

1 基本情報

施設名	養護老人ホームやまゆり荘						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市山屋749番地1			建設年	S60	経過年数	39
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 阿賀北福祉会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	56,618	分担金及び負担金	27,260		
物件費	44,747	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,986	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,391	諸収入	392		
支出計 A	104,742	収入計 B	27,652	管理コスト	77,090 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 77,090			

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
341,800 ^C	259,768 ^D	82,032 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	38 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,028,684 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	1,420 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	養護老人ホーム	S60	50	1,546.03		2/0	R C
2	車庫物置	S60	31	112.00		1/0	S
3	自転車置場	S60	31	9.80		1/0	S
4	東屋	S60	24	7.00		1/0	W
5	物干小屋	S61	24	26.50		1/0	W
6	倉庫	H16	24	24.00		1/0	その他

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	静養室エアコン入替工事	1,870
2	R2	ナースコール入替工事	12,564
3	R1	エレベーター改修工事	7,992
4	R1	厨房用エアコン取替工事	3,046
5	H29	屋上各種機器支持架台改修工事	1,281

1 基本情報

施設名	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市岩沢1622番地			建設年	H13	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上岩船福祉会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		管理 コスト	13,796	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	10,708	分担金及び負担金	0				…②
物件費	3,844	使用料及び手数料	0				
維持補修費	480	利用料金収入額	2,261				…②
その他経費	1,062	諸収入	37				
支出計 A	16,094	収入計 B	2,298				
…①				受益者 負担率	14.05%	…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 13,796					

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
159,285 ^C	73,272 ^D	86,014 ^{C-D}	46.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	13 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,061,231 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	254 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1 現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13	50	561.50		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	居室ルームエアコン購入 (403,700円)、生活援助員室ルームエアコン購入 (365,200円)	769
2	H30	スプリンクラー設置工事	6,892
3	H30	施工監理業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	294
4	H29	実施設計業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	492
5	H28	居室エアコン改修工事	692

1 基本情報

施設名	荒川高齢者生きがいセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市坂町2542番地			建設年	S47	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	0	
支出計 A	12	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12		
		管理コスト	12	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
47,544 ^C	47,544 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川高齢者生きがいセンター	S47		822.91		2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市中継511番地1			建設年	S43	経過年数	56
管理形態	指定管理	指定管理者	中継集落				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	7	諸収入	0	
支出計 A	7	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 7		
		管理コスト	7	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,110 ^C	7,110 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスほたるの家 中継集落公民館	H13	22	158.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高齢者生産活動センター（かみはやしいきいきセンター）						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設				
施設住所	村上市北新保571番地1			建設年	H1	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	9	収入計 B	0	管理コスト	9 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 9			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,530 ^C	17,530 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生産活動センター	H1	24	288.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			