

1 基本情報

施設名	山熊田長期滞在施設						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市山熊田354番地2			建設年	H3	経過年数	34
管理形態	指定管理	指定管理者	山熊田集落				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	237	分担金及び負担金	0	
物件費	208	使用料及び手数料	158	…②
維持補修費	100	利用料金収入額	0	…②
その他経費	4	諸収入	0	
支出計 A	549	収入計 B	158	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 391		
		管理コスト	391	…③
		受益者負担率	28.78%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,548 ^C	17,548 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間	83 人	利用者一人当たりの経費	4,711 円	…③/④
利用者数		市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	建物 住宅建	H3		79.70		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H28	外部霧除け廻り修繕工事	832
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市勝木1099番地			建設年	H13	経過年数	24
管理形態	指定管理	指定管理者	さんぽく体験交流企業組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	11,703	分担金及び負担金	0	
物件費	7,658	使用料及び手数料	13,631	…②
維持補修費	704	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2,453	諸収入	429	
支出計 A	22,518	収入計 B	14,060	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 8,458		
		管理コスト	8,458	…③
		受益者負担率	60.53%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
725,506 ^C	725,506 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	6,115 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,383 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	156 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	宿泊施設	H13		3,070.55		3/0	R C
2	第2体育館	H13		351.11		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	H29	防災アンプ取替工事	857
2	H28	屋上防水修繕工事	3,240
3	H27	外壁改修工事	6,048
4			
5			