

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

26

福祉課

## 1 基本情報

施設名	やまびこの家		
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	障害者施設
施設住所	村上市肴町10番14号	建設年	H1 経過年数 36
管理形態	その他	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	336	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	3	諸収入	0
支出計 A	339	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 339	
…②		…②	
…③		…③	
管理コスト		339	
受益者負担率		0.00%	
…②/①			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 58,227	D 39,595	C-D 18,633	D/C 68.00%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	6 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	やまびこの家福祉施設	H1	50	318.76	なし	2/0	RC
2	やまびこの家車庫	H19	17	30.00	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H30	既存 C B 塀上部解体補強工事	645
2	H27	事務室他照明器具修繕工事	821
3	H26	冷暖房設備改修工事	4,877
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	山北地域活動支援センターぬくもり工房		
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	障害者施設
施設住所	村上市勝木1099-1	建設年	S51 経過年数 49
管理形態	直営	指定管理者	

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				
物件費	968	使用料及び手数料	0				
維持補修費	275	利用料金収入額	0				
その他経費	44	諸収入	0				
支出計 A	1,287	収入計 B	0				
…①		△ 1,287					
収支差額 (B-A)							
						…②/①	
				管理コスト 1,287		…③	
		受益者負担率 0.00%		…②/①			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
91,120 C	91,120 D	1 C-D	100.00% D/C

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	24 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	山北地域活動支援センターぬくもり工房	H10	24	536.00	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	外階段撤去工事	230
2	R1	消防設備不良個所修繕	104
3	H30	山北地域活動支援センター エアコン取替工事	371
4	H29	山北地域活動支援センター エアコン撤去工事	44
5			