

R6 公共施設管理コスト計算書

No

6

市民課

1 基本情報

施設名	岩船地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市八日市9番8号			建設年	S51	経過年数	49
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	2,242	分担金及び負担金	0	
物件費	2,046	使用料及び手数料	16	…②
維持補修費	96	利用料金収入額	0	…②
その他経費	5	諸収入	51	
支出計 A	4,389	収入計 B	67	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 4,322		
		管理コスト	4,322	…③
		受益者負担率	0.36%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,708 ^C	63,708 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	2,403 人 …④	利用者一人当たりの経費	1,799 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	80 円 …③/⑤
		(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S51		698.22	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S51		16.86		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

R6 公共施設管理コスト計算書

No

15

市民課

1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市瀬波上町4番1号			建設年	S54	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	3,202	分担金及び負担金	0	
物件費	4,656	使用料及び手数料	271	…②
維持補修費	4,757	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	198	
支出計 A	12,615	収入計 B	469	
…①				
収支差額 (B - A)		△ 12,146		

管理コスト	12,146	…③
受益者負担率	2.15%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400 ^C	96,426 ^D	974 ^{C-D}	99.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	8,151 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,490 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	224 円	…③/⑤

(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	602.24	あり	2/0	S R C
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	R C
4	一部（軽運動場）取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部（公民館）所管換え		-	33.12		1/0	W
6	旧交流室	R6	-	-			

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R6	旧交流室解体工事	4,125
2	R4	調理室エアコン修繕工事	435
3	R6	会議室エアコン室外機修繕工事	264
4	R2	網戸取替工事	209
5	R2	床張替修繕	204

1 基本情報

施設名	源内塾						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市岩船上大町2番7号			建設年	—	経過年数	—
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項 目	金 額	項 目	金 額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	10	諸収入	0	
支出計 A	10	収入計 B	0	
				管理コスト 10 …③
				受益者負担率 0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 10		

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
39,739 ^C	19,594 ^D	20,145 ^{C-D}	49.31% ^{D/C}

4 施設利用状況

年 間 利用者数	1,353 人	…④	利用者一人当たりの経費	7 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 54,275 人) …⑤ R6.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾（旧本間邸）	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事実施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

R6 公共施設管理コスト計算書

No

17

市民課

1 基本情報

施設名	町屋（安良町）						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市安良町2121番1			建設年	—	経過年数	—
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項 目	金 額	項 目	金 額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	8	収入計 B	0	管理コスト	8 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 8			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
C *	D *	C-D *	D/C #VALUE!

4 施設利用状況

年 間	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
利用者数	*** 人	市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 54,275 人) …⑤ R 6.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工 年度	耐用 年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅 (36増築、S43一部取壊し、増築)	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施 年度	件 名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H 29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			