

## 1 基本情報

施設名	村上市老人福祉センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番8号			建設年	S59	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,679	分担金及び負担金	0		
物件費	6,998	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,759	利用料金収入額	2,315	…②	
その他経費	2,098	諸収入	268		
支出計 A	22,534	収入計 B	2,583	管理コスト	19,951
…①				受益者負担率	10.27%
収支差額 (B-A)		△ 19,951		…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,200 <sup>C</sup>	124,160 <sup>D</sup>	31,040 <sup>C-D</sup>	80.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	9,968 人	利用者一人当たりの経費	2,002 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	368 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人福祉センター	S59	50	904.22		2/0	RC
2	作業等	S59	24	63.00		1/0	W
3	自動車車庫	S59	17	49.68		1/0	W
4	自動車車庫	S59	31	16.86		1/0	S
5	老人福祉センター（増築）	H13	50	3.11		2/0	RC
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	大集会室電灯LED化工事	459
2	R5	給湯ボイラー入替工事	3,397
3	R4	給湯ボイラー取替工事	5,497
4	H29	トイレ改修工事（和式から洋式、6か所）	3,937
5	H28	1階・2階陸屋根部防水シート修繕工事	4,158

## 1 基本情報

施設名	福祉センターゆり花会館						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市勝木862番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	15,162	分担金及び負担金	0		
物件費	12,481	使用料及び手数料	11,132	…②	
維持補修費	3,140	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6,823	諸収入	1,512		
支出計 A	37,606	収入計 B	12,644		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 24,962		
		管理コスト	24,962	…③	
		受益者負担率	29.60%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
334,584 <sup>C</sup>	200,750 <sup>D</sup>	133,834 <sup>C-D</sup>	60.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	51,114 人 …④	利用者一人当たりの経費	488 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	460 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館	H5	50	1,716.93		1/0	RC
2	車庫	H5	34	180.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	送湯ポンプ入替工事	385
2	R5	駐車場側溝蓋設置工事	231
3	R2	浴室・脱衣室漏水改修工事	5,406
4	R1	講堂災害復旧工事	11,000
5	H30	空調用オイルタンク・流量計取替工事	2,052

## 1 基本情報

施設名	老人いこいの家寿山荘						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設				
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目1番15号		建設年	S45	経過年数	54	
管理形態	その他	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	17	諸収入	0			
<b>支出計 A</b>	<b>17</b>	<b>収入計 B</b>	<b>0</b>	<b>管理コスト</b>	<b>17</b>	…③
…①						
<b>収支差額 (B-A)</b>				<b>受益者負担率</b>	<b>0.00%</b>	…②/①
		<b>△ 17</b>				

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
8,181 <sup>C</sup>	8,181 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	*** 人 …④	<b>利用者一人当たりの経費</b>	#VALUE! 円 …③/④
		<b>市民一人当たりの負担額</b>	0 円 …③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人いこいの家寿山荘	S44	24	279.07		1/0	W
2	老人いこいの家寿山荘 (増築)	S46	24	60.59		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			