

1 基本情報

施設名	第一保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市肴町20番3号			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	30,498	分担金及び負担金	0	
物件費	16,914	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,070	利用料金収入額	0	…②
その他経費	108	諸収入	0	
支出計 A	48,590	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 48,590		
		管理コスト	48,590	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
88,850 ^C	88,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	895 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S56	22	651.78		1/0	W
2	物置	S58	22	14.90		1/0	W
3	保育園	H12	22	46.98		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	あか2組エアコン取替工事	352
2	R5	第一保育園トイレ改修工事	2,671
3	R5	エアコン設置工事	308
4	R3	第一保育園 調理室取替工事	660
5			

1 基本情報

施設名	第二保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市庄内町9番3号			建設年	S57	経過年数	43
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	54,426	分担金及び負担金	0	
物件費	17,778	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,947	利用料金収入額	0	…②
その他経費	272	諸収入	0	
支出計 A	74,423	収入計 B	0	
				管理コスト 74,423 …③
				受益者負担率 0.00% …②/①
収支差額 (B - A)		△ 74,423		

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,854 ^C	76,854 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,371 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S57	22	622.83		1/0	W
2	物置	S58	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H2	22	37.26		1/0	W
4	保育園	H8	22	16.56		1/0	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	第二保育園 トイレ洋式化工事	3,157
2	R5	第二保育園 電灯容量変更工事	1,287
3	H26	第二保育園 調理室手洗器取替工事	352
4	R3	第二保育園 屋外遊具入替工事	690
5			

1 基本情報

施設名	山居町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市飯野三丁目15番4号			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	30,019	分担金及び負担金	0	
物件費	10,626	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,538	利用料金収入額	0	…②
その他経費	105	諸収入	0	
支出計 A	42,288	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 42,288		
		管理コスト	42,288	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,850 ^C	66,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	779 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S53	22	682.17		1/0	W
2	物置	S53	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	山居町保育園 トイレ改修工事	330
2	R3	山居町保育園 調理室手洗器取替工事	330
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市岩船上町7番23号			建設年	S61	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	61,710	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	44,318	分担金及び負担金	0				…②
物件費	16,748	使用料及び手数料	0				
維持補修費	587	利用料金収入額	0				
その他経費	57	諸収入	0				…②
支出計 A	61,710	収入計 B	0				
…①				受益者 負担率	0.00%	…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 61,710					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
115,310 ^C	87,636 ^D	27,675 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,137 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	726.50		2/0	R C
2	物置	S61	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H 4	47	140.05		2/0	R C
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	岩船保育園 2階 各保育室手洗場増設工事	2,561
2	R2	岩船保育園大規模改修工事監理業務委託	3,124
3	R2	岩船保育園大規模改修工事（建築本体）	39,050
4	R2	岩船保育園大規模改修工事（機械設備）	5,084
5	R2	岩船保育園大規模改修工事（電気設備）	1,867

1 基本情報

施設名	瀬波保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市瀬波中町9番9号			建設年	H7	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	58,078	分担金及び負担金	0	
物件費	16,980	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	2,641	利用料金収入額	0	…②
その他経費	934	諸収入	0	
支出計 A	78,633	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 78,633		
		管理コスト	78,633	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,928 ^C	146,928 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	1,449 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	22	694.64		1/0	W
2	物置	H7	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	瀬波保育園 乳児室 木製柵設置工事	127
2	H29	平成29年度 瀬波保育園トイレ改修工事	2,762
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市日下1241番地2			建設年	H17	経過年数	20
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	66,617	分担金及び負担金	0		
物件費	19,996	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,473	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	72	諸収入	0		
支出計 A	89,158	収入計 B	0	管理コスト	89,158 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 89,158			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
104,454 ^C	59,539 ^D	44,916 ^{C-D}	57.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	1,643 円 …③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	34	990.40		1/0	S
2	保育園（増築部）	H28	34	135.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	遊戯室エアコン取付工事	935
2	R3	山辺里保育園 2歳児 手洗い場設置工事	913
3	H28	山辺里保育園改修増築工事監理業務委託	3,791
4	H27	山辺里保育園増築基本設計及び実施設計業務委託	4,675
5			

1 基本情報

施設名	金屋保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市金屋2142番地1			建設年	S58	経過年数	42
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	56,038	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	41,983	分担金及び負担金	0				…②
物件費	11,750	使用料及び手数料	0				
維持補修費	1,728	利用料金収入額	0				
その他経費	577	諸収入	0				…②
支出計 A	56,038	収入計 B	0				
…①				受益者 負担率	0.00%	…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 56,038					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
119,215 ^C	97,757 ^D	21,459 ^{C-D}	82.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,032 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S58	47	779.03		1/0	R C
2	自転車置場	S60	34	7.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	調理室エアコン取替工事	803
2	R6	調理室（下処理室）手洗い場及び電気温水器設置工事	382
3	R5	金屋保育園 玄関ホール床修繕工事	506
4	R3	0歳児室柵設置工事	369
5	H27	村荒地工第3号 金屋保育園駐車場整備工事	12,925

R6 公共施設管理コスト計算書

No

60

こども課

1 基本情報

施設名	あらかわ保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市坂町1804番地2			建設年	H26	経過年数	11
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	139,570	分担金及び負担金	0	
物件費	46,928	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	478	利用料金収入額	0	…②
その他経費	289	諸収入	0	
支出計 A	187,265	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 187,265		
		管理コスト	187,265	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
677,038 ^C	311,438 ^D	365,601 ^{C-D}	46.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	3,450 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H26	22	2,013.79		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	333,196
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	向ヶ丘保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市小出832番地1			建設年	H20	経過年数	17
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	104,799	分担金及び負担金	0	
物件費	51,964	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,506	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1,159	諸収入	0	
支出計 A	159,428	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 159,428		
		管理コスト	159,428	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
394,991 ^C	290,714 ^D	104,278 ^{C-D}	73.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	2,937 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H20	22	1,302.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	空調更新工事	26,180
2	R3	給湯器更新工事	7,135
3	R3	自動火災報知設備取替工事	1,265
4	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
5	R3	避難車用スロープ設置工事	235

1 基本情報

施設名	みのり保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市北新保1548番地1			建設年	H20	経過年数	17
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	69,866	分担金及び負担金	0	
物件費	31,798	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,740	利用料金収入額	0	…②
その他経費	642	諸収入	0	
支出計 A	104,046	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 104,046		
		管理コスト	104,046	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
347,099 ^C	239,498 ^D	107,601 ^{C-D}	69.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	1,917 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤			R6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H21	22	1,280.49		1/0	W
2	倉庫	H21	22	19.87		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	空調更新工事（他1件）	29,688
2	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
3	R3	窓枠設置工事	187
4	H31	みのり保育園 空調機械設備リース	10,226
5			

1 基本情報

施設名	猿沢保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市上野630番地			建設年	H7	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	46,351	分担金及び負担金	0	
物件費	14,215	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,967	利用料金収入額	0	…②
その他経費	60	諸収入	0	
支出計 A	62,593	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 62,593		
		管理コスト	62,593	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
266,330 ^C	149,145 ^D	117,186 ^{C-D}	56.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	1,153 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	47	884.19		1/0	R C
2	倉庫	H7	22	39.75		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	調理室下処理室手洗器取付及び給水給湯配管工事	407
2	R3	猿沢保育園 保育室及び職員室エアコン設置工事	2,674
3	R3	猿沢保育園 廊下非常口スロープ設置工事	352
4	R3	猿沢保育園 園児用トイレ入口建具設置	220
5	R3	調理室下流し給湯配管工事	220

1 基本情報

施設名	館腰保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市下新保325番地			建設年	S61	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	36,229	分担金及び負担金	0	
物件費	14,479	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	2,116	利用料金収入額	0	…②
その他経費	183	諸収入	0	
支出計 A	53,007	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 53,007		
		管理コスト	53,007	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
160,600 ^C	122,056 ^D	38,544 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	977 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	998.26		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	調理室 エアコン更新工事（他1件）	1,738
2	R3	館腰保育園 乳児室仕切り柵設置工事	231
3	R3	館腰保育園 門扉取替工事	660
4	H30	館腰保育園屋上防水改修及び外壁改修工事	27,206
5			

1 基本情報

施設名	高南保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市中原2722番地1			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	26,210	分担金及び負担金	0	
物件費	9,925	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	3,902	利用料金収入額	0	…②
その他経費	495	諸収入	0	
支出計 A	40,532	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 40,532		
		管理コスト	40,532	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
204,764 ^C	135,145 ^D	69,620 ^{C-D}	66.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	747 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H2	47	1,160.64		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	床暖房配管改修工事	3,182
2	R3	保育室及び遊戯室換気扇設置工事	1,232
3	R3	調理室手洗器取替及び給湯配管工事	154
4	H30	高南保育園トイレ改修工事	6,649
5	H30	高南保育園保育室エアコン増設工事	3,240

1 基本情報

施設名	山北そらいろ保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市府屋176番地5			建設年	H16	経過年数	21
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	26,486	分担金及び負担金	0	
物件費	17,593	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,335	利用料金収入額	0	…②
その他経費	681	諸収入	0	
支出計 A	46,095	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 46,095		
		管理コスト	46,095	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,500 ^C	269,629 ^D	38,871 ^{C-D}	87.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	849 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	22	993.31		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	手洗い場増設工事	418
2	H31	山北そらいろ保育園空調設備改修工事	20,986
3	H28	平成28年度 山北そらいろ（旧にじいろ）保育園外壁補修工事	7,905
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧坂町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市坂町623番地170			建設年	S47	経過年数	53
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	21	諸収入	0	
支出計 A	21	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 21		
		管理コスト	21	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,220 ^C	14,220 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S47	22	442.03		1/0	W
2	// 増築	H11	22	62.85		1/0	W
3	// 増築	S49	24	26.82		1/0	W
4	// 増築	S58	24	6.48		1/0	W
5	自転車置き場	不明	15	8.00		1/0	W
6	プロパン庫	不明	38	38.00		1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	床暖房用機器取替工事	
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

68

こども課

1 基本情報

施設名	旧塩谷保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市塩谷1325番地			建設年	S48	経過年数	52
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	25	諸収入	0	
支出計 A	25	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 25		
		管理コスト	25	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,042 ^C	55,042 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S44	22	614.69		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩野町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市塩野町56番地1			建設年	S59	経過年数	41
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	10	収入計 B	0		
				管理コスト	10 …③
				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 10			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,550 ^C	108,885 ^D	46,665 ^{C-D}	70.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S59	47			1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧緑町保育園						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園				
施設住所	村上市緑町三丁目1番12号			建設年	S51	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		0		
		管理コスト	0	…③
		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			