

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

35

介護高齡課

## 1 基本情報

施設名	村上市老人福祉センター				
施設類型	4 保健・福祉施設			中分類	高齢者入浴施設
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番8号			建設年	S59
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店	経過年数	40

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	8,679	分担金及び負担金	0
物件費	6,998	使用料及び手数料	0
維持補修費	4,759	利用料金収入額	2,315
その他経費	2,098	諸収入	268
支出計 A	22,534	収入計 B	2,583
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 19,951	
…③		…②/①	
管理コスト	19,951	受益者負担率	10.27%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,200	124,160	31,040	80.00%

#### 4 施設利用状況

年間 利用者数	9,968 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,002 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	368 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人福祉センター	S59	50	904.22		2/0	R C
2	作業等	S59	24	63.00		1/0	W
3	自動車車庫	S59	17	49.68		1/0	W
4	自動車車庫	S59	31	16.86		1/0	S
5	老人福祉センター（増築）	H13	50	3.11		2/0	R C
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R5	大集会室電灯LED化工事	459
2	R5	給湯ボイラー入替工事	3,397
3	R4	給湯ボイラー取替工事	5,497
4	H29	トイレ改修工事（和式から洋式、6か所）	3,937
5	H28	1階・2階陸屋根部防水シート修繕工事	4,158

## R6 公共施設管理コスト計算書

No

37

介護高齡課

## 1 基本情報

施設名	福祉センターゆり花会館				
施設類型	4 保健・福祉施設			中分類	高齢者入浴施設
施設住所	村上市勝木862番地1		建設年	H5	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福)	村上市社会福祉協議会	

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	15,162	分担金及び負担金	0
物件費	12,481	使用料及び手数料	11,132
維持補修費	3,140	利用料金収入額	0
その他経費	6,823	諸収入	1,512
支出計 A	37,606	収入計 B	12,644
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 24,962	
…③		…②/①	
管理者 コスト	24,962	受益者 負担率	29.60%

### 3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
334,584	200,750	133,834	60.00%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	51,114 人	…④	利用者一人当たりの経費	488 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	460 円	…③/⑤

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館	H5	50	1,716.93		1/0	R C
2	車庫	H5	34	180.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	送湯ポンプ入替工事	385
2	R5	駐車場側溝蓋設置工事	231
3	R2	浴室・脱衣室漏水改修工事	5,406
4	R1	講堂災害復旧工事	11,000
5	H30	空調用オイルタンク・流量計取替工事	2,052

# R6 公共施設管理コスト計算書

No

39

介護高齢課

## 1 基本情報

施設名	老人いこいの家寿山荘				
施設類型	4 保健・福祉施設		中分類	高齢者入浴施設	
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目1番15号		建設年	S45	経過年数
管理形態	その他	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	17	諸収入	0		
支出計 A	17	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 17			
				…②/①	
				管理コスト	17
				受益者負担率	0.00%

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 8,181	D 8,181	C-D 1	D/C 100.00%

## 4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人いこいの家寿山荘	S44	24	279.07		1/0	W
2	老人いこいの家寿山荘（増築）	S46	24	60.59		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			