

R6 公共施設管理コスト計算書

No

30

観光課

1 基本情報

施設名	村上市町屋造観光案内所				
施設類型	8 観光施設		中分類	観光案内所	
施設住所	村上市鍛冶町2番3号		建設年	S7	経過年数 93
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		…②	…③
項目	金額	項目	金額		
人件費	6,652	分担金及び負担金	0		
物件費	2,168	使用料及び手数料	98	…②	
維持補修費	37	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	8,868	収入計 B	98		
…①		△ 8,770			
収支差額 (B-A)					
管理コスト		8,770			
受益者負担率		1.11%		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C 22,479	D 22,479	C-D 1	D/C 100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,006 人	利用者一人当たりの経費	1,460 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	162 円	…③/⑤
(人口 54,275 人)		…⑤	R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数(地上/地下)	構造
1	村上市町屋観光案内所	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	倉庫	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	倉庫	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額(千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

134

觀光課

1 基本情報

施設名	村上駅前観光案内所				
施設類型	8 観光施設			中分類	観光案内所
施設住所	村上市田端町11番8号			建設年	H25
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会	経過年数	12

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	8,812	分担金及び負担金	0
物件費	1,989	使用料及び手数料	72
維持補修費	737	利用料金収入額	0
その他経費	23	諸収入	24
支出計 A	11,561	収入計 B	96
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 11,465	
…③		…②/①	
管理コスト	11,465	受益者負担率	0.62%

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
50,334	23,154	27,181	46.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	22,959 人	…④	利用者一人当たりの経費	499 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	211 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上駅前観光案内所	H25		139.87		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	村上駅前観光案内所太陽光発電設備修繕工事	626
2	H26	村上駅前観光案内所屋根ヒーター取付工事	100
3			
4			
5			