

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

234

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	史跡平林城跡		
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡
施設住所	村上市平林字殿屋敷1811ほか	建設年	S60
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	0	使用料及び手数料	0				
維持補修費	0	利用料金収入額	0				
その他経費	0	諸収入	0				
支出計 A	0	収入計 B	0				
…①							
収支差額 (B-A)			0	…②/①	…②	…③	
管理コスト		0					
受益者負担率		—					

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
19,074 C	3,015 D	16,060 C-D	15.81% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	史跡平林城跡災害復旧工事	44,844
2	R5	史跡平林城跡災害復旧測量設計業務委託	13,021
3	R4	園路等整備実施設計委託	5,720
4	R4	遺構顕在化工事 (立木間伐)	9,172
5	R4	園路等整備実施設計委託	5,720

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

235

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	史跡平林城跡公衆トイレ（お休み処）		
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡
施設住所	村上市葛籠山1549番地	建設年	H29
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	357	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	111	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	16	諸収入	0			
支出計 A	484	収入計 B	0			
…①		△ 484				
収支差額 (B-A)				管理コスト	484	…③
				受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
82,320 C	24,628 D	57,692 C-D	29.92% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ兼展示室	H29		82.62	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H29	史跡平林城跡トイレ工事監理委託	1,394
2	H29	史跡平林城跡トイレ建築工事	23,165
3	H29	史跡平林城跡トイレ機械設備工事	7,543
4	H29	史跡平林城跡トイレ電気設備工事	5,008
5	H28	史跡平林城跡トイレ基本設計・実施設計委託	1,988

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

236

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	史跡平林城跡駐車場		
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡
施設住所	村上市葛籠山1549番地	建設年	H30
管理形態	直営	指定管理者	7

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	0	収入計 B	0			
…①						
収支差額 (B-A)			0			…②/①
				管理 コスト	0	
				受益者 負担率	—	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	史跡平林城跡駐車場舗装工事	4,800
2	H30	史跡平林城跡駐車場造成工事	3,267
3	H30	史跡平林城跡不陸整正工事	216
4	H28	史跡平林城跡駐車場実施設計委託	1,707
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

237

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	史跡平林城跡川部駐車場		
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡
施設住所	村上市川部字長峰852-9ほか	建設年	H4
管理形態	直営	指定管理者	33

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	0	収入計 B	0			
…①						
収支差額 (B-A)			0			…②/①
				管理 コスト	0	
				受益者 負担率	—	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

238

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	史跡村上城跡駐車場		
施設類型	14 文化財施設	中分類	史跡
施設住所	村上市二之町890番地1	建設年	H30
管理形態	直営	指定管理者	7

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…① …② …② …③ …②/①
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	17	使用料及び手数料	0	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	18	収入計 B	0	管理 コスト
収支差額 (B-A)		△ 18		
				…④ …⑤ …⑥
				…⑦ …⑧

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	史跡村上城跡駐車場照明工事	4,218
2	H30	史跡村上城跡駐車場舗装工事	13,450
3	H30	史跡村上城跡駐車場造成工事	40,080
4	H29	史跡村上城跡駐車場実施設計委託	1,383
5	H28	史跡村上城跡駐車場基本設計委託	1,693

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

239

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	大須戸能舞台		
施設類型	14 文化財施設	中分類	能舞台
施設住所	村上市大須戸4692	建設年	S63
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	200	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	4	諸収入	0			
支出計 A	204	収入計 B	0			
…①		△ 204		…②/①	…②/①	…③
収支差額 (B-A)						

管理  
コスト

204

…③

受益者  
負担率

0.00%

…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,980 <sup>C</sup>	7,980 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	大須戸能舞台	S63		85.15	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	大須戸能舞台開放部分工事	108
2	R2	大須戸能舞台屋根工事	50
3	H26	大須戸能舞台外壁塗装改修工事	476
4	H26	大須戸能舞台外壁塗装改修工事	476
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

210

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	旧三面小学校		
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫
施設住所	村上市中新保56番地	建設年	S48
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	0	分担金及び負担金	0					
物件費	19	使用料及び手数料	0					
維持補修費	0	利用料金収入額	0					
その他経費	34	諸収入	0					
支出計 A	53	収入計 B	0					
…①								
収支差額 (B-A)			△ 53	…②/①	…②	…③		
管理コスト		53						
受益者負担率		0.00%						

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
287,566 C	283,861 D	3,706 C-D	98.71% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場	S44		395.00		1/0	S
2	教室棟	S48		1,104.00		2/0	RC
3	管理棟	S48		85.00		1/0	RC
4	昇降口、トイレ、廊下	S44		90.00		1/0	RC
5	教室棟	H6		200.00		1/0	W
6	図書室、渡り廊下	H23				1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No 240

生涯學習課

## 1 基本情報

施設名	旧山田分校				
施設類型	14 文化財施設			中分類	文化財収蔵庫
施設住所	村上市下山田558番地2			建設年	S55
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	45

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	0	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	4	諸収入	0
支出計 A	4	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 4	
…②/①		…③	
受益者負担率		0.00%	
管理コスト		4	

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
80,970	77,409	3,562	95.60%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通、特別教室、管理棟	S55	60	509.00	なし	2/0	R C
2	体育館	S55	40	180.00	なし	1/0	S
3	物置	S55	20	16.00	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 241

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	埋蔵文化財整理室・収蔵庫（旧山辺里小学校）		
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫
施設住所	村上市山辺里721-1	建設年	S43 経過年数 57
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,225	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	72	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	2,328	収入計 B	0		
…①		△ 2,328			
収支差額 (B-A)				…②/①	…③
管理コスト		2,328			
受益者負担率		0.00%			

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
246,105 C	235,846 D	10,260 C-D	95.83% D/C

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
…④		市民一人当たりの負担額		43 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在			

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理、特別、教室棟	S43	60	583.00	なし	3/0	RC
2	便所	S43	40	113.00	なし	1/0	S
3	管理、特別、教室棟	S44	60	830.00	なし	3/0	RC
4	給食室	S44	40	117.00	なし	1/0	S
5	物置	S45	20	14.87	なし	1/0	W
6	教室棟	H18	40	40.00	なし	1/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額（千円）
1			
2			
3			
4			
5			

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

242

生涯學習課

## 1 基本情報

施設名	埋蔵文化財収蔵庫（旧門前谷小学校）				
施設類型	14 文化財施設			中分類	文化財収蔵庫
施設住所	村上市鑄物師712			建設年	S43
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	57

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	896	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	16	諸収入	0
支出計 A	912	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 912	…③
…②/①		…④	
受益者負担率	0.00%	…⑤	

### 3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
192,435	191,717	719	99.63%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	17 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6 4 1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理、教室棟	S49	60	1,156.00	なし	2/0	R C
2	管理、教室棟	S50	40	133.00	なし	2/0	R C
3	給食室	S50	40	127.00	なし	1/0	S
4	ポイラー室	S49	40	45.00	なし	1/0	S
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

243

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	神林文化財収蔵庫（旧神納中学校）		
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫
施設住所	村上市小出832番地1	建設年	S41
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0			
維持補修費	0	利用料金収入額	0			
その他経費	29	諸収入	0			
支出計 A	29	収入計 B	0			
…①						
収支差額 (B-A)		△ 29				
				…②/①	…②/①	…③
管理コスト		29				
受益者負担率		0.00%				

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額		1 円
(人口 54,275 人) …⑤			R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	技術家庭科室	S41		377.72		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

# R6 公共施設管理コスト計算書

No 244

生涯学習課

## 1 基本情報

施設名	旧奥三面歴史館（旧茎太小学校）		
施設類型	14 文化財施設	中分類	文化財収蔵庫
施設住所	村上市茎太840	建設年	S54
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0	…②	
物件費	480	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0	…②	
支出計 A	487	収入計 B	0	…③	
…①		△ 487		…②/①	
収支差額 (B-A)					
…④		…⑤		…③	
…⑥		…⑦		…⑧	
…⑨		…⑩		…⑪	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
186,716 C	164,382 D	22,335 C-D	88.04% D/C

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S54	41	1,034.00	あり	3/0	RC
2	屋内運動場	S51	44	290.00	あり	1/0	S
3	屋内運動場	S51	44	24.00	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	H19	収蔵庫改修工事	6,174
2			
3			
4			
5			