

1 基本情報

施設名	神林保健センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター				
施設住所	村上市岩船駅前56番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	3,784	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	878	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	4,662	収入計 B	0	管理コスト	4,662 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 4,662			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
122,051 ^C	92,759 ^D	29,293 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,964 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,573 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	86 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林保健センター	S60	50	515.72	あり	2/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	カーテンウォール漏水修繕工事	979
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日保健センター						
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター				
施設住所	村上市岩沢160番地1			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,594	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	108	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	1,712	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,712		
		管理コスト	1,712	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
179,843 ^C	86,325 ^D	93,519 ^{C-D}	48.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	5,440 人 …④	利用者一人当たりの経費	315 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	32 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日保健センター	H11	50	703.25	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H31	排煙オペレーター交換	108
2	H30	マイクコード取替	16
3	H29	瓦取替他屋根修繕	87
4	R5	集団検診室エアコン取替	2,970
5			