

1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H12	経過年数	25
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	7,486	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	30	諸収入	2,042	
支出計 A	7,516	収入計 B	2,042	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,474		
		管理コスト	5,474	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968 ^C	8,715 ^D	4,254 ^{C-D}	67.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
			市民一人当たりの負担額	101 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	駐車場塗装工事	660
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H14	経過年数	23
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	12	諸収入	612	
支出計 A	12	収入計 B	612	
…①				
収支差額 (B-A)		600		
		管理コスト	△ 600	…③
		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443 ^C	20,738 ^D	1,706 ^{C-D}	92.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 11 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	△ 697	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	0	分担金及び負担金	0				…②
物件費	0	使用料及び手数料	0				…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0				…②
その他経費	23	諸収入	720				
支出計 A	23	収入計 B	720				
…①							
収支差額 (B - A)		697		受益者 負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465 ^C	45,465 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 13 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2	R4	施設塗装工事	1,430
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地			建設年	H11	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	636	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	636	
…①				
収支差額 (B-A)		636		
		管理コスト	△ 636	…③
		受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132 ^C	51,890 ^D	243 ^{C-D}	99.54% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
				市民一人当たりの負担額	△ 12 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)		…⑤ R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R4	施設バリアフリー工事	548
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川891番地1			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		管理 コスト	9,589	…③	
項 目	金 額	項 目	金 額				
人件費	26,879	分担金及び負担金	0				…②
物件費	21,211	使用料及び手数料	94,936				
維持補修費	1,071	利用料金収入額	0				
その他経費	55,364	諸収入	0	…②			
支出計 A	104,525	収入計 B	94,936	…①			
収支差額 (B - A)		△ 9,589		受益者 負担率	90.83%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405 ^C	263,956 ^D	74,450 ^{C-D}	78.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	177 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	R C
2	笹川流れ夕日会館（増改築）	H26		20.76	あり		R C
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R5	サンセットブリッジ補修工事	33,530
3	R5	2階レストラン雨漏修繕工事	1,320
4	R5	2階サンセットブリッジ側出入口ドア取替工事	814
5			

1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市桑川892-10			建設年	H5	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		…②
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	318	使用料及び手数料	13	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	318	収入計 B	13	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 305		
		管理コスト	305	…③
		受益者負担率	4.09%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	6 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人)	…⑤	R 6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場（アスファルト舗装）	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			