

R6 公共施設管理コスト計算書

No

86

環境課

1 基本情報

施設名	村上火葬場無相院				
施設類型	6 火葬場・墓地		中分類	火葬場	
施設住所	村上市日下90番		建設年	S57	経過年数 43
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 会津屋		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	8,750	分担金及び負担金	0					
物件費	11,190	使用料及び手数料	0					
維持補修費	1,276	利用料金収入額	11,460					
その他経費	6	諸収入	537					
支出計 A	21,222	収入計 B	11,997					
収支差額 (B-A)		△ 9,225		…②/①	…②	…③		
管理コスト		9,225						
受益者負担率		54.00%		…②/①				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 1,526	D 1,526	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	750 人	利用者一人当たりの経費	12,300 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	170 円	
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	火葬場	S57	50	592.16	なし	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	火葬炉補修工事	3,850
2	R1	3号炉ガスチャンバー室耐火物補修工事ほか1件	2,052
3	H30	2号炉ガスチャンバー室耐火物補修工事ほか2件	2,096
4	H29	耐火物補修工事ほか2件	2,462
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

87

環境課

1 基本情報

施設名	荒川火葬場普照園				
施設類型	6 火葬場・墓地		中分類	火葬場	
施設住所	村上市坂町2137番地		建設年	S50	経過年数 50
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 会津屋		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,335	分担金及び負担金	1,462		
物件費	5,550	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	10	利用料金収入額	6,659	…②	
その他経費	7	諸収入	53		
支出計 A	9,902	収入計 B	8,174		
…①		△ 1,728			
収支差額 (B-A)					
				管理コスト 1,728	
		受益者負担率 67.25%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 75,110	D 72,106	C-D 3,005	D/C 96.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	426 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,056 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	32 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	火葬場	S57	50	419.70	なし	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	火葬炉補修工事	374
2	R1	1,2号炉再燃バーナー部品交換整備工事	473
3	H30	自動火災探知機受信機交換工事ほか2件	3,838
4	H29	斎場エアコン入替補修工事ほか2件	2,454
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

88

環境課

1 基本情報

施設名	山北火葬場				
施設類型	6 火葬場・墓地		中分類	火葬場	
施設住所	村上市府屋1436番地1		建設年	H1	経過年数 36
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 会津屋		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…①	…②	…③		
項目	金額	項目	金額					
人件費	4,571	分担金及び負担金	0					
物件費	2,642	使用料及び手数料	0					
維持補修費	409	利用料金収入額	2,250					
その他経費	4	諸収入	3					
支出計 A	7,626	収入計 B	2,253					
収支差額 (B-A)		△ 5,373		…②/①	…②	…③		
管理コスト		5,373						
受益者負担率		29.50%		…②/①				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
75,883	C 51,600	D 24,283	D/C 68.00%

4 施設利用状況

年間利用者数	141 人	…④	利用者一人当たりの経費	38,106 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	99 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	火葬場	H1	50	369.64	なし	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R5	火葬炉補修工事	1,342
2	R1	1号炉手元・前室制御盤PLC取替修繕工事ほか1件	1,606
3	H30	1号炉主・再燃焼室セラミック全面貼替工事ほか1件	1,728
4			
5			