

R6 公共施設管理コスト計算書

No

100

観光課

1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市蒲萄338-1			建設年	H3	経過年数	34
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	24,472	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	16,116	分担金及び負担金	1				…②
物件費	21,520	使用料及び手数料	13,845				
維持補修費	7,727	利用料金収入額	0				
その他経費	605	諸収入	7,650	…②			
支出計 A	45,968	収入計 B	21,496	…①			
収支差額 (B-A)		△ 24,472		受益者 負担率	30.12%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
125,125 ^C	108,108 ^D	17,017 ^{C-D}	86.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	13,230 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,850 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	451 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	機械格納庫	H3		232.28		2/0	S
2	スキーセンター	H3		533.01		2/0	S
3	山麓便所	H1		49.68		1/0	S
4	山腹便所	H2		20.63		1/0	W
5	山腹ロッジ	H7		207.03		1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	リフト修繕工事（制動装置修繕等）	5,060
2	R4	第1ペアリフト線路金物整備・第2ペアリフト通信線交換工事	8,833
3	R1	第2ペアリフト折返滑車更新及び索輪整備	10,945
4	H30	第1ペアリフト通信線更新及び第2ペアリフト折返滑車整備工事	16,107
5	H29	スキーセンター修繕（屋根・外壁全面改修）工事	34,656

1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市大津3318番地62			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	28,851	分担金及び負担金	0	
物件費	43,196	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	6,088	利用料金収入額	48,640	…②
その他経費	3,390	諸収入	0	
支出計 A	81,525	収入計 B	48,640	
				…①
収支差額 (B - A)		△ 32,885		

管理 コスト	32,885	…③
受益者 負担率	59.66%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038 ^C	9,726 ^D	4,313 ^{C-D}	69.28% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	7,200 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,567 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	606 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか			建設年	H2	経過年数	35
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	37	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	38	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 38		
		管理コスト	38	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,948 ^C	7,647 ^D	4,302 ^{C-D}	64.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	0 人	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在				

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	二子島森林公園						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市岩崩1296番地1			建設年	S56	経過年数	44
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	1,518	分担金及び負担金	0	
物件費	5,585	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	368	利用料金収入額	423	…②
その他経費	15	諸収入	1	
支出計 A	7,486	収入計 B	424	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 7,062		
		管理コスト	7,062	…③
		受益者負担率	5.65%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802 ^C	17,802 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,333 人 …④	利用者一人当たりの経費	3,027 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	130 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	パンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	R C
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			