

1 基本情報

施設名	瀬波デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番3号			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	18	諸収入	0	
支出計 A	18	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 18		
		管理コスト	18	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本体及び連絡通路	H4	50	476.80	あり	1/0	R C
2	車庫	H4	31	70.20			
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	高圧受電設備更新工事(1,038,906円)ほか2件	1,283
2	H27	車庫修繕工事(3,186,000円)	3,186
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市日下1199番地3			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	60,871	分担金及び負担金	0	
物件費	16,082	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	986	利用料金収入額	0	…②
その他経費	92	諸収入	0	
支出計 A	78,031	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 78,031		
		管理コスト	78,031	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
231,735 ^C	156,422 ^D	75,314 ^{C-D}	67.50% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	8,036 人 …④	利用者一人当たりの経費	9,710 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,438 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H5	38	598.42	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事 (4,348,300円)	4,348
2	R2	空調機器取替工事 (10,238,600円)	10,237
3	H28	ウッドデッキ等改修工事(1,274,400円)ほか1件	1,577
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「きわなみ荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市九日市510番地1			建設年	H7	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	93,907	分担金及び負担金	0		
物件費	26,529	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	514	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	120,955	収入計 B	0	管理コスト	120,955 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 120,955			

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,148 ^C	20,803 ^D	16,346 ^{C-D}	56.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	7,075 人 …④	利用者一人当たりの経費	17,096 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2,229 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	車庫棟	H7	31	186.20			
2	在宅介護支援センター	H7	50	90.75		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	一般浴室浴槽取替工事 (968,000円)	968
2	R5	高圧ケーブル取替工事 (671,000円)	671
3	R5	事務室系統空調機器設備改修工事 (8,470,000円)	8,470
4	R5	床下給水配管改修工事 (9,152,000円)	9,152
5	R2	空調機器修繕 (1,650,000円)	1,650

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「新きわなみ荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市九日市510番地1			建設年	H11	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	0	
支出計 A	12	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12		
		管理コスト	12	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
227,010 ^C	108,965 ^D	118,046 ^{C-D}	48.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,296 人 …④	利用者一人当たりの経費	2 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本館	H11	50	1,098.25	あり	1/0	R C
2	車庫棟	H11	31	60.00		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事 (3,693,800円)	3,694
2	R1	空調設備 (A C P - 1 系統) 改修工事(6,345,900円)ほか2件	7,838
3	H27	空調設備インバーター圧縮機取替工事(729,000円)	729
4			
5			

1 基本情報

施設名	さわらびセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市小須戸304番地			建設年	H4	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	46,122	分担金及び負担金	0	
物件費	13,905	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	505	利用料金収入額	0	…②
その他経費	22	諸収入	0	
支出計 A	60,554	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 60,554		
		管理コスト	60,554	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
143,438 ^C	88,932 ^D	54,507 ^{C-D}	62.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	4,568 人 …④	利用者一人当たりの経費	13,256 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,116 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター「さわらび」	H4	50	594.99	あり	1/0	R C
2	車庫	H4	31	55.97		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	空調設備改修工事(2,789,600円)ほか1件	3,945
2	H30	マンホール蓋及び舗装修繕工事(295,920円)	296
3	H28	ピット内給湯管改修工事(581,040円)	582
4	H27	浴室改修工事(1,296,000円)ほか2件	1,684
5			

1 基本情報

施設名	デイサービス長津						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市笹平1795番地1			建設年	H17	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	39,028	分担金及び負担金	0		
物件費	12,901	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	194	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	52,129	収入計 B	0	管理コスト	52,129 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 52,129			

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
244,750 ^C	244,750 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	4,153 人 …④	利用者一人当たりの経費	12,552 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	960 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	「デイサービス長津」	H4	50	836.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	高圧気中開閉器取替工事(486,000円)	486
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「ゆり花荘」						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市勝木862番地1			建設年	H5	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	47,518	分担金及び負担金	0	
物件費	11,872	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	501	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	59,891	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 59,891		
		管理コスト	59,891	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
128,497 ^C	127,212 ^D	1,285 ^{C-D}	99.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,611 人 …④	利用者一人当たりの経費	10,674 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,103 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館・ゆり花荘デイサービスセンター	H5	50	683.92	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	浴槽ターンリフター修繕工事 (359,316円)	360
2	H30	床下汚泥除去作業委託(1,242,000円)	1,242
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

47

介護高齢課

1 基本情報

施設名	上海府デイサービスセンター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター				
施設住所	村上市野潟2662番地1			建設年	H9	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	42,895	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	28,474	分担金及び負担金	0				…②
物件費	13,938	使用料及び手数料	0				
維持補修費	451	利用料金収入額	0				
その他経費	32	諸収入	0	…②			
支出計 A	42,895	収入計 B	0	…①			
収支差額 (B-A)		△ 42,895		受益者 負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
178,623 ^C	125,393 ^D	53,230 ^{C-D}	70.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	3,549 人	…④	利用者一人当たりの経費	12,087 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	790 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H9	38	402.40	あり	1/0	R C
2	車庫・電気室	H9	31	39.78		1/0	
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	食堂空調機器（1台）取替工事（1,291,400円）	1,291
2	R5	木堀・サンデッキ改修工事（5,940,000円）	5,940
3	R1	給湯用温水機制御盤等取替修繕工事（788,700円）ほか1件	811
4	H30	食堂エアコン修繕工事（328,320円）	329
5	H29	厨房エアコン取替工事（1,058,400円）ほか4件	2,479