

1 基本情報

施設名	二之町児童館（二之町学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市二之町1番10号			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	13,459	分担金及び負担金	0	
物件費	1,463	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	776	利用料金収入額	0	…②
その他経費	21	諸収入	0	
支出計 A	15,719	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 15,719		
		管理コスト	15,719	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
48,431 ^C	48,431 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	290 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H9	22	247.80		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	床改修工事	470
2	H27	平成27年度 二之町児童館公共下水道接続工事	2,808
3	H28	平成28年度 二之町児童館フェンス改修工事	7,280
4	H28	二之町児童館エアコン交換工事	4,102
5			

1 基本情報

施設名	南町児童館（南町学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市南町二丁目11番58号			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	115,394	分担金及び負担金	0		
物件費	980	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	965	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	117,352	収入計 B	0	管理コスト	117,352 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 117,352			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
28,430 ^C	28,430 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	2,162 円 …③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H6	22	201.08		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	床改修工事	627
2	R5	南町児童館 2階エアコン更新工事	495
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	なんしょうクラブ						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市南町二丁目1番11号（村上南小学校内）			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	7,246	分担金及び負担金	0		
物件費	290	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	7,536	収入計 B	0	管理コスト	7,536 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 7,536			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	139 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	プレールーム棟	S54	34	173.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船児童館（岩船学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市岩船上大町2番23号			建設年	H16	経過年数	21
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	8,550	分担金及び負担金	0	
物件費	1,080	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	80	利用料金収入額	0	…②
その他経費	23	諸収入	0	
支出計 A	9,733	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 9,733		
		管理コスト	9,733	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
40,040 ^C	33,634 ^D	6,407 ^{C-D}	84.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	179 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H16	22	268.50		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	岩船児童館エアコン交換工事	4,689
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波児童館（瀬波学童保育所）						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	H22	経過年数	15
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,341	分担金及び負担金	0	
物件費	1,550	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	40	諸収入	0	
支出計 A	12,931	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 12,931		
		管理コスト	12,931	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
82,828 ^C	45,224 ^D	37,604 ^{C-D}	54.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	238 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H23	22	415.18		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	瀬波学童保育所 2階多目的広場1エアコン更新工事	1,056
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市日下1428番地（山辺里小学校内）			建設年	H23	経過年数	14
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,643	分担金及び負担金	0	
物件費	323	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	316	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	11,282	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 11,282		
		管理コスト	11,282	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
855,360 ^C	244,633 ^D	610,728 ^{C-D}	28.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	208 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟（学童保育室）	H23	47	3,004.00		3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	建具補強修繕工事	209
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市下鍛冶屋388番地1			建設年	H28	経過年数	9
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,357	分担金及び負担金	0	
物件費	1,980	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	33	利用料金収入額	0	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	13,433	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 13,433		
		管理コスト	13,433	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
150,941 ^C	55,547 ^D	95,395 ^{C-D}	36.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	247 円	…③/⑤
				(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学童保育所	H28	22	445.51		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	災害復旧関連工事	87,610
2	H27	平成27年度 保内学童保育所建設工事監理業務委託	7,906
3	H27	平成27年度 保内学童保育所建設	165,646
4	H26	平成26年度 保内学童保育所建設 実施設計業務委託	9,591
5			

1 基本情報

施設名	金屋学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市金屋2014番地1（金屋小学校内）			建設年	S52	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	5,548	分担金及び負担金	0		
物件費	288	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	5,836	収入計 B	0	管理コスト	5,836 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 5,836			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	108 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学校棟	H19	47	63.75		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧神林学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市九日市356番地4			建設年	H3	経過年数	34
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	19,452	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	0	
支出計 A	19,457	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 19,457		
		管理コスト	19,457	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
9,348 ^C	8,170 ^D	1,178 ^{C-D}	87.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	358 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納保育園	H3	22	445.63		1/0	W
2	神林学童保育所・神林子育て支援センター（用途変更、名称変更）	H20				1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	駐車場舗装工事	13,688
2	H27	グラウンド暗渠工時	981
3	H29	外壁(東側) 不良箇所張替工事	789
4	H29	外壁（西側）の張替え工事及び既存物置の撤去新設工事	3,228
5	H30	遊戯室エアコン取替工事	845

1 基本情報

施設名	朝日学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市小川29番地3			建設年	S63	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	9,055	分担金及び負担金	0	
物件費	2,071	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	283	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	0	
支出計 A	11,414	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 11,414		
		管理コスト	11,414	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,309 ^C	1,016 ^D	1,293 ^{C-D}	44.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	210 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育所	H14	47	567.00		2/0	R C
2	車庫	H14	47	59.00		1/0	R C
3	車庫	H14	47	103.00		1/0	R C
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんばく森のなかよし学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市勝木730番地（旧山北おおぞら保育園）			建設年	H17	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 おたすけさんぽく				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	22,455	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	22,455	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 22,455		
		管理コスト	22,455	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
358,201 ^C	296,590 ^D	61,611 ^{C-D}	82.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	*** 人	市民一人当たりの負担額	414 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室	H18	22	994.45		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R3	ハイサイトブラインド撤去工事	594
2	H31	さんばく森のなかよし学童保育所施設改修工事	1,124
3	H31	さんばく森のなかよし学童保育所トイレ改修工事	3,062
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧山北やまゆり学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市府屋313-1			建設年	S40	経過年数	60
管理形態	その他	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		0		
		管理コスト	0	…③
		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
99,470 ^C	99,470 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	利用者一人当たりの経費	市民一人当たりの負担額
	*** 人 …④	#VALUE! 円 …③/④	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S40	22	568.35		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	山北やまゆり学童保育所児童用トイレ修繕工事	1,264
2			
3			
4			
5			