

R6 公共施設管理コスト計算書

No

70

こども課

1 基本情報

施設名	二之町児童館（二之町学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市二之町1番10号		建設年	H9	経過年数 28
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	13,459	分担金及び負担金	0		
物件費	1,463	使用料及び手数料	0		
維持補修費	776	利用料金収入額	0		
その他経費	21	諸収入	0		
支出計 A	15,719	収入計 B	0		
…①		△ 15,719			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	15,719				
受益者負担率	0.00%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
48,431	48,431	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	290 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H9	22	247.80		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	床改修工事	470
2	H27	平成27年度 二之町児童館公共下水道接続工事	2,808
3	H28	平成28年度 二之町児童館フェンス改修工事	7,280
4	H28	二之町児童館エアコン交換工事	4,102
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

71

こども課

1 基本情報

施設名	南町児童館（南町学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市南町二丁目11番58号		建設年	H6	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	115,394	分担金及び負担金	0		
物件費	980	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	965	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	117,352	収入計 B	0		
…①		△ 117,352			
収支差額 (B-A)				受益者負担率	0.00% …②/①
				管理コスト	117,352

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
28,430	28,430	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	2,162 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	児童館	H6	22	201.08		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	床改修工事	627
2	R5	南町児童館 2階エアコン更新工事	495
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

72

こども課

1 基本情報

施設名	なんしょうクラブ				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市南町二丁目1番11号（村上南小学校内）		建設年	S54	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			46

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	7,246	分担金及び負担金	0
物件費	290	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	7,536	収入計 B	0
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 7,536	
受益者負担率	0.00%		

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	139 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	プレールーム棟	S54	34	173.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

73

こども課

1 基本情報

施設名	岩船児童館（岩船学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市岩船上大町2番23号			建設年	H16
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	21

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	8,550	分担金及び負担金	0
物件費	1,080	使用料及び手数料	0
維持補修費	80	利用料金収入額	0
その他経費	23	諸収入	0
支出計 A	9,733	収入計 B	0
…①		…②	
…③		…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 9,733	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
40,040	33,634	6,407

減価償却率
D/C
84.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	179 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H16	22	268.50		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	岩船児童館エアコン交換工事	4,689
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

74

こども課

1 基本情報

施設名	瀬波児童館（瀬波学童保育所）				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所		
施設住所	村上市瀬波上町4番1号	建設年	H22	経過年数	15
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,341	分担金及び負担金	0
物件費	1,550	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	40	諸収入	0
支出計 A	12,931	収入計 B	0
…①		…②	
△ 12,931		…③	
収支差額 (B - A)		△ 12,931	
…②/①		…④	

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 82,828	D 45,224	C-D 37,604	D/C 54.60%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	238 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H23	22	415.18		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	瀬波学童保育所 2階多目的広場1エアコン更新工事	1,056
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

75

こども課

1 基本情報

施設名	山辺里学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市日下1428番地（山辺里小学校内）		建設年	H23	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	10,643	分担金及び負担金	0
物件費	323	使用料及び手数料	0
維持補修費	316	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	11,282	収入計 B	0

…①

収支差額 (B-A)	△ 11,282	管理コスト	11,282
		受益者負担率	0.00%

…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
855,360	244,633	610,728	28.60%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	208 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟（学童保育室）	H23	47	3,004.00		3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	建具補強修繕工事	209
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

76

こども課

1 基本情報

施設名	保内学童保育所		
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所
施設住所	村上市下鍛冶屋388番地1	建設年	H28 経過年数 9
管理形態	直営	指定管理者	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,357	分担金及び負担金	0
物件費	1,980	使用料及び手数料	0
維持補修費	33	利用料金収入額	0
その他経費	63	諸収入	0
支出計 A	13,433	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 13,433	
		…③	
		…②/①	
		…③	
		0.00%	
		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
150,941	55,547	95,395	D/C 36.80%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	247 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	学童保育所	H28	22	445.51		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	災害復旧関連工事	87,610
2	H27	平成27年度 保内学童保育所建設工事監理業務委託	7,906
3	H27	平成27年度 保内学童保育所建設	165,646
4	H26	平成26年度 保内学童保育所建設 実施設計業務委託	9,591
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

77

こども課

1 基本情報

施設名	金屋学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市金屋2014番地1 (金屋小学校内)			建設年	S52 経過年数 48
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	5,548	分担金及び負担金	0		
物件費	288	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	5,836	収入計 B	0		
…①		△ 5,836			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	5,836				
受益者負担率	0.00%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	108 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学校棟	H19	47	63.75		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

78

こども課

1 基本情報

施設名	旧神林学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市九日市356番地4		建設年	H3	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人	希楽々	

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	19,452	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	0	
支出計 A	19,457	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 19,457		
		管理コスト 19,457		…③
		受益者負担率 0.00%		…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
9,348	8,170	1,178	87.40%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	358 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤		R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	西神納保育園	H3	22	445.63		1/0	W
2	神林学童保育所・神林子育て支援センター (用途変更、名称変更)	H20				1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H26	駐車場舗装工事	13,688
2	H27	グラウンド暗渠工事	981
3	H29	外壁(東側) 不良個所張替工事	789
4	H29	外壁(西側) の張替え工事及び既存物置の撤去新設工事	3,228
5	H30	遊戯室エアコン取替工事	845

R6 公共施設管理コスト計算書

No

79

こども課

1 基本情報

施設名	朝日学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市小川29番地3		建設年	S63	経過年数
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	9,055	分担金及び負担金	0		
物件費	2,071	使用料及び手数料	0		
維持補修費	283	利用料金収入額	0		
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	11,414	収入計 B	0		
…①		△ 11,414			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	11,414				
受益者負担率	0.00%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,309	1,016	1,293	44.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	210 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	保育所	H14	47	567.00		2/0	RC
2	車庫	H14	47	59.00		1/0	RC
3	車庫	H14	47	103.00		1/0	RC
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

80

こども課

1 基本情報

施設名	さんぽく森のなかよし学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設		中分類	学童保育所	
施設住所	村上市勝木730番地（旧山北おおぞら保育園）		建設年	H17	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人	おたすけさんぽく	

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	22,455	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	22,455	収入計 B	0

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
358,201	296,590	61,611

減価償却率
D/C
82.80%

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	414 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室	H18	22	994.45		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R3	ハイサイトブラインド撤去工事	594
2	H31	さんぽく森のなかよし学童保育所施設改修工事	1,124
3	H31	さんぽく森のなかよし学童保育所トイレ改修工事	3,062
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

81

こども課

1 基本情報

施設名	旧山北やまゆり学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設			中分類	学童保育所
施設住所	村上市府屋313-1		建設年	S40	経過年数 60
管理形態	その他	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)	0				…②/①
管理コスト	0				
受益者負担率	—				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
99,470	99,470	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S40	22	568.35		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	山北やまゆり学童保育所児童用トイレ修繕工事	1,264
2			
3			
4			
5			