

1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール				
施設住所	村上市岩船3270番地		建設年	H7	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	29,487	分担金及び負担金	0		
物件費	17,700	使用料及び手数料	1,441	…②	
維持補修費	1,969	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3,078	諸収入	33		
支出計 A	52,234	収入計 B	1,474		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 50,760		管理コスト	50,760
				受益者負担率	2.76%
				…③	
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 ^C	1,447,887 ^D	902,683 ^{C-D}	61.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	13,816 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,674 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	935 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	R C
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	R C
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機気密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール			
施設住所	村上市岩沢5668番地		建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	23,443	使用料及び手数料	3	…②	
維持補修費	2,725	利用料金収入額	876	…②	
その他経費	98	諸収入	62		
支出計 A	26,266	収入計 B	941	管理コスト	25,325 …③
…①				受益者負担率	3.35% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 25,325			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,521,145 ^C	1,510,379 ^D	1,010,767 ^{C-D}	59.91% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	23,021 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,100 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	467 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	文化会館棟	H5	50	1,917.50	あり	2/0	RC
2	公民館棟	H5	50	1,403.20	あり	2/0	RC
3	図書館棟	H5	50	503.90	あり	2/0	RC
4	運営部門・機械室	H5	50	503.00	あり	2/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	村上市総合文化会館会議室等空調改修工事	23,712
2	R4	朝日地区公民館空調設備一部改修工事	40,693
3	R4	村上市総合文化会館自家発電設備修繕メンテナンス工事	1,639
4	R3	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	3,287
5	R1	村上市総合文化会館プレート熱交換器交換工事	848

1 基本情報

施設名	荒川地区公民館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市羽ヶ榎104番地25		建設年	R1	経過年数	6	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	12,758	使用料及び手数料	427	…②	
維持補修費	66	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	33	諸収入	49		
支出計 A	12,857	収入計 B	476		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 12,381			

管理コスト	12,381	…③
受益者負担率	3.32%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 ^C	102,065 ^D	734,994 ^{C-D}	12.19% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	16,540 人	…④
利用者一人当たりの経費	749 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	228 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぼく会館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市府屋177番地1		建設年	S59	経過年数	41	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,617	使用料及び手数料	199	…②	
維持補修費	127	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	26	諸収入	33		
支出計 A	7,770	収入計 B	232		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7,538			

管理コスト	7,538	…③
受益者負担率	2.56%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 ^C	172,758 ^D	326,746 ^{C-D}	34.59% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	6,635 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,136 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	139 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぼく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
2	さんぼく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	S R C
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぼく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぼく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237

1 基本情報

施設名	村上市教育情報センター（No.601中央図書館含む）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター			
施設住所	村上市田端町4番25号		建設年	H5	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	39,865	使用料及び手数料	1,346	…②	
維持補修費	6,303	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	38	諸収入	333		
支出計 A	46,206	収入計 B	1,679		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 44,527			

管理コスト	44,527	…③
受益者負担率	2.91%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,598,989 ^C	3,560,736 ^D	38,254 ^{C-D}	98.94% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	22,697 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,962 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	820 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教育情報センター	H5	31	4,340.00	なし	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	視聴覚ホールスチールドア交換工事	3,300
2	R5	高圧ケーブル更新工事	2,789
3	R4	舞台機構設備更新工事	4,950
4	R1	外灯増設工事	303
5	H30	舞台機構設備改修工事	2,279

1 基本情報

施設名	生涯学習推進センター（No.602、716村上地区公民館含む）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター			
施設住所	村上市田端町4番1号		建設年	H25	経過年数	12
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,256	分担金及び負担金	0		
物件費	18,042	使用料及び手数料	1,411	…②	
維持補修費	714	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	46	諸収入	180		
支出計 A	23,058	収入計 B	1,591	管理コスト	21,467
…①					…③
収支差額 (B-A)		△ 21,467		受益者負担率	6.12%
					…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
165,847 ^C	54,406 ^D	111,441 ^{C-D}	32.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	36,357 人	…④	利用者一人当たりの経費	590 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	396 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	生涯学習推進センター集会施設	H25	34	1,950.34	あり	3/0	S
2	生涯学習推進センター車庫	H25	31	28.17	あり	1/0	S
3	生涯学習推進センター渡り廊下	H25	38	163.65	あり	1/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事実施設計業務委託	3,391
2	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事	21,397
3	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張舗装工事	9,978
4	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張照明工事	3,918
5			

1 基本情報

施設名	猿田川野営場						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設				
施設住所	村上市三面1番地		建設年	S58	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	165	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	3	諸収入	0			
支出計 A	168	収入計 B	0	管理コスト	168	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 168		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,020 ^C	53,576 ^D	10,444 ^{C-D}	83.69% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	3 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	S58	50	336.90		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	長津研修センター					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設			
施設住所	村上市笹平1795番地1	建設年	H18	経過年数	19	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,145	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	304		
支出計 A	1,153	収入計 B	304		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 849			

管理コスト	849	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C	D	C-D	D/C
*	*	*	#VALUE!

4 施設利用状況

年間利用者数	71 人	…④
利用者一人当たりの経費	11,958 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	16 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R.6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津研修センター (2階部分)	H18		528.00		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			