

R6 公共施設管理コスト計算書

No

128

観光課

1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H12
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	25

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,486	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	30	諸収入	2,042		
支出計 A	7,516	収入計 B	2,042		
…①		△ 5,474			
収支差額 (B-A)					
管理コスト		5,474			
受益者負担率		0.00%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968	8,715	4,254	67.20%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	101 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場塗装工事	660
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

129

観光課

1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地		建設年	H14	経過年数
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合		23

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	12	諸収入	612		
支出計 A	12	収入計 B	612		
…①					
収支差額 (B-A)			600	…②/①	…③
管理コスト		△ 600			
受益者負担率		0.00%			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443	20,738	1,706	92.40%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 11 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

130

観光課

1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社	経過年数	26

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0		
維持補修費	0	利用料金収入額	0		
その他経費	23	諸収入	720		
支出計 A	23	収入計 B	720		
…①					
収支差額 (B-A)			697	…②/①	…③
管理コスト		△ 697			
受益者負担率		0.00%			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465	45,465	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 13 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2	R4	施設塗装工事	1,430
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

131

観光課

1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11
管理形態	直営	指定管理者		経過年数	26

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	636	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	636		
…①					
収支差額 (B-A)			636	…②/①	
管理コスト		△ 636			
受益者負担率		—			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132	51,890	243	D/C 99.54%

4 施設利用状況

年間 利用者数	* * * 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 12 円	…③/⑤
(人口		54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	施設バリアフリー工事	548
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

132

觀光課

1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館				
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅		
施設住所	村上市桑川891番地1	建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	26,879	分担金及び負担金	0
物件費	21,211	使用料及び手数料	94,936
維持補修費	1,071	利用料金収入額	0
その他経費	55,364	諸収入	0
支出計 A	104,525	収入計 B	94,936
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 9,589	
…②/①		…③	
管理コスト	9,589	受益者負担率	90.83%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額
338,405	263,956	74,450

減価償却率
D/C
78.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	177 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	R C
2	笹川流れ夕日会館（増改築）	H26		20.76	あり		R C
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R5	サンセットブリッジ補修工事	33,530
3	R5	2階レストラン雨漏修繕工事	1,320
4	R5	2階サンセットブリッジ側出入口ドア取替工事	814
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

133

觀光課

1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場				
施設類型	8 観光施設		中分類	道の駅	
施設住所	村上市桑川892-10			建設年	H5
管理形態	指定管理	指定管理者	笛川流れ観光開発		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	0	分担金及び負担金	0
物件費	318	使用料及び手数料	13
維持補修費	0	利用料金収入額	0
その他経費	0	諸収入	0
支出計 A	318	収入計 B	13
…①		…②	
△ 305		…③	
収支差額 (B - A)		受益者負担率	4.09%
			…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの） (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	$C-D$ *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年間 利用者数	＊＊＊人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/4
			市民一人当たりの負担額	6 円	…③/5

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場（アスファルト舗装）	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			