利用料金収入額	0	…②				
その他経費	46	諸収入	180					
支出計 A	23,058	収入計 B	1,591					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 21,467		…②/①	…②/①	…③		
管理コスト		21,467						
受益者負担率		6.12%						

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
165,847 C	54,406 D	111,441 C-D	32.80% D/C

4 施設利用状況

年間利用者数	36,357 人	利用者一人当たりの経費	590 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	396 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	生涯学習推進センター集会施設	H25	34	1,950.34	あり	3/0	S
2	生涯学習推進センター車庫	H25	31	28.17	あり	1/0	S
3	生涯学習推進センター渡り廊下	H25	38	163.65	あり	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事実施設計業務委託	3,391
2	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事	21,397
3	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張舗装工事	9,978
4	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張照明工事	3,918
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 231

生涯学習課

1 基本情報

施設名	猿田川野営場		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設
施設住所	村上市三面1番地	建設年	S58
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②	
物件費	165	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0	…②	
支出計 A	168	収入計 B	0	…③	
…①		△ 168		…②/①	
収支差額 (B-A)					
…④		…⑤		…③	
…⑥		…⑦		…⑧	
…⑨		…⑩		…⑪	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,020 C	53,576 D	10,444 C-D	83.69% D/C

4 施設利用状況

年間 利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	3 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	S58	50	336.90		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No 232

生涯学習課

1 基本情報

施設名	長津研修センター		
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設
施設住所	村上市笛平1795番地1	建設年	H18 経過年数 19
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	1,145	使用料及び手数料	0				
維持補修費	0	利用料金収入額	0				
その他経費	8	諸収入	304				
支出計 A	1,153	収入計 B	304				
…①		△ 849					
収支差額 (B-A)				管理コスト 849		…③	
				受益者負担率 0.00%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	71 人	…④	利用者一人当たりの経費	11,958 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	16 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津研修センター (2階部分)	H18		528.00		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			