

R6 公共施設管理コスト計算書

No

104

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番9号			建設年	S55
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	3,711	分担金及び負担金	0
物件費	9,539	使用料及び手数料	0
維持補修費	113	利用料金収入額	4,012
その他経費	19	諸収入	56
支出計 A	13,382	収入計 B	4,068
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 9,314	
…②/①		…③	
管理コスト		9,314	
受益者負担率		29.98%	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275	12,275	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	13,916 人	…④	利用者一人当たりの経費	669 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	172 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	R C
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	C B
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	C B
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	高圧気中開閉器及び受変電設備交換工事	20,568
2	R5	耐震調査業務委託	4,466
3	H28	ガス管改修工事	354
4	H26	空調機器改修工事	19,451
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

105

生涯學習課

1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番13号			建設年	S63
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社	経過年数	37

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	1,846	分担金及び負担金	0
物件費	3,361	使用料及び手数料	0
維持補修費	339	利用料金収入額	675
その他経費	33	諸収入	0
支出計 A	5,579	収入計 B	675
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 4,904	
		…③	
		…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	11,670 人	…④	利用者一人当たりの経費	420 円	…③④
			市民一人当たりの負担額	90 円	…③⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事（国補65%）	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事（国補65%）	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事（国補65%）	11,049

R6 公共施設管理コスト計算書

No

106

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上歴史文化館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社	経過年数	21

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	4,452	分担金及び負担金	0
物件費	1,908	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	305
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	6,360	収入計 B	305
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 6,055	
…③		…②/①	
管理コスト	6,055	受益者負担率	4.80%

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	10,904 人	…④	利用者一人当たりの経費	555 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	112 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

107

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅				
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館		
施設住所	村上市庄内町9番5号	建設年	H9	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	2,369	使用料及び手数料	0
維持補修費	200	利用料金収入額	0
その他経費	24	諸収入	0
支出計 A	2,593	収入計 B	0

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991	49,991	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	919 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,822 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	H28	茅葺屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

108

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H8
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	2,370	使用料及び手数料	0
維持補修費	200	利用料金収入額	0
その他経費	26	諸収入	0
支出計 A	2,596	収入計 B	0

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079	1,079	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,624 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,599 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
3	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
4	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

109

生涯学習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅				
施設類型	8 観光施設		中分類	歴史資料館	
施設住所	村上市堀片2番48号		建設年	H10	経過年数 27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,373	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	200	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	2,605	収入計 B	0		
…①		△ 2,605			
収支差額 (B-A)					
管理コスト	2,605				
受益者負担率	0.00%			…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 1,373	D 1,373	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,275 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,043 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

110

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市新町3番23号			建設年	H9 経過年数 28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	876	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	27	諸収入	0
支出計 A	903	収入計 B	0
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 903	
…③		…②/①	
管理コスト	903	受益者負担率	0.00%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238	66,238	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	60人	…④	利用者一人当たりの経費	15,050円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	17円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

111

生涯學習課

1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館				
施設類型	8 観光施設			中分類	歴史資料館
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	S57
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社	経過年数	43

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	305	使用料及び手数料	13
維持補修費	133	利用料金収入額	0
その他経費	14	諸収入	0
支出計 A	452	収入計 B	13
…①		…②	
収支差額 (B-A)		△ 439	
…③		…②/①	
管理コスト	439	受益者負担率	2.88%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478	3,478	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	1,554 人	…④	利用者一人当たりの経費	282 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	8 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

112

生涯学習課

1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日				
施設類型	8 観光施設		中分類	歴史資料館	
施設住所	村上市岩崩612番地118		建設年	H17	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財)イヨボヤの里開発公社		20

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③	
項目	金額	項目	金額			
人件費	7,511	分担金及び負担金	7,284			
物件費	7,319	使用料及び手数料	871	…②		
維持補修費	88	利用料金収入額	461	…②		
その他経費	9	諸収入	20			
支出計 A	14,927	収入計 B	8,636			
…①						
収支差額 (B-A)		△ 6,291		…②/①	…③	
管理コスト		6,291				
受益者負担率		8.92%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787	63,284	112,504	D/C 36.00%

4 施設利用状況

年間利用者数	1,673 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,760 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	116 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R6	空調設備修繕工事	1,592
2	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
3	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
4	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
5	H29	高圧気中開閉器交換工事	735

R6 公共施設管理コスト計算書

No

113

農林水産課

1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館				
施設類型	8 観光施設		中分類	歴史資料館	
施設住所	村上市塩町13番34号		建設年	S62	経過年数 38
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,781	分担金及び負担金	0		
物件費	26,815	使用料及び手数料	30		
維持補修費	2,983	利用料金収入額	20,603		
その他経費	2,906	諸収入	21		
支出計 A	61,485	収入計 B	20,654		
…①		△ 40,831			
収支差額 (B-A)					
管理コスト	40,831				
受益者負担率	33.56%			…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480	240,615	67,866	D/C 78.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	39,711 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,028 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	752 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ボイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465