

R6 公共施設管理コスト計算書

No

114

觀光課

1 基本情報

施設名	道の駅朝日				
施設類型	8 観光施設			中分類	みどりの里
施設住所	村上市猿沢1212			建設年	H10
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	3,508	使用料及び手数料	0
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	47	諸収入	0
支出計 A	3,555	収入計 B	0

…①

受益者 負担率	0.00%	…②/①
管理 コスト	3,555	…③

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
C	D	C-D
*	*	*

減価償却率

1/6

#VALUFI

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	65 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	道の駅朝日	H10		449.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

115

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日温泉活用健康増進施設（きれい館）				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢2601番地	建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	22,756	分担金及び負担金	0
物件費	52,471	使用料及び手数料	28,523
維持補修費	17,814	利用料金収入額	1,903
その他経費	246	諸収入	0
支出計 A	93,287	収入計 B	30,426

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,216,425	669,034	547,392	55.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	163,057 人	…④	利用者一人当たりの経費	386 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,158 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日温泉活用健康増進施設	H10		2,577.95		2/1	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R6	朝日きれい館空調設備改修工事	10,098
2	R6	朝日きれい館空調機修繕工事	990
3	R6	朝日きれい館全身浴2ポンプ取替工事	858
4	R6	朝日きれい館更衣室照明取替工事	671
5	R6	朝日きれい館放送設備交換工事	1,754

R6 公共施設管理コスト計算書

No

117

観光課

1 基本情報

施設名	朝日まほろばふれあいセンター					
施設類型	8 観光施設			中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1240番地			建設年	H5	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			32

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…②	…③	
項目	金額	項目	金額				
人件費	11,377	分担金及び負担金	0				
物件費	7,029	使用料及び手数料	12,265	…②			
維持補修費	12,445	利用料金収入額	561	…②			
その他経費	167	諸収入	0				
支出計 A	31,018	収入計 B	12,826				
…①		△ 18,192					
収支差額 (B-A)							
						…②/①	
				管理コスト 18,192		…③	
		受益者負担率 41.35%		…②/①			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
198,004	198,004	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	46,756 人	…④	利用者一人当たりの経費	389 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	335 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろばふれあいセンター	H5		488.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ揚湯管他取替工事	1,870
2	R5	朝日まほろば温泉区分開閉器取替工事	1,100
3	R5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ取替工事	7,590
4	R6	朝日まほろば温泉源泉ポンプ制御盤取替工事	8,470
5	R6	朝日まほろば温泉電源ケーブル取替工事	2,453

R6 公共施設管理コスト計算書

No

119

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 食堂及び休憩所				
施設類型	8 観光施設			中分類	みどりの里
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	S60	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		40

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	38,809	分担金及び負担金	0
物件費	72,894	使用料及び手数料	0
維持補修費	1,115	利用料金収入額	91,436
その他経費	102	諸収入	0
支出計 A	112,920	収入計 B	91,436
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 21,484	
…③		…②/①	
管理コスト	21,484	受益者負担率	80.97%

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
41,482	41,482	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	56,426 人	…④	利用者一人当たりの経費	381 円	…③(4)
			市民一人当たりの負担額	396 円	…③(5)

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	食堂及び休憩所	S60		419.06		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	厨房エアコン新設工事	2,722
2	H26	食堂換気設備修繕	752
3	R5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事	1,265
4	R5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事その2	1,298
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

120

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 林産物加工品等展示販売施設(物産会館)				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	S60	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		40

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	23,434	分担金及び負担金	0		
物件費	47,178	使用料及び手数料	40,971		
維持補修費	6,323	利用料金収入額	15,675		
その他経費	165	諸収入	0		
支出計 A	77,100	収入計 B	56,646		
…①		△ 20,454			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	20,454				
受益者負担率	73.47%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
131,100	131,100	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	86,151 人	利用者一人当たりの経費	237 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	377 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	林産物加工品等展示販売施設 (物産会館)	S60		874.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどりの里消雪施設 (送水ポンプ) 取替工事	3,926
2	R6	朝日みどりの里物産会館空調機更新工事	5,478
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

121

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 休養施設				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1293番地		建設年	H6	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		31

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③	
項目	金額	項目	金額			
人件費	12,793	分担金及び負担金	0			
物件費	9,544	使用料及び手数料	32,615	…②		
維持補修費	663	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	122	諸収入	0			
支出計 A	23,122	収入計 B	32,615			
…①						
収支差額 (B-A)			9,493	…②/①		
管理コスト		△ 9,493		…③		
受益者負担率		141.06%		…②/①		

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 243,276	D 243,276	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間利用者数	6,588 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1,441 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 175 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里休養施設	H6		193.77		1/0	W
2	朝日みどりの里休養施設	H7		448.56		2/0	W
3	朝日みどりの里休養施設	H8		299.04		2/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	休養施設(山吹) 空調機更新	1,298
2	R1	休養施設(柏木) 空調機更新	1,275
3	H30	休養施設(橘) 空調機更新	1,253
4	H30	休養施設(若紫) 空調機更新	1,253
5	R5	朝日みどりの里休養施設(ほんわ館) 外壁改修工事	18,062

R6 公共施設管理コスト計算書

No

122

觀光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里体験交流センター				
施設類型	8 観光施設			中分類	みどりの里
施設住所	村上市猿沢1229番地			建設年	H6
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば	経過年数	31

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	9,221	使用料及び手数料	187
維持補修費	140	利用料金収入額	0
その他経費	269	諸収入	0
支出計 A	9,630	収入計 B	187
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 9,443	
…③		…②/①	
管理コスト	9,443	受益者負担率	1.94%

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
105,774	105,774	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	581 人	…④	利用者一人当たりの経費	16,253 円	…③/④
		…④	市民一人当たりの負担額	174 円	…③/⑤
(人口	54,275 人	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里体験交流センター	H6		479.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	体験交流センター雨樋修繕工事	389
2	R5	朝日みどりの里体験交流センターエアコン取替工事	9,900
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

123

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里屋根付き多目的広場				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢2590番地		建設年	H6	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		31

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	213	使用料及び手数料	550	…②	
維持補修費	132	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	181	諸収入	0		
支出計 A	526	収入計 B	550		
…①					
収支差額 (B-A)			24		
				△ 24	
				…②/①	
				104.56%	
				受益者負担率	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
94,760	74,198	20,563	78.30%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,185 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 4 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里屋根付き多目的広場	H6		1,645.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	屋根付き多目的広場引き戸改修工事	854
2	H29	屋根付多目的広場室内ネット改修工事	1,210
3	H28	屋根付き多目的広場屋根面隙間処理	1,134
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

124

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里日本玩具歴史館				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢2590番地		建設年	S63	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		37

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	70	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	40	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	14	諸収入	0		
支出計 A	124	収入計 B	0		
…①		△ 124			
収支差額 (B-A)					

管理コスト	124	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
81,000	58,320	22,680	D/C 72.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本玩具歴史館	S63		367.20		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

125

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里農産物直売施設				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	H15	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		22

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,141	分担金及び負担金	0		
物件費	3,637	使用料及び手数料	0		
維持補修費	91	利用料金収入額	14,000	…②	
その他経費	63	諸収入	0	…②	
支出計 A	13,932	収入計 B	14,000		
…①					
収支差額 (B-A)			68		
				△ 68	
				受益者負担率	100.49% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
16,370	13,751	2,620	D/C 84.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	65,637 人	利用者一人当たりの経費	△ 1 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里農産物直売施設	H15		133.36		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

127

農林水産課

1 基本情報

施設名	朝日シルクフラワー製作工房				
施設類型	8 観光施設		中分類	みどりの里	
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	H7	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	朝日村まゆの花の会		30

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,970	分担金及び負担金	0		
物件費	660	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	2,632	収入計 B	0		
…①		△ 2,632			
収支差額 (B-A)				…②/①	
管理コスト	2,632				
受益者負担率	0.00%				

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,295	27,295	1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	900 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,924 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	48 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日シルクフラワー製作工房	H7		69.56	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	28,195
2			
3			
4			
5			