

R6 公共施設管理コスト計算書

No

135

觀光課

1 基本情報

施設名	山熊田長期滯在施設				
施設類型	8 観光施設			中分類	宿泊施設
施設住所	村上市山熊田354番地2			建設年	H3
管理形態	指定管理	指定管理者	山熊田集落		経過年数

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	237	分担金及び負担金	0
物件費	208	使用料及び手数料	158
維持補修費	100	利用料金収入額	0
その他経費	4	諸収入	0
支出計 A	549	収入計 B	158
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 391	
…②/①		…③	
管理コスト		391	
受益者負担率		28.78%	

3 固定資産台帳情報（主なもの）

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,548	17,548	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	83 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,711 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
(人口	54,275 人	…⑤	R 6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	建物 住宅建	H3		79.70		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	外部霧除け廻り修繕工事	832
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

136

觀光課

1 基本情報

施設名	山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」				
施設類型	8 観光施設			中分類	宿泊施設
施設住所	村上市勝木1099番地			建設年	H13
管理形態	指定管理	指定管理者	さんぽく体験交流企業組合		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千元）

支出の部		収入の部	
項目	金額	項目	金額
人件費	11,703	分担金及び負担金	0
物件費	7,658	使用料及び手数料	13,631
維持補修費	704	利用料金収入額	0
その他経費	2,453	諸収入	429
支出計 A	22,518	収入計 B	14,060
…①		…②	
収支差額 (B - A)		△ 8,458	
…③		…②/①	
管理コスト	8,458	受益者負担率	60.53%

3 固定資産台帳情報 (主なもの)

(千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
725,506	725,506	1	100.00%

4 施設利用状況

年間 利用者数	6,115 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,383 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	156 円	…③/⑤

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	宿泊施設	H13		3,070.55		3/0	R C
2	第2体育館	H13		351.11		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件　名	契約金額 (千円)
1	H29	防災アンプ取替工事	857
2	H28	屋上防水修繕工事	3,240
3	H27	外壁改修工事	6,048
4			
5			