

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

28

介護高齢課

## 1 基本情報

|      |              |       |             |         |            |
|------|--------------|-------|-------------|---------|------------|
| 施設名  | 養護老人ホームやまゆり荘 |       |             |         |            |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設    |       | 中分類         | 高齢者福祉施設 |            |
| 施設住所 | 村上市山屋749番地1  |       | 建設年         | S60     | 経過年数<br>39 |
| 管理形態 | 指定管理         | 指定管理者 | (社福) 阿賀北福祉会 |         |            |

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部       |         | 収入の部     |        | …②     | …③         |
|------------|---------|----------|--------|--------|------------|
| 項目         | 金額      | 項目       | 金額     |        |            |
| 人件費        | 56,618  | 分担金及び負担金 | 27,260 |        |            |
| 物件費        | 44,747  | 使用料及び手数料 | 0      | …②     |            |
| 維持補修費      | 1,986   | 利用料金収入額  | 0      | …②     |            |
| その他経費      | 1,391   | 諸収入      | 392    |        |            |
| 支出計 A      | 104,742 | 収入計 B    | 27,652 |        |            |
| …①         |         | △ 77,090 |        |        |            |
| 収支差額 (B-A) |         |          |        | 受益者負担率 | 0.00% …②/① |
|            |         |          |        | 管理コスト  | 77,090     |

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト   | 減価償却累計額   | 現在の評価額     | 減価償却率      |
|-----------|-----------|------------|------------|
| C 341,800 | D 259,768 | C-D 82,032 | D/C 76.00% |

## 4 施設利用状況

|                  |      |             |             |      |
|------------------|------|-------------|-------------|------|
| 年間<br>利用者数       | 38 人 | 利用者一人当たりの経費 | 2,028,684 円 | …③/④ |
|                  |      | 市民一人当たりの負担額 | 1,420 円     | …③/⑤ |
| (人口 54,275 人) …⑤ |      | R 6.4.1現在   |             |      |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称     | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積 m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数(地上/地下) | 構造  |
|----|---------|------|------|---------------------|-------|-----------|-----|
| 1  | 養護老人ホーム | S60  | 50   | 1,546.03            |       | 2/0       | RC  |
| 2  | 車庫物置    | S60  | 31   | 112.00              |       | 1/0       | S   |
| 3  | 自転車置場   | S60  | 31   | 9.80                |       | 1/0       | S   |
| 4  | 東屋      | S60  | 24   | 7.00                |       | 1/0       | W   |
| 5  | 物干小屋    | S61  | 24   | 26.50               |       | 1/0       | W   |
| 6  | 倉庫      | H16  | 24   | 24.00               |       | 1/0       | その他 |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名             | 契約金額(千円) |
|----|------|----------------|----------|
| 1  | R5   | 静養室エアコン入替工事    | 1,870    |
| 2  | R2   | ナースコール入替工事     | 12,564   |
| 3  | R1   | エレベーター改修工事     | 7,992    |
| 4  | R1   | 厨房用エアコン取替工事    | 3,046    |
| 5  | H29  | 屋上各種機器支持架台改修工事 | 1,281    |

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

29

介護高齢課

## 1 基本情報

|      |                   |       |              |      |         |
|------|-------------------|-------|--------------|------|---------|
| 施設名  | 高齢者生活福祉センターふれあい羽衣 |       |              |      |         |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設         |       |              | 中分類  | 高齢者福祉施設 |
| 施設住所 | 村上市岩沢1622番地       |       |              | 建設年  | H13     |
| 管理形態 | 指定管理              | 指定管理者 | (社福) 村上岩船福祉会 | 経過年数 | 23      |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部         |        | 収入の部     |        |
|--------------|--------|----------|--------|
| 項目           | 金額     | 項目       | 金額     |
| 人件費          | 10,708 | 分担金及び負担金 | 0      |
| 物件費          | 3,844  | 使用料及び手数料 | 0      |
| 維持補修費        | 480    | 利用料金収入額  | 2,261  |
| その他経費        | 1,062  | 諸収入      | 37     |
| 支出計 A        | 16,094 | 収入計 B    | 2,298  |
| …①           |        | …②       |        |
| 収支差額 (B - A) |        | △ 13,796 |        |
| …③           |        | …②/①     |        |
| 管理コスト        | 13,796 | 受益者負担率   | 14.05% |

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 | 減価償却率  |
|---------|---------|--------|--------|
| 159,285 | 73,272  | 86,014 | 46.00% |

## 4 施設利用状況

|            |     |    |             |            |      |
|------------|-----|----|-------------|------------|------|
| 年間<br>利用者数 | 13人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | 1,061,231円 | …③/④ |
|            |     |    | 市民一人当たりの負担額 | 254円       | …③/⑤ |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称               | 竣工<br>年度 | 耐用<br>年数 | 建築面積<br>m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造  |
|----|-------------------|----------|----------|------------------------|-------|---------------|-----|
| 1  | 高齢者生活福祉センターふれあい羽衣 | H13      | 50       | 561.50                 |       | 1/0           | R C |
| 2  |                   |          |          |                        |       |               |     |
| 3  |                   |          |          |                        |       |               |     |
| 4  |                   |          |          |                        |       |               |     |
| 5  |                   |          |          |                        |       |               |     |
| 6  |                   |          |          |                        |       |               |     |

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名                                              | 契約金額(千円) |
|----|------|-------------------------------------------------|----------|
| 1  | R2   | 居室ルームエアコン購入（403,700円）、生活援助員室ルームエアコン購入（365,200円） | 769      |
| 2  | H30  | スプリンクラー設置工事                                     | 6,892    |
| 3  | H30  | 施工監理業務委託料（スプリンクラー設置工事）                          | 294      |
| 4  | H29  | 実施設計業務委託料（スプリンクラー設置工事）                          | 492      |
| 5  | H28  | 居室エアコン改修工事                                      | 692      |

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

31

介護高齢課

## 1 基本情報

|      |               |       |         |     |     |
|------|---------------|-------|---------|-----|-----|
| 施設名  | 荒川高齢者生きがいセンター |       |         |     |     |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設     | 中分類   | 高齢者福祉施設 |     |     |
| 施設住所 | 村上市坂町2542番地   |       |         | 建設年 | S47 |
| 管理形態 | その他           | 指定管理者 |         |     |     |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部  |    | 収入の部     |    |
|-------|----|----------|----|
| 項目    | 金額 | 項目       | 金額 |
| 人件費   | 0  | 分担金及び負担金 | 0  |
| 物件費   | 0  | 使用料及び手数料 | 0  |
| 維持補修費 | 0  | 利用料金収入額  | 0  |
| その他経費 | 12 | 諸収入      | 0  |
| 支出計 A | 12 | 収入計 B    | 0  |

…①

|        |       |      |
|--------|-------|------|
| 管理コスト  | 12    | …③   |
| 受益者負担率 | 0.00% | …②/① |

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

| 建物取得コスト     | 減価償却累計額     | 現在の評価額   | 減価償却率          |
|-------------|-------------|----------|----------------|
| C<br>47,544 | D<br>47,544 | C-D<br>1 | D/C<br>100.00% |

## 4 施設利用状況

|            |         |    |             |           |      |
|------------|---------|----|-------------|-----------|------|
| 年間<br>利用者数 | * * * 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④ |
|            |         |    | 市民一人当たりの負担額 | 0 円       | …③/⑤ |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称           | 竣工<br>年度 | 耐用<br>年数 | 建築面積<br>m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造 |
|----|---------------|----------|----------|------------------------|-------|---------------|----|
| 1  | 荒川高齢者生きがいセンター | S47      |          | 822.91                 |       | 2/0           | S  |
| 2  |               |          |          |                        |       |               |    |
| 3  |               |          |          |                        |       |               |    |
| 4  |               |          |          |                        |       |               |    |
| 5  |               |          |          |                        |       |               |    |
| 6  |               |          |          |                        |       |               |    |

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施<br>年度 | 件　名 | 契約金額<br>(千円) |
|----|----------|-----|--------------|
| 1  |          |     |              |
| 2  |          |     |              |
| 3  |          |     |              |
| 4  |          |     |              |
| 5  |          |     |              |

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

32

介護高齡課

## 1 基本情報

|      |                       |       |      |         |     |
|------|-----------------------|-------|------|---------|-----|
| 施設名  | 生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家 |       |      |         |     |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設             |       | 中分類  | 高齢者福祉施設 |     |
| 施設住所 | 村上市中継511番地1           |       |      | 建設年     | S43 |
| 管理形態 | 指定管理                  | 指定管理者 | 中継集落 |         |     |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部  |    | 収入の部     |    |
|-------|----|----------|----|
| 項目    | 金額 | 項目       | 金額 |
| 人件費   | 0  | 分担金及び負担金 | 0  |
| 物件費   | 0  | 使用料及び手数料 | 0  |
| 維持補修費 | 0  | 利用料金収入額  | 0  |
| その他経費 | 7  | 諸収入      | 0  |
| 支出計 A | 7  | 収入計 B    | 0  |

…①

|        |       |      |
|--------|-------|------|
| 管理コスト  | 7     | …③   |
| 受益者負担率 | 0.00% | …②/① |

### 3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

| 建物取得コスト    | 減価償却累計額    | 現在の評価額   | 減価償却率          |
|------------|------------|----------|----------------|
| C<br>7,110 | D<br>7,110 | C-D<br>1 | D/C<br>100.00% |

## 4 施設利用状況

|            |     |    |             |           |      |
|------------|-----|----|-------------|-----------|------|
| 年間<br>利用者数 | 0 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費 | #DIV/0! 円 | …③/④ |
|            |     |    | 市民一人当たりの負担額 | 0 円       | …③/⑤ |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称                 | 竣工<br>年度 | 耐用<br>年数 | 建築面積<br>m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造 |
|----|---------------------|----------|----------|------------------------|-------|---------------|----|
| 1  | デイサービスほたるの家 中継集落公民館 | H13      | 22       | 158.00                 | あり    | 2/0           | W  |
| 2  |                     |          |          |                        |       |               |    |
| 3  |                     |          |          |                        |       |               |    |
| 4  |                     |          |          |                        |       |               |    |
| 5  |                     |          |          |                        |       |               |    |
| 6  |                     |          |          |                        |       |               |    |

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|----|--------------|
| 1  |      |    |              |
| 2  |      |    |              |
| 3  |      |    |              |
| 4  |      |    |              |
| 5  |      |    |              |

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

33

農林水産課

## 1 基本情報

|      |                            |       |     |         |            |
|------|----------------------------|-------|-----|---------|------------|
| 施設名  | 高齢者生産活動センター（かみはやしいきいきセンター） |       |     |         |            |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設                  |       | 中分類 | 高齢者福祉施設 |            |
| 施設住所 | 村上市北新保571番地1               |       | 建設年 | H1      | 経過年数<br>36 |
| 管理形態 | 直営                         | 指定管理者 |     |         |            |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部       |       | 収入の部     |     | …② | …③   |
|------------|-------|----------|-----|----|------|
| 項目         | 金額    | 項目       | 金額  |    |      |
| 人件費        | 0     | 分担金及び負担金 | 0   |    |      |
| 物件費        | 0     | 使用料及び手数料 | 0   |    |      |
| 維持補修費      | 0     | 利用料金収入額  | 0   |    |      |
| その他経費      | 9     | 諸収入      | 0   |    |      |
| 支出計 A      | 9     | 収入計 B    | 0   |    |      |
| …①         |       |          |     |    |      |
| 収支差額 (B-A) |       |          | △ 9 |    | …②/① |
| 管理コスト      | 9     |          |     |    |      |
| 受益者負担率     | 0.00% |          |     |    |      |

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

| 建物取得コスト | 減価償却累計額 | 現在の評価額 | 減価償却率          |
|---------|---------|--------|----------------|
| 17,530  | 17,530  | 1      | D/C<br>100.00% |

## 4 施設利用状況

|            |         |             |           |           |
|------------|---------|-------------|-----------|-----------|
| 年間<br>利用者数 | * * * 人 | 利用者一人当たりの経費 | #VALUE! 円 | …③/④      |
|            |         | 市民一人当たりの負担額 | 0 円       | …③/⑤      |
| (人口        |         | 54,275 人)   | …⑤        | R 6.4.1現在 |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称         | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積 m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数(地上/地下) | 構造 |
|----|-------------|------|------|---------------------|-------|-----------|----|
| 1  | 高齢者生産活動センター | H1   | 24   | 288.00              | あり    | 2/0       | W  |
| 2  |             |      |      |                     |       |           |    |
| 3  |             |      |      |                     |       |           |    |
| 4  |             |      |      |                     |       |           |    |
| 5  |             |      |      |                     |       |           |    |
| 6  |             |      |      |                     |       |           |    |

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額(千円) |
|----|------|----|----------|
| 1  |      |    |          |
| 2  |      |    |          |
| 3  |      |    |          |
| 4  |      |    |          |
| 5  |      |    |          |