

## 1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番9号			建設年	S55	経過年数	55
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	9,314	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	3,711	分担金及び負担金	0				…②
物件費	9,539	使用料及び手数料	0				
維持補修費	113	利用料金収入額	4,012				
その他経費	19	諸収入	56	…②			
支出計 A	13,382	収入計 B	4,068				
…①							
収支差額 (B-A)		△ 9,314		受益者 負担率	29.98%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275 <sup>C</sup>	12,275 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	13,916 人	…④	利用者一人当たりの経費	669 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	172 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	R C
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	C B
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	C B
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	高圧気中開閉器及び受変電設備交換工事	20,568
2	R5	耐震調査業務委託	4,466
3	H28	ガス管改修工事	354
4	H26	空調機器改修工事	19,451
5			

## 1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番13号			建設年	S63	経過年数	37
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	4,904	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	1,846	分担金及び負担金	0				…②
物件費	3,361	使用料及び手数料	0				
維持補修費	339	利用料金収入額	675				…②
その他経費	33	諸収入	0				
支出計 A	5,579	収入計 B	675				
…①							
収支差額 (B-A)		△ 4,904		受益者 負担率	12.10%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	11,670 人	…④	利用者一人当たりの経費	420 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	90 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事（国補65%）	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事（国補65%）	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事（国補65%）	11,049

## 1 基本情報

施設名	村上歴史文化館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16	経過年数	21
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	4,452	分担金及び負担金	0	
物件費	1,908	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	305	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	6,360	収入計 B	305	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 6,055		
		管理コスト	6,055	…③
		受益者負担率	4.80%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	10,904 人 …④	利用者一人当たりの経費	555 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	112 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		管理 コスト	2,593	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	2,369	使用料及び手数料	0				…②
維持補修費	200	利用料金収入額	0				
その他経費	24	諸収入	0				
支出計 A	2,593	収入計 B	0				
…①				受益者 負担率	0.00%	…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 2,593					

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991 <sup>C</sup>	49,991 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	919 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,822 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	茅葺屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市庄内町9番5号			建設年	H8	経過年数	29
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	2,370	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	200	利用料金収入額	0	…②
その他経費	26	諸収入	0	
支出計 A	2,596	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 2,596		
		管理コスト	2,596	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079 <sup>C</sup>	1,079 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,624 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,599 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	48 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
2	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
3	R5	茅葺屋根修繕工事	22,754
4	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市堀片2番48号			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,373	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	200	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	2,605	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 2,605			
		管理コスト	2,605	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373 <sup>C</sup>	1,373 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,275 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,043 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	48 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市新町3番23号			建設年	H9	経過年数	28
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	876	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	27	諸収入	0	
支出計 A	903	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 903		
		管理コスト	903	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238 <sup>C</sup>	66,238 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	60 人	利用者一人当たりの経費	15,050 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	17 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	S57	経過年数	43
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	305	使用料及び手数料	13	…②
維持補修費	133	利用料金収入額	0	…②
その他経費	14	諸収入	0	
支出計 A	452	収入計 B	13	
…①				
収支差額 (B - A)		△ 439		

管理コスト	439	…③
受益者負担率	2.88%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478 <sup>C</sup>	3,478 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間	1,554 人 …④	利用者一人当たりの経費	282 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市岩崩612番地118			建設年	H17	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	6,291	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	7,511	分担金及び負担金	7,284				…②
物件費	7,319	使用料及び手数料	871				
維持補修費	88	利用料金収入額	461				
その他経費	9	諸収入	20	…②			
支出計 A	14,927	収入計 B	8,636				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 6,291		受益者 負担率	8.92%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787 <sup>C</sup>	63,284 <sup>D</sup>	112,504 <sup>C-D</sup>	36.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,673 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,760 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	116 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	空調設備修繕工事	1,592
2	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
3	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
4	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
5	H29	高圧気中開閉器交換工事	735

## 1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市塩町13番34号			建設年	S62	経過年数	38
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		管理 コスト	40,831	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	28,781	分担金及び負担金	0				…②
物件費	26,815	使用料及び手数料	30				
維持補修費	2,983	利用料金収入額	20,603				…②
その他経費	2,906	諸収入	21				
支出計 A	61,485	収入計 B	20,654				
…①							
収支差額 (B - A)		△ 40,831		受益者 負担率	33.56%	…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの)(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480 <sup>C</sup>	240,615 <sup>D</sup>	67,866 <sup>C-D</sup>	78.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年 間 利用者数	39,711 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,028 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	752 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ボイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465