

1 基本情報

施設名	道の駅朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1212			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	3,508	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	3,555	収入計 B	0	管理コスト	3,555 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 3,555			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	65 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	道の駅朝日	H10		449.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日温泉活用健康増進施設（きれい館）						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2601番地			建設年	H10	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	22,756	分担金及び負担金	0	
物件費	52,471	使用料及び手数料	28,523	…②
維持補修費	17,814	利用料金収入額	1,903	…②
その他経費	246	諸収入	0	
支出計 A	93,287	収入計 B	30,426	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 62,861		
		管理コスト	62,861	…③
		受益者負担率	32.62%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,216,425 ^C	669,034 ^D	547,392 ^{C-D}	55.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	163,057 人 …④	利用者一人当たりの経費	386 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,158 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日温泉活用健康増進施設	H10		2,577.95		2/1	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	朝日きれい館空調設備改修工事	10,098
2	R6	朝日きれい館空調機修繕工事	990
3	R6	朝日きれい館全身浴2ポンプ取替工事	858
4	R6	朝日きれい館更衣室照明取替工事	671
5	R6	朝日きれい館放送設備交換工事	1,754

1 基本情報

施設名	朝日まほろばふれあいセンター						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1240番地			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,377	分担金及び負担金	0	
物件費	7,029	使用料及び手数料	12,265	…②
維持補修費	12,445	利用料金収入額	561	…②
その他経費	167	諸収入	0	
支出計 A	31,018	収入計 B	12,826	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 18,192		

管理コスト	18,192	…③
受益者負担率	41.35%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
198,004 ^C	198,004 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	46,756 人	…④	利用者一人当たりの経費	389 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	335 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろばふれあいセンター	H5		488.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R 5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ揚湯管他取替工事	1,870
2	R 5	朝日まほろば温泉区分開閉器取替工事	1,100
3	R 5	朝日まほろば温泉源泉ポンプ取替工事	7,590
4	R 6	朝日まほろば温泉源泉ポンプ制御盤取替工事	8,470
5	R 6	朝日まほろば温泉電源ケーブル取替工事	2,453

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 食堂及び休憩所						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②	…②	管理 コスト	21,484	…③
項 目	金 額	項 目	金 額					
人件費	38,809	分担金及び負担金	0					
物件費	72,894	使用料及び手数料	0	…②				
維持補修費	1,115	利用料金収入額	91,436	…②				
その他経費	102	諸収入	0					
支出計 A	112,920	収入計 B	91,436					
…①								
収支差額 (B-A)		△ 21,484				受益者 負担率	80.97%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
41,482 ^C	41,482 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	56,426 人 …④	利用者一人当たりの経費	381 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	396 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	食堂及び休憩所	S60		419.06		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	厨房エアコン新設工事	2,722
2	H26	食堂換気設備修繕	752
3	R 5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事	1,265
4	R 5	朝日みどりの里食堂エアコン取替工事その2	1,298
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 林産物加工品等展示販売施設(物産会館)						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	S60	経過年数	40
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	23,434	分担金及び負担金	0	
物件費	47,178	使用料及び手数料	40,971	…②
維持補修費	6,323	利用料金収入額	15,675	…②
その他経費	165	諸収入	0	
支出計 A	77,100	収入計 B	56,646	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 20,454		
		管理コスト	20,454	…③
		受益者負担率	73.47%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
131,100 ^C	131,100 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	86,151 人 …④	利用者一人当たりの経費	237 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	377 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	林産物加工品等展示販売施設（物産会館）	S60		874.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどりの里消雪施設（送水ポンプ）取替他工事	3,926
2	R6	朝日みどりの里物産会館空調機更新工事	5,478
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

121

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 休養施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1293番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	12,793	分担金及び負担金	0	
物件費	9,544	使用料及び手数料	32,615	…②
維持補修費	663	利用料金収入額	0	…②
その他経費	122	諸収入	0	
支出計 A	23,122	収入計 B	32,615	
				…①
収支差額 (B-A)		9,493		

管理コスト	△ 9,493	…③
受益者負担率	141.06%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
243,276 ^C	243,276 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,588 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1,441 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 175 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里休養施設	H6		193.77		1/0	W
2	朝日みどりの里休養施設	H7		448.56		2/0	W
3	朝日みどりの里休養施設	H8		299.04		2/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	休養施設（山吹）空調機更新	1,298
2	R1	休養施設（柏木）空調機更新	1,275
3	H30	休養施設（橘）空調機更新	1,253
4	H30	休養施設（若紫）空調機更新	1,253
5	R5	朝日みどりの里休養施設（ほんわ館）外壁改修工事	18,062

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里体験交流センター						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1229番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	9,221	使用料及び手数料	187	…②
維持補修費	140	利用料金収入額	0	…②
その他経費	269	諸収入	0	
支出計 A	9,630	収入計 B	187	
				…①
収支差額 (B-A)		△ 9,443		

管理コスト	9,443	…③
受益者負担率	1.94%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
105,774 ^C	105,774 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	581 人	…④	利用者一人当たりの経費	16,253 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	174 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里体験交流センター	H6		479.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	体験交流センター雨樋修繕工事	389
2	R5	朝日みどりの里体験交流センターエアコン取替工事	9,900
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

123

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里屋根付き多目的広場						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2590番地			建設年	H6	経過年数	31
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	213	使用料及び手数料	550	…②
維持補修費	132	利用料金収入額	0	…②
その他経費	181	諸収入	0	
支出計 A	526	収入計 B	550	
				…①
収支差額 (B-A)		24		

管理 コスト	△ 24	…③
受益者 負担率	104.56%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
94,760 ^C	74,198 ^D	20,563 ^{C-D}	78.30% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,185 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 4 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里屋根付き多目的広場	H6		1,645.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R1	屋根付き多目的広場引き戸改修工事	854
2	H29	屋根付多目的広場室内ネット改修工事	1,210
3	H28	屋根付き多目的広場屋根面隙間処理	1,134
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

124

観光課

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里日本玩具歴史館						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢2590番地			建設年	S63	経過年数	37
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	70	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	40	利用料金収入額	0	…②
その他経費	14	諸収入	0	
支出計 A	124	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 124		
		管理コスト	124	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
81,000 ^C	58,320 ^D	22,680 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本玩具歴史館	S63		367.20		2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里農産物直売施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H15	経過年数	22
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	10,141	分担金及び負担金	0	
物件費	3,637	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	91	利用料金収入額	14,000	…②
その他経費	63	諸収入	0	
支出計 A	13,932	収入計 B	14,000	
…①				
収支差額 (B-A)		68		
		管理コスト	△ 68	…③
		受益者負担率	100.49%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
16,370 ^C	13,751 ^D	2,620 ^{C-D}	84.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	65,637 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 1 円	…③/④
利用者数			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里農産物直売施設	H15		133.36		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日シルクフラワー製作工房						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1215番地			建設年	H7	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	朝日村まゆの花の会				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	1,970	分担金及び負担金	0	
物件費	660	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	2,632	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 2,632		
		管理コスト	2,632	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,295 ^C	27,295 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	900 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,924 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	48 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日シルクフラワー製作工房	H7		69.56	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	28,195
2			
3			
4			
5			